Ullits & Winther

EP Group A/S

Farvervej 16, 8800 Viborg

CVR-nr. 24 23 73 62

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023.

Edmund Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for EP Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. juli 2023

Direktion

Edmund Pedersen

Bestyrelse

Mette Hammer Pedersen | Sarah Hammer Pedersen | Edmund Pedersen

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EP Group A/S

Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 3. juli 2023

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen
statsautoriseret revisor
mne30145

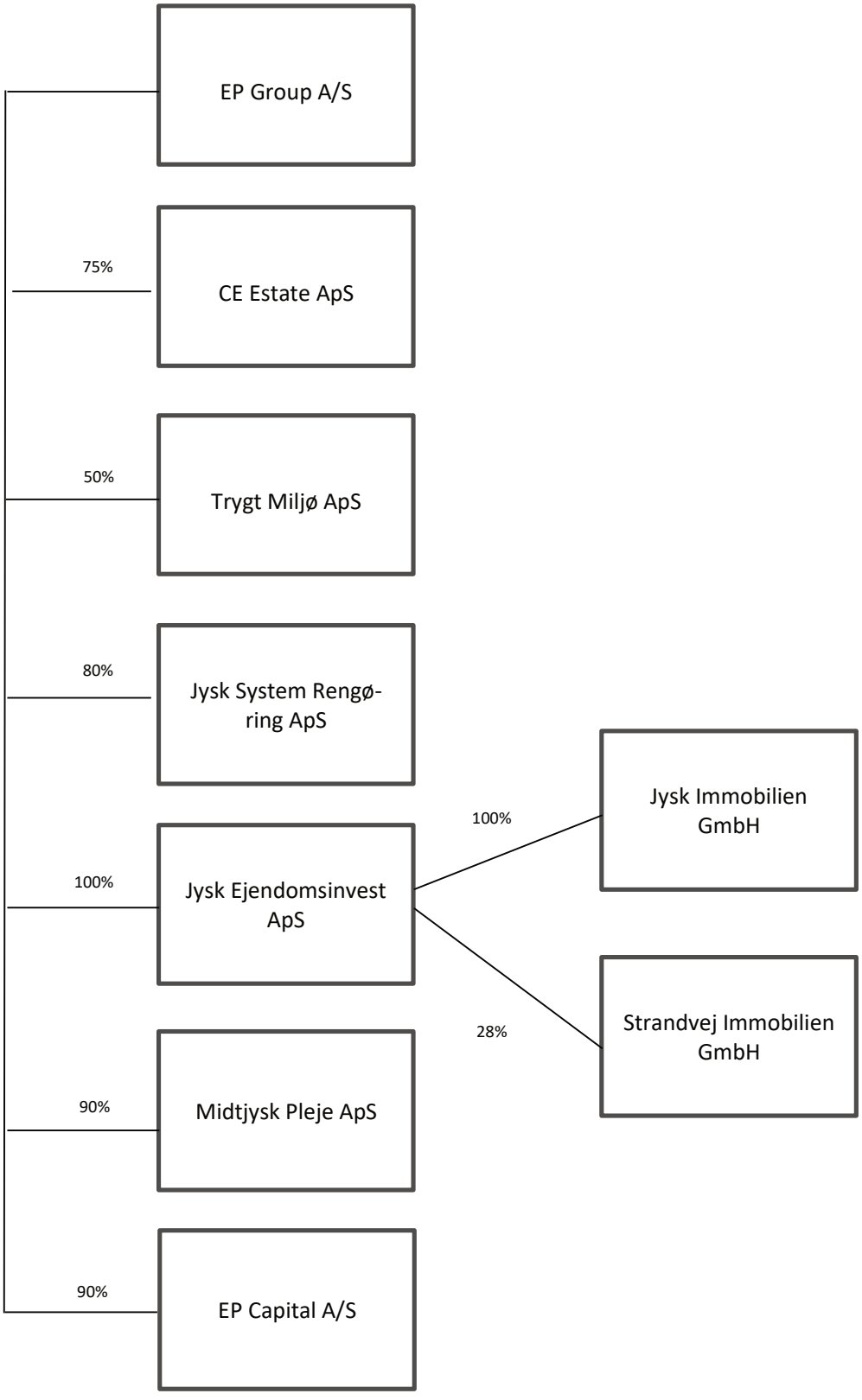
This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Selskabsoplysninger

