

**JOHN A. LAURSEN INVEST APS**

Horsensvej 79  
Tebstrup  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 24 23 64 39

**ÅRSRAPPORT FOR 2019/20**  
**(21. regnskabsår)**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
9. oktober 2020

---

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	11
Balance 30. april	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for John A. Laursen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. oktober 2020

### Direktion

John Arne Laursen  
direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i John A. Laursen Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for John A. Laursen Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skanderborg, den 9. oktober 2020

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21336

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	John A. Laursen Invest ApS Horsensvej 79 Tebstrup Skanderborg
	CVR-nr.: 86 60
	Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Direktion</b>	John Arne Laursen, direktør
<b>Revision</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John A. Laursen Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægterne fra huslejeindtægt, salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelse har fundet sted.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	95 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for John A. Laursen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehaver, henholdsvis anden gæld.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.011.781</b>	<b>2.664.214</b>
Personaleomkostninger		-3.520	-17.277
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.008.261</b>	<b>2.646.937</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-320.236	-326.396
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.688.025</b>	<b>2.320.541</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.402.999	2.962.594
Finansielle indtægter	2	41.041	303.741
Finansielle omkostninger	3	-1.644.544	-1.495.230
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.487.521</b>	<b>4.091.646</b>
Skat af årets resultat	4	-241.838	-248.408
<b>Årets resultat</b>		<b>2.245.683</b>	<b>3.843.238</b>
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-997.001	2.962.594
Overført resultat		3.142.684	780.644
		<b>2.245.683</b>	<b>3.843.238</b>

## BALANCE 30. APRIL

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		74.513.781	67.644.623
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		670.252	637.368
Indretning af lejede lokaler		159.145	153.180
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>75.343.178</b>	<b>68.435.171</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.103.682	4.100.683
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.103.682</b>	<b>4.100.683</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>78.446.860</b>	<b>72.535.854</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		416.450	283.250
Andre tilgodehavender		3.107.826	3.580.488
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.269.171	417.362
Periodeafgrænsningsposter		25.062	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.818.509</b>	<b>4.281.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.762.126</b>	<b>1.675.511</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.580.635</b>	<b>5.956.611</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>85.027.495</b>	<b>78.492.465</b>

## BALANCE 30. APRIL

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.468.537	4.705.538
Overført resultat		39.412.625	34.661.359
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>42.106.162</b>	<b>39.591.897</b>
Hensættelse til udskudt skat		338.442	302.301
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>338.442</b>	<b>302.301</b>
Gæld til realkreditinstitutter		34.803.413	32.276.585
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>34.803.413</b>	<b>32.276.585</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.927.880	1.970.908
Modtagne forudbetalinger fra lejere		429.140	433.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser		688.015	100.084
Gæld til tilknyttede virksomheder		864.793	391.286
Markedsværdi af finansielle instrumenter		530.625	899.207
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		834.842	754.989
Selskabsskat		1.231.287	504.839
Anden gæld		266.263	260.782
Deposita		1.006.633	1.006.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.779.478</b>	<b>6.321.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.582.891</b>	<b>38.598.267</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>85.027.495</b>	<b>78.492.465</b>
Hovedaktivitet	10		
Eventualforpligtelser	11		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	125.000	4.705.538	34.661.359	100.000	39.591.897
Primoregulering	0	-1.240.000	1.240.000	0	0
Korrigeret egenkapital 1. maj 2019	125.000	3.465.538	35.901.359	100.000	39.591.897
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Regulering af finansielle instrumenter	0	0	368.582	0	368.582
Årets resultat	0	0	3.142.684	100.000	3.242.684
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	-997.001	0	0	-997.001
<b>Egenkapital 30. april 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>2.468.537</b>	<b>39.412.625</b>	<b>100.000</b>	<b>42.106.162</b>



## NOTER

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	320.236	326.396
	<b>320.236</b>	<b>326.396</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	74.695	67.712
Driftsmidler	214.616	234.257
Indretning af lejede lokaler	30.925	24.427
	<b>320.236</b>	<b>326.396</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Kautionspræmie fra tilknyttede virksomheder	0	156.495
Andre finansielle indtægter	41.041	147.246
	<b>41.041</b>	<b>303.741</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.644.544	1.495.230
	<b>1.644.544</b>	<b>1.495.230</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	205.697	227.141
Årets udskudte skat	36.141	21.267
	<b>241.838</b>	<b>248.408</b>

## NOTER

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. maj 2019	67.712.335	2.399.855	188.807
Tilgang i årets løb	6.943.853	247.500	36.890
Kostpris 30. april 2020	<u>74.656.188</u>	<u>2.647.355</u>	<u>225.697</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	67.712	1.762.487	35.627
Årets afskrivninger	74.695	214.616	30.925
Af- og nedskrivninger 30. april 2020	<u>142.407</u>	<u>1.977.103</u>	<u>66.552</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>74.513.781</u></b>	<b><u>670.252</u></b>	<b><u>159.145</u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. maj 2019	635.145	635.145
Kostpris 30. april 2020	<u>635.145</u>	<u>635.145</u>
Værdireguleringer 1. maj 2019	3.465.538	1.742.944
Årets resultat	1.402.999	2.982.594
Udbytte modtaget	<u>-2.400.000</u>	<u>-1.260.000</u>
Værdireguleringer 30. april 2020	<u>2.468.537</u>	<u>3.465.538</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>3.103.682</u></b>	<b><u>4.100.683</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Tømrer, murer & kloakmester John A. Laursen A/S	Skanderborg	555.555	60%
Lift & Materiel udlejning John A Laursen ApS	Skanderborg	50.000	60%

## NOTER

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2019	20.000	20.000
Kostpris 30. april 2020	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. maj 2019	-20.000	-20.000
Værdireguleringer 30. april 2020	-20.000	-20.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapi- tal	Ejerandel
Skovvej ApS	Gedved	60.000	33%

## 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## NOTER

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2019	Gæld 30. april 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	34.247.493	36.731.293	1.927.880	27.066.462
	<b>34.247.493</b>	<b>36.731.293</b>	<b>1.927.880</b>	<b>27.066.462</b>

### 10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med entreprenørmateriel og fast ejendom samt eje aktier og anpartar i Tømrer, murer & kloakmester John A. Laursen A/S, Lift & Materiel udlejning John A. Laursen ApS og Skovvej ApS.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingaftale med restløbetid på 5 mdr. med en forpligtelse på t.kr. 91.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 80810872  
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2020 kl.: 10:55:17  
Underskrevet med NemID

## Ole Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2020 kl.: 08:49:04  
Underskrevet med NemID

## John Arne Laursen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-634130407825  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2020 kl.: 11:24:23  
Underskrevet med NemID

## John Arne Laursen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-634130407825  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2020 kl.: 11:24:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2ae2944bxPt240813508