

JOHN A. LAURSEN INVEST APS

Horsensvej 79
Tebstrup
8660 Skanderborg

CVR-nr. 24 23 64 39

ÅRSRAPPORT FOR 2020/21
(22. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
30. september 2021

John Arne Laursen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for John A. Laursen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 30. september 2021

Direktion

John Arne Laursen
direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i John A. Laursen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for John A. Laursen Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skanderborg, den 30. september 2021

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3602

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	John A. Laursen Invest ApS Horsensvej 79 Tebstrup 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 24 23 64 39
	Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021
	Hjemsted: Skanderborg
Direktion	John Arne Laursen, direktør
Revision	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John A. Laursen Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægterne fra huslejeindtægt, salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelse har fundet sted.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	95 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

John A. Laursen Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		4.429.244	3.011.781
Personaleomkostninger		0	-3.520
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		4.429.244	3.008.261
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-354.544	-320.236
Andre driftsomkostninger		-10.000	0
Resultat før finansielle poster		4.064.700	2.688.025
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.588.303	1.402.999
Finansielle indtægter	2	26.675	41.041
Finansielle omkostninger	3	-2.016.396	-1.644.544
Resultat før skat		5.663.282	2.487.521
Skat af årets resultat	4	-433.122	-241.838
Årets resultat		5.230.160	2.245.683
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.688.303	-997.001
Overført resultat		2.441.857	3.142.684
		5.230.160	2.245.683

BALANCE 30. APRIL

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		84.425.260	74.513.781
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		422.645	670.252
Indretning af lejede lokaler		126.903	159.145
Materielle anlægsaktiver	5	84.974.808	75.343.178
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	5.831.985	3.103.682
Finansielle anlægsaktiver		5.831.985	3.103.682
Anlægsaktiver i alt		90.806.793	78.446.860
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.864.164	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		516.440	416.450
Andre tilgodehavender		8.581.779	3.107.826
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.269.171	1.269.171
Periodeafgrænsningsposter		32.992	25.062
Tilgodehavender		16.264.546	4.818.509
Likvide beholdninger		388.731	1.762.126
Omsætningsaktiver i alt		16.653.277	6.580.635
Aktiver i alt		107.460.070	85.027.495

BALANCE 30. APRIL

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.156.840	2.468.537
Overført resultat		42.238.244	39.412.625
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital	8	47.620.084	42.106.162
Hensættelse til udskudt skat		280.364	338.442
Hensatte forpligtelser i alt		280.364	338.442
Gæld til realkreditinstitutter		49.482.932	34.803.413
Langfristede gældsforpligtelser	9	49.482.932	34.803.413
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	2.326.495	1.927.880
Banker		2.176.869	0
Modtagne forudbetalinger fra lejere		487.899	429.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.044	688.015
Gæld til tilknyttede virksomheder		214.413	864.793
Markedsværdi af finansielle instrumenter		146.863	530.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.215.011	834.842
Selskabsskat		1.561.454	1.231.287
Anden gæld		466.339	266.263
Deposita		1.236.303	1.006.633
Kortfristede gældsforpligtelser		10.076.690	7.779.478
Gældsforpligtelser i alt		59.559.622	42.582.891
Passiver i alt		107.460.070	85.027.495
Hovedaktivitet	10		
Eventualforpligtelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	125.000	2.468.537	39.412.625	100.000	42.106.162
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Regulering af finansielle instrumenter	0	0	383.762	0	383.762
Årets resultat	0	0	2.441.857	100.000	2.541.857
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	2.688.303	0	0	2.688.303
Egenkapital 30. april 2021	125.000	5.156.840	42.238.244	100.000	47.620.084

NOTER

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	354.544	320.236
	354.544	320.236
der fordeler sig således:		
Bygninger	74.695	74.695
Driftsmidler	247.607	214.616
Indretning af lejede lokaler	32.242	30.925
	354.544	320.236
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	26.675	41.041
	26.675	41.041
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.016.396	1.644.544
	2.016.396	1.644.544
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	491.200	205.697
Årets udskudte skat	-58.078	36.141
	433.122	241.838

NOTER

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. maj 2020	74.656.188	2.647.355	225.697
Tilgang i årets løb	15.197.210	690.000	0
Afgang i årets løb	-5.211.036	-690.000	0
Kostpris 30. april 2021	<u>84.642.362</u>	<u>2.647.355</u>	<u>225.697</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	142.407	1.977.103	66.552
Årets afskrivninger	74.695	247.607	32.242
Af- og nedskrivninger 30. april 2021	<u>217.102</u>	<u>2.224.710</u>	<u>98.794</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>84.425.260</u>	<u>422.645</u>	<u>126.903</u>

NOTER

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2020	635.145	635.145
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 30. april 2021	675.145	635.145
Værdireguleringer 1. maj 2020	2.468.537	3.465.538
Årets resultat	3.588.303	1.402.999
Udbytte modtaget	-900.000	-2.400.000
Værdireguleringer 30. april 2021	5.156.840	2.468.537
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	5.831.985	3.103.682

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Tømrer, murer & kloakmester John A. Laursen A/S	Skanderborg	555.555	60%
Lift & Materiel udlejning John A Laursen ApS	Skanderborg	50.000	60%
Skanderborghøjen ApS	Skanderborg	40.000	100%

NOTER

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2020	20.000	20.000
Kostpris 30. april 2021	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. maj 2020	-20.000	-20.000
Værdireguleringer 30. april 2021	-20.000	-20.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapi- tal	Ejerandel
Skovvej ApS	Gedved	60.000	33%

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

NOTER

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2020	Gæld 30. april 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	36.731.293	51.809.427	2.326.495	40.118.420
	36.731.293	51.809.427	2.326.495	40.118.420

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med entreprenørmateriel og fast ejendom samt eje aktier og anpartar i Tømrer, murer & kloakmester John A. Laursen A/S, Lift & Materiel udlejning John A. Laursen ApS, Skovvej ApS og Skanderborghøjen ApS.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har overdraget ejendommene Vroldvej 27, 8660 Skanderborg og Vestergade 110, 8660 Skanderborg til Skanderborghøjen ApS. Ejendomsretten til ejendommene er tinglyst Skanderborghøjen ApS, men der er endnu ikke sket accept af gældsoverdragelsen fra kreditforeningene. Prioritetsgælden, som selskabet således stadig hæfter for, udgør pr. 30/4 2021 kr. 2.311.744.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Arne Laursen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-634130407825
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2021 kl.: 16:17:32
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2021 kl.: 18:39:36
Underskrevet med NemID

Ole Christensen

Som Revisor NEM ID
RID: 80351951
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 14:56:39
Underskrevet med NemID

John Arne Laursen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-634130407825
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 15:11:03
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bfbcc66bdHPH243404446

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.