Selskabet	EP Group A/S Farvervej 16 8800 Viborg	
	CVR-nr.:	24 23 73 62
	Stiftet:	1. september 1999
	Hjemsted:	Viborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mette Hammer Pedersen Sarah Hammer Pedersen Edmund Pedersen	
Direktion	Edmund Pedersen	
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg	
Dattervirksomhed	Jysk System Rengøring A/S, Viborg Jysk Ejendomsinvest ApS, Viborg Midtjysk Pleje ApS, Viborg Jysk Immobilien GmbH, Tyskland CE Estate ApS, Viborg EP Capital A/S, Viborg	
Kapitalinteresser	Strandvej Immobilien GmbH, Tyskland Trygtmiljø ApS, Viborg	

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Koncernoversigt



This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	49.956	42.725	35.763	34.863	33.061
Resultat af primær drift	8.361	3.979	828	2.160	2.395
Finansielle poster, netto	1.412	863	-374	-265	-232
Årets resultat	8.179	3.871	-376	1.386	1.428
Balance:					
Balancesum	77.233	77.419	67.530	63.904	64.456
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.133	11.331	9.976	4.715	5.849
Egenkapital	51.464	44.058	40.188	41.846	40.762
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	11.203	2.620	2.603	89	20.025
Investeringsaktivitet	-5.971	-9.006	-13.058	-5.508	-5.029
Finansieringsaktivitet	-2.223	6.693	1.181	7.260	-1.359
Pengestrømme i alt	3.009	307	-9.274	1.841	13.637
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	95	90	82	81	74
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	64,0	55,1	58,3	64,0	62,0
Egenkapitalforrentning	15,8	7,9	-0,8	2,6	3,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo x 100}}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
***Resultat**	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at besidde kapitalandele.

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme, rengøring, privat pleje, vikarvirksomhed, investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på 7.291.151 kr. mod 3.257.022 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 49.426.794 kr.

Resultatet af de danske og udenlandske aktiviteter har været overskudsgivende og vurderes yderst tilfredsstillende i forhold til forventningerne.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende år baseret på forventninger til de danske aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden EP Group A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori EP Group A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Konsolideringspraksis
Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser
Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

	Brugstid
Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

EP Group A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtel sen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2022	Koncern 2021	Modervirksomhed 2022	Modervirksomhed 2021
	Bruttofortjeneste	**49.956.412**	**42.724.580**	**-790.927**	**-429.111**
1	Personaleomkostninger	-39.811.047	-36.711.822	-1.264.903	-697.181
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.784.451	-2.033.313	-326.299	-476.732
	Driftsresultat	**8.360.914**	**3.979.445**	**-2.382.129**	**-1.603.024**
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.471.930	3.288.805
	Indtægter af kapitalinteresser	1.873.687	1.350.223	1.881.362	1.413.583
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	70.428	55.092
	Andre finansielle indtægter	48.158	12.468	5.591	2.210
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	0	-5.000
3	Øvrige finansielle omkostninger	-509.952	-499.293	-210.978	-235.310
	Resultat før skat	**9.772.807**	**4.842.843**	**6.836.204**	**2.916.356**
	Skat af årets resultat	-1.594.257	-972.315	454.947	340.666
	Årets resultat	**8.178.550**	**3.870.528**	**7.291.151**	**3.257.022**
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i EP Group A/S	7.291.151	3.257.022		
	Minoritetsinteresser	887.399	613.506		
		8.178.550	**3.870.528**		

