

ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

JOHN A. LAURSEN INVEST APS

Horsensvej 79
Tebstrup
8660 Skanderborg

CVR-nr. 24 23 64 39

ÅRSRAPPORT FOR 2017/18 **(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. august 2018

John Arne Laursen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Noter til årsrapporten	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for John A. Laursen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 17. august 2018

Direktion

John Arne Laursen
direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i John A. Laursen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for John A. Laursen Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skanderborg, den 17. august 2018

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3602

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

John A. Laursen Invest ApS
Horsensvej 79
Tebstrup
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 24 23 64 39

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Hjemsted: Skanderborg

Direktion

John Arne Laursen, direktør

Revision

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John A. Laursen Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægterne fra huslejeindtægt, salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelse har fundet sted.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		2.517.555	1.974.897
Personaleomkostninger		-365.927	-170.451
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.151.628	1.804.446
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-66.465	315.351
Resultat før finansielle poster		2.085.163	2.119.797
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.866.406	549.162
Finansielle indtægter	2	278.839	472.767
Finansielle omkostninger	3	-1.736.485	-1.492.898
Resultat før skat		2.493.923	1.648.828
Skat af årets resultat	4	-212.070	-309.952
Årets resultat		2.281.853	1.338.876
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.314.763	428.181
Overført resultat		867.090	810.695
		2.281.853	1.338.876

BALANCE 30. APRIL

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		64.443.907	57.300.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		766.620	654.817
Indretning af lejede lokaler		106.326	0
Materielle anlægsaktiver	5	65.316.853	57.955.027
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.378.089	1.063.326
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	20.000	0
Finansielle anlægsaktiver		2.398.089	1.063.326
Anlægsaktiver i alt		67.714.942	59.018.353
Færdigvarer og handelsvarer		0	50.000
Varebeholdninger		0	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		732.100	1.185.650
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.800.000	0
Andre tilgodehavender		2.225.101	2.495.561
Periodeafgrænsningsposter		124.793	98.648
Tilgodehavender		4.881.994	3.779.859
Værdipapirer		408.100	2.203.800
Værdipapirer		408.100	2.203.800
Likvide beholdninger		3.612.472	5.279.547
Omsætningsaktiver i alt		8.902.566	11.313.206
Aktiver i alt		76.617.508	70.331.559

BALANCE 30. APRIL

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.742.944	428.181
Overført resultat		33.587.037	32.399.841
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital	8	<u>35.554.981</u>	<u>33.053.022</u>
Hensættelse til udskudt skat		281.034	266.352
Hensatte forpligtelser i alt		<u>281.034</u>	<u>266.352</u>
Gæld til realkreditinstitutter		34.257.644	30.861.136
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>34.257.644</u>	<u>30.861.136</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.926.400	1.650.250
Modtagne forudbetalinger fra kunder		457.468	405.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.562	328.100
Markedsværdi af finansielle instrumenter		1.192.885	1.512.991
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		775.441	564.385
Selskabsskat		726.336	544.582
Anden gæld		364.703	323.583
Deposita		871.054	822.117
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.523.849</u>	<u>6.151.049</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>40.781.493</u>	<u>37.012.185</u>
Passiver i alt		<u>76.617.508</u>	<u>70.331.559</u>
Hovedaktivitet	10		
Eventualposter m.v.	11		

NOTER

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	193.997	194.649
Gevinst og tab ved afhændelse	-127.532	-510.000
	66.465	-315.351
der fordeler sig således:		
Driftsmidler	182.797	194.649
Indretning af lejede lokaler	11.200	0
Tab/-gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	-127.532	-510.000
	66.465	-315.351
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	205.563	194.825
Andre finansielle indtægter	73.276	277.942
	278.839	472.767
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.736.485	1.492.898
	1.736.485	1.492.898
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	197.388	189.591
Årets udskudte skat	14.682	120.361
	212.070	309.952

NOTER

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. maj 2017	57.201.222	2.000.250	0
Tilgang i årets løb	7.242.685	294.600	117.526
Kostpris 30. april 2018	64.443.907	2.294.850	117.526
Opskrivninger 1. maj 2017	0	0	0
Opskrivninger 30. april 2018	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	0	1.345.433	0
Årets afskrivninger	0	182.797	11.200
Af- og nedskrivninger 30. april 2018	0	1.528.230	11.200
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	64.443.907	766.620	106.326

NOTER

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2017	635.145	605.145
Tilgang i årets løb	0	30.000
Kostpris 30. april 2018	635.145	635.145
Værdireguleringer 1. maj 2017	428.181	-121.303
Årets resultat	1.866.406	549.484
Udbytte modtaget	-551.643	0
Værdireguleringer 30. april 2018	1.742.944	428.181
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	2.378.089	1.063.326

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Tømrer, murer & kloakmester John A. Laursen A/S	Skanderborg	555.555	60%
Lift & Materiel udlejning John A Laursen ApS	Skanderborg	50000	60%

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2017	0	0
Tilgang i årets løb	20.000	0
Kostpris 30. april 2018	20.000	0
Værdireguleringer 1. maj 2017	0	0
Værdireguleringer 30. april 2018	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	20.000	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Skovvej ApS	Gedved	60.000	33%

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	428.181	32.399.841	100.000	33.053.022
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Regulering af finansielle instrumenter	0	0	320.106	0	320.106
Årets resultat	0	0	867.090	100.000	967.090
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	1.314.763	0	0	1.314.763
Egenkapital 30. april 2018	125.000	1.742.944	33.587.037	100.000	35.554.981

NOTER

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2017	Gæld 30. april 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>32.511.386</u>	<u>36.184.044</u>	<u>1.926.400</u>	<u>26.429.117</u>
	<u>32.511.386</u>	<u>36.184.044</u>	<u>1.926.400</u>	<u>26.429.117</u>

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med entreprenørmateriel og fast ejendom samt eje aktier og anparter i Tømrer & Murermeister John A. Laursen A/S, Lift og Materiel udlejning John A Laursen ApS og anden hermed beslægtet virksomhed.

11 Eventualposter m.v.

Selskabet kautionerer som selvskyldner for bankgæld i datterselskabet Tømrer & Murermeister John A. Laursen A/S dog maksimeret til t.kr. 1.000 og kun for træk på kreditten ud over normalt maksimum på t.kr. 2.000.

Herudover kautionerer selskabet som selvskyldner for garantistillelser i datterselskabet Tømrer & Murermeister John A. Laursen A/S, i alt opgjort til t.kr. 1.684.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Arne Laursen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-634130407825
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2018 kl.: 17:05:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

John Arne Laursen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-634130407825
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2018 kl.: 17:05:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Christensen

Som Revisor
RID: 80351951
Tidspunkt for underskrift: 20-08-2018 kl.: 08:44:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Hansen

Som Revisor
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 20-08-2018 kl.: 13:09:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5dd3142fhtXT13229153

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.