

JN EJENDOMME APS

**C/o Jan Ejler
Voldumvej 10 A
2610 Rødovre
CVR-NR. 24 23 65 52**

**Årsrapport for
2015/2016
(17. regnskabsår)**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25/11 2016

Jan Ejler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	8
Balance pr. 30. juni 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. november 2016

Direktion

Jan Ejler
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. november 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Kock

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JN Ejendomme ApS C/o Jan Ejler Voldumvej 10 A 2610 Rødovre CVR-nr.: 24 23 65 52 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 1. september 1999 Hjemsted: Rødovre
Direktion	Jan Ejler, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JN Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter ej tilskrevne renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttotab		-62.185	-64.694
Finansielle indtægter	1	597.038	872.735
Finansielle omkostninger	2	<u>-985.556</u>	<u>-41.532</u>
Resultat før skat		-450.703	766.509
Skat af årets resultat	3	<u>96.872</u>	<u>-987</u>
Årets resultat		<u>-353.831</u>	<u>765.522</u>
Foreslået udbytte		801.200	99.800
Overført overskud		<u>-1.155.031</u>	<u>665.722</u>
		<u>-353.831</u>	<u>765.522</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		96.872	0
Selskabsskat		2.553	11.257
Periodeafgrænsningsposter		114.394	120.643
Tilgodehavender		213.819	131.900
Værdipapirer		6.494.184	7.842.550
Værdipapirer		6.494.184	7.842.550
Likvide beholdninger		1.769.377	956.673
Omsætningsaktiver i alt		8.477.380	8.931.123
Aktiver i alt		8.477.380	8.931.123

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Passiver			
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		5.425.367	6.580.398
Foreslået udbytte for regnskabsåret		801.200	99.800
Egenkapital	4	<u>6.376.567</u>	<u>6.830.198</u>
Selskabsskat		0	987
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>0</u>	<u>987</u>
Kreditinstitutter	5	2.089.000	2.089.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.626	10.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200	0
Selskabsskat		987	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.100.813</u>	<u>2.099.938</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.100.813</u>	<u>2.100.925</u>
Passiver i alt		<u><u>8.477.380</u></u>	<u><u>8.931.123</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	597.038	872.735
	<u>597.038</u>	<u>872.735</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	977.495	36.656
Valutakurstab	8.061	4.876
	<u>985.556</u>	<u>41.532</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-96.872	987
	<u>-96.872</u>	<u>987</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	150.000	6.580.398	99.800	6.830.198
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-353.831	0	-353.831
Foreslået udbytte	0	-801.200	801.200	0
Egenkapital ultimo	150.000	5.425.367	801.200	6.376.567

Selskabskapitalen består af 150 anparter a nominelt 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2015/16	2014/15
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	0	987
Langfristet del	0	987
Inden for et år	0	0
Øvrig kortfristet skattegæld	987	0
Kortfristet del	987	0
	987	987

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i konti og værdipapirer. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af pantet udgør pr. 30/6 2016 t. kr. 6.081.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investering og finansiering.

Noter til årsrapporten