Forslag til resultatdisponering:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	101.801	-6.652.707
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	500.000
Overføres til overført resultat	5.689.350	9.409.729
Disponeret i alt	**7.291.151**	**3.257.022**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2022	Koncern 2021	Modervirksomhed 2022	Modervirksomhed 2021
	Anlægsaktiver				
4	Goodwill	1.319.166	1.648.958	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.319.166	1.648.958	0	0
5	Grunde og bygninger	49.566.799	44.843.276	15.257.859	15.316.787
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.494.128	2.281.157	1.014.290	927.688
	Materielle anlægsaktiver i alt	52.060.927	47.124.433	16.272.149	16.244.475
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.925.668	28.376.871
8	Kapitalinteresser	4.910.514	4.286.827	4.877.056	4.245.694
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.038.670	1.038.670	1.000.000	1.000.000
10	Andre tilgodehavender	27.704	27.704	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.976.888	5.353.201	33.802.724	33.622.565
	Anlægsaktiver i alt	**59.356.981**	**54.126.592**	**50.074.873**	**49.867.040**
	Omsætningsaktiver				
	Fremstillede varer og handelsvarer	123.224	105.796	0	0
	Varebeholdninger i alt	123.224	105.796	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.487.350	7.119.757	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.536.488	4.536.005
	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	48.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	463.430	0	463.430
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.977.619	1.164.414
	Andre tilgodehavender	352.177	4.954.381	277.666	616.679
	Periodeafgrænsningsposter	38.975	70.651	0	0
	Tilgodehavender i alt	6.878.502	12.608.219	8.791.773	6.828.528

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2022	Koncern 2021	Modervirksomhed 2022	Modervirksomhed 2021
	Andre værdipapirer og kapitalandele	57.906	44.190	0	0
	Værdipapirer i alt	57.906	44.190	0	0
	Likvide beholdninger	10.816.546	10.534.674	707.951	0
	Omsætningsaktiver i alt	**17.876.178**	**23.292.879**	**9.499.724**	**6.828.528**
	Aktiver i alt	**77.233.159**	**77.419.471**	**59.574.597**	**56.695.568**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Balance 31. december

Passiver

Note		Koncern 2022	Koncern 2021	Modervirksomhed 2022	Modervirksomhed 2021
	Egenkapital				
	Virksomhedskapital	400.000	400.000	400.000	400.000
	Reserve for opskrivninger	482.017	488.636	482.017	488.636
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.469.160	863.583	14.174.354	14.072.553
	Overført resultat	45.575.617	40.381.557	32.870.423	27.172.587
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	500.000	1.500.000	500.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	49.426.794	42.633.776	49.426.794	42.633.776
	Minoritetsinteresser	2.036.905	1.423.882	0	0
	Egenkapital i alt	**51.463.699**	**44.057.658**	**49.426.794**	**42.633.776**
	Hensatte forpligtelser				
	Hensættelser til udskudt skat	632.000	524.760	9.000	0
	Andre hensatte forpligtelser	682.758	3.188.035	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	**1.314.758**	**3.712.795**	**9.000**	**0**
	Gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	17.484.193	18.353.616	5.770.006	5.966.960
	Anden gæld	0	3.728	0	3.728
11	Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.484.193	18.357.344	5.770.006	5.970.688

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Balance 31. december

Passiver

Note		Koncern 2022	Koncern 2021	Modervirksomhed 2022	Modervirksomhed 2021
11	Kortfristet del af langfristet gæld	823.000	1.312.103	199.000	197.000
	Gæld til pengeinstitutter	47	2.713.800	47	2.613.302
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	233.379	329.621	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	622.330	624.882	90.000	60.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.882.789	4.699.816
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	313.534	399.149	0	0
	Selskabsskat	3.420	0	3.420	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	77.266	233.178
	Anden gæld	4.974.799	5.912.119	116.275	287.808
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.970.509	11.291.674	4.368.797	8.091.104
	Gældsforpligtelser i alt	**24.454.702**	**29.649.018**	**10.138.803**	**14.061.792**
	Passiver i alt	**77.233.159**	**77.419.471**	**59.574.597**	**56.695.568**

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Eventualposter

15 Nærtstående parter

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	0	45.250	38.442.868	500.000	800.270	40.188.388
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-500.000	0	-500.000
Resultatandel	0	0	818.360	1.938.862	500.000	623.612	3.880.834
Valutakursreguleringer	0	0	-27	-173	0	0	-200
Årets opskrivning	0	488.636	0	0	0	0	488.636
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	488.636	863.583	40.381.557	500.000	1.423.882	44.057.658
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-500.000	0	-500.000
Resultatandel	0	0	605.577	5.185.574	1.500.000	887.399	8.178.550
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-6.619	0	0	0	-2.207	-8.826
Overført vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	8.486	0	2.831	11.317
Øvrige kapitalbevægelser	0	0	0	0	0	-275.000	-275.000
	400.000	**482.017**	**1.469.160**	**45.575.617**	**1.500.000**	**2.036.905**	**51.463.699**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	0	20.725.260	17.762.858	500.000	39.388.118
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	0	-6.652.707	9.409.729	500.000	3.257.022
Årets opskrivning	0	488.636	0	0	0	488.636
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	488.636	14.072.553	27.172.587	500.000	42.633.776
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	0	101.801	5.689.350	1.500.000	7.291.151
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-6.619	0	0	0	-6.619
Overført vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	8.486	0	8.486
	400.000	**482.017**	**14.174.354**	**32.870.423**	**1.500.000**	**49.426.794**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2022	2021
	Årets resultat	8.178.550	3.870.528
16	Reguleringer	291.614	1.420.250
17	Ændring i driftskapital	4.116.637	-1.491.994
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster	12.586.801	3.798.784
	Renteindbetalinger og lignende	48.158	12.468
	Renteudbetalinger og lignende	-509.952	-499.293
	Pengestrøm fra ordinær drift	12.125.007	3.311.959
	Betalt selskabsskat	-921.570	-691.824
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**11.203.437**	**2.620.135**
	Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	387.089
	Køb af materielle anlægsaktiver	-6.133.124	-11.331.252
	Salg af materielle anlægsaktiver	161.897	1.792.419
	Modtagne afdrag	0	147.018
	Renteindbetalinger	0	-1.173
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-5.971.227**	**-9.005.899**
	Optagelse af langfristet gæld	0	10.183.149
	Afdrag på langfristet gæld	-1.447.869	-2.990.230
	Betalt udbytte	-1.090.000	-500.000
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	315.000	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-2.222.869**	**6.692.919**
	Ændring i likvider	**3.009.341**	**307.155**
	Likvider primo	7.865.064	7.557.909
	Likvider ultimo	**10.874.405**	**7.865.064**
	Likvider		
	Likvide beholdninger	10.816.546	10.534.674
	Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-47	-2.713.800
	Værdipapirer	57.906	44.190
	Likvider ultimo	**10.874.405**	**7.865.064**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
1.	**Personaleomkostninger**				
	Lønninger og gager	34.477.222	31.807.858	1.216.206	678.432
	Pensioner	4.345.778	4.075.935	25.579	0
	Andre omkostninger til social sikring	988.047	828.029	23.118	18.749
		39.811.047	**36.711.822**	**1.264.903**	**697.181**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	95	90	3	1
2.	**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**				
	Resultat af kapitalandel i Jysk System Rengøring A/S	0	0	1.470.357	989.354
	Resultat af kapitalandel i Jysk Ejendomsinvest ApS	0	0	1.690.498	-692.692
	Resultat af kapitalandel i Midtjysk Pleje ApS	0	0	4.627.769	3.427.218
	Afskrivning på goodwill, Midtjysk Pleje ApS	0	0	-329.792	-329.792
	Tab ved salg af kapitalandel, Midtjysk Pleje ApS	0	0	0	-15.345
	Resultat af kapitalandel i CE Estate ApS	0	0	18.708	-89.938
	Resultat af kapitalandel i EP Capital A/S	0	0	-5.610	0
		0	**0**	**7.471.930**	**3.288.805**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**				
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	69.136	55.838
	Andre finansielle omkostninger	509.952	499.293	141.842	179.472
		509.952	**499.293**	**210.978**	**235.310**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
4.	**Goodwill**				
	Kostpris primo	7.216.115	7.582.550	0	0
	Afgang i årets løb	0	-366.435	0	0
	Kostpris ultimo	**7.216.115**	**7.216.115**	**0**	**0**
	Af- og nedskrivninger primo	-5.567.157	-5.383.940	0	0
	Årets afskrivninger	-329.792	-329.792	0	0
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	146.575	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-5.896.949**	**-5.567.157**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.319.166**	**1.648.958**	**0**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
5.	**Grunde og bygninger**				
	Kostpris primo	45.865.116	37.309.464	16.160.266	16.160.266
	Tilgang i årets løb	5.271.548	9.993.742	145.000	0
	Afgang i årets løb	0	-1.438.090	0	0
	Kostpris ultimo	**51.136.664**	**45.865.116**	**16.305.266**	**16.160.266**
	Opskrivninger primo	835.275	0	0	0
	Årets opskrivning	0	835.275	0	0
	Opskrivninger ultimo	**835.275**	**835.275**	**0**	**0**
	Af- og nedskrivninger primo	-1.857.115	-1.385.109	-843.479	-648.009
	Årets afskrivninger	-548.025	-488.888	-203.928	-195.470
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	16.882	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-2.405.140**	**-1.857.115**	**-1.047.407**	**-843.479**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**49.566.799**	**44.843.276**	**15.257.859**	**15.316.787**
	Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	48.731.524	44.008.001	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
6.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**				
	Kostpris primo	6.602.047	5.598.157	1.877.300	952.300
	Omregning til valutakurs ultimo	0	-89	0	0
	Tilgang i årets løb	861.576	1.337.599	151.852	925.000
	Afgang i årets løb	-332.000	-333.620	0	0
	Kostpris ultimo	**7.131.623**	**6.602.047**	**2.029.152**	**1.877.300**
	Af- og nedskrivninger primo	-4.320.890	-3.780.505	-949.612	-757.813
	Omregning til valutakurs ultimo	0	87	0	0
	Årets afskrivninger	-597.517	-737.357	-65.250	-191.799
	Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	-38.805	0	0
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	280.912	235.690	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-4.637.495**	**-4.320.890**	**-1.014.862**	**-949.612**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.494.128**	**2.281.157**	**1.014.290**	**927.688**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

		Modervirksomhed	
		31/12 2022	31/12 2021
7.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris primo	6.121.259	6.541.260
	Tilgang i årets løb	1.185.000	0
	Afgang i årets løb	0	-420.001
	Kostpris ultimo	**7.306.259**	**6.121.259**
	Opskrivninger primo	25.111.130	23.392.648
	Andel af årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.801.722	3.633.944
	Årets tilbageførsler på afgang	0	-224.095
	Udbytte	-9.110.000	-2.280.000
	Regulering til indre værdi	0	588.633
	Regulering af opskrivning vedr. ejendom	1.867	0
	Opskrivninger ultimo	**23.804.719**	**25.111.130**
	Afskrivninger på goodwill primo	-2.855.518	-2.672.300
	Årets afskrivninger på goodwill	-329.792	-329.792
	Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	146.574
	Afskrivninger på goodwill ultimo	**-3.185.310**	**-2.855.518**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**27.925.668**	**28.376.871**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	1.319.166	1.648.958

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Jysk System Rengøring A/S	Viborg	80 %
Jysk Ejendomsinvest ApS	Viborg	100 %
Midtjysk Pleje ApS	Viborg	90 %
Jysk Immobilien GmbH	Tyskland	100 %
CE Estate ApS	Viborg	75 %
EP Capital A/S	Viborg	90 %

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
8.	**Kapitalinteresser**				
	Kostpris primo	3.441.354	3.441.354	3.382.111	3.382.111
	Kostpris ultimo	**3.441.354**	**3.441.354**	**3.382.111**	**3.382.111**
	Opskrivninger primo	1.288.981	45.250	1.307.091	0
	Omregning til valutakurs	0	-27	0	0
	Andel af årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.317.195	1.793.758	2.324.870	1.857.091
	Udbytte	-1.250.000	-550.000	-1.250.000	-550.000
	Opskrivninger ultimo	**2.356.176**	**1.288.981**	**2.381.961**	**1.307.091**
	Afskrivninger på goodwill primo	-443.508	0	-443.508	0
	Årets afskrivninger på goodwill	-443.508	-443.508	-443.508	-443.508
	Afskrivninger på goodwill ultimo	**-887.016**	**-443.508**	**-887.016**	**-443.508**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4.910.514**	**4.286.827**	**4.877.056**	**4.245.694**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	1.330.524	1.774.032	1.330.524	1.774.032

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Strandvej Immobilien GmbH	Tyskland	27,64 %
Trygtmiljø ApS	Viborg	50 %

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
9.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**				
	Kostpris primo	1.038.670	1.038.684	1.000.000	1.000.000
	Afgang i årets løb	0	-14	0	0
	Kostpris ultimo	**1.038.670**	**1.038.670**	**1.000.000**	**1.000.000**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.038.670**	**1.038.670**	**1.000.000**	**1.000.000**
10.	**Andre tilgodehavender**				
	Andre tilgodehavender	27.704	27.704	0	0
		27.704	**27.704**	**0**	**0**

Koncern og modervirksomhed

11. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	18.307.193	823.000	17.484.193	14.592.000
	18.307.193	**823.000**	**17.484.193**	**14.592.000**
Modervirksomhed				
Gæld til realkreditinstitutter	5.969.006	199.000	5.770.006	5.100.000
	5.969.006	**199.000**	**5.770.006**	**5.100.000**

12. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Unoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi ultimo	57.906
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	13.716

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.969 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 15.258 t.kr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheder: Jysk System Rengøring A/S', Midtjysk Pleje ApS' og Jysk Ejendomsinvest ApS' bankengagementer, som på balancedagen udviser et nettoindestående.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Edmund Pedersen, Kokholmvej 39, 8800 Viborg	Hovedaktionær

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

		Koncern	
		2022	2021
16.	**Reguleringer**		
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.475.334	2.033.313
	Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-110.807	0
	Indtægter af kapitalinteresser	-1.873.687	-1.350.223
	Udbytte fra virksomheder	1.250.000	550.000
	Andre finansielle indtægter	-48.158	0
	Øvrige finansielle omkostninger	509.952	0
	Skat af årets resultat	1.594.257	972.315
	Andre hensatte forpligtelser	-2.505.277	-785.155
		291.614	**1.420.250**
17.	**Ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	-17.428	39.204
	Ændring i tilgodehavender	5.266.287	607.640
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.132.222	-2.138.838
		4.116.637	**-1.491.994**

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mette Hammer Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mette Hammer Pedersen
Bestyrelsesformand
ID: 6bb9841f-48b8-4907-b41f-d982524bf444
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 12:40:20
Underskrevet med MitID

Sarah Hammer Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sarah Hammer Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2276293b-60b4-4196-ab3f-0b80096249fa
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 19:25:39
Underskrevet med MitID

Edmund Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Edmund Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: e95f3905-db88-404e-960a-7c01120951e6
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 12:29:45
Underskrevet med MitID

Edmund Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Edmund Pedersen
Direktør
ID: e95f3905-db88-404e-960a-7c01120951e6
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 12:29:45
Underskrevet med MitID

Claus Søndergaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Søndergaard Nielsen
Revisor
ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 20:09:52
Underskrevet med MitID

Edmund Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Edmund Pedersen
Dirigent
ID: e95f3905-db88-404e-960a-7c01120951e6
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 20:31:47
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: f050eaRWRYx250383123

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur