

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
[www.advosion.dk](http://www.advosion.dk)

## **JOHN A. LAURSEN INVEST APS**

Horsensvej 79  
Tebstrup  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 24 23 64 39

### **ÅRSRAPPORT FOR 2016/17 (18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. september 2017

---

John Arne Laursen  
dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 |             |
| Selskabsoplysninger                        | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 5           |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april       | 9           |
| Balance 30. april                          | 10          |
| Noter til årsrapporten                     | 12          |

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for John A. Laursen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 20. september 2017

### Direktion

John Arne Laursen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i John A. Laursen Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for John A. Laursen Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skanderborg, den 20. september 2017

### **ADVOSION**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor

Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

John A. Laursen Invest ApS  
Horsensvej 79  
Tebstrup  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 24 23 64 39  
Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017  
Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

John Arne Laursen, direktør

**Revision**

ADVOSION  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John A. Laursen Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægterne fra huslejeindtægt, salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelse har fundet sted.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |   |    |
|---|---|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | år |
|---|---|----|

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.   | <u>2015/16</u><br>kr.   |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>1.974.896</b>        | <b>1.781.948</b>        |
| Personaleomkostninger   |             | -170.451                | -90.428                 |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>1.804.445</b>        | <b>1.691.520</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1           | 315.351                 | -126.362                |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |             | <b>2.119.796</b>        | <b>1.565.158</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>2.119.796</b>        | <b>1.565.158</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 549.162                 | 3.898.122               |
| Finansielle indtægter   | 2           | 472.767                 | 436.822                 |
| Finansielle omkostninger  | 3           | -1.492.898              | -1.806.086              |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>1.648.827</b>        | <b>4.094.016</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4           | -309.952                | -82.134                 |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>1.338.875</u></b> | <b><u>4.011.882</u></b> |
| Foreslået udbytte   |             | 100.000                 | 100.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 428.181                 | -19.230                 |
| Overført resultat   |             | 810.694                 | 3.931.112               |
|   |             | <b><u>1.338.875</u></b> | <b><u>4.011.882</u></b> |

---

**BALANCE 30. APRIL**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                       |                       |
| Grunde og bygninger                          |             | 57.300.210            | 52.914.978            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 654.817               | 345.221               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <u>57.955.027</u>     | <u>53.260.199</u>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6           | 1.063.326             | 483.842               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>1.063.326</u>      | <u>483.842</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>59.018.353</u>     | <u>53.744.041</u>     |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |             | 50.000                | 50.000                |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.185.650             | 3.958.526             |
| Andre tilgodehavender                        |             | 2.495.561             | 2.523.336             |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 98.648                | 81.776                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>3.779.859</u>      | <u>6.563.638</u>      |
| Værdipapirer                                 |             | 2.203.800             | 1.989.742             |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <u>2.203.800</u>      | <u>1.989.742</u>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>5.279.547</u>      | <u>5.706.788</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>11.313.206</u>     | <u>14.310.168</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>70.331.559</u>     | <u>68.054.209</u>     |

---

**BALANCE 30. APRIL**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.    | <u>2015/16</u><br>kr.    |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 428.181                  | 0                        |
| Overført resultat  |             | 32.399.841               | 31.310.620               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 100.000                  | 100.000                  |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>7</b>    | <b><u>33.053.022</u></b> | <b><u>31.535.620</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |             | 266.352                  | 145.991                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>266.352</u></b>    | <b><u>145.991</u></b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 30.861.136               | 29.569.340               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>8</b>    | <b><u>30.861.136</u></b> | <b><u>29.569.340</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 8           | 1.650.250                | 1.477.588                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        |             | 405.041                  | 402.258                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 328.100                  | 433.808                  |
| Markedsværdi af finansielle instrumenter                   |             | 1.512.991                | 1.791.518                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 564.385                  | 588.330                  |
| Selskabsskat   |             | 544.582                  | 1.041.727                |
| Anden gæld   |             | 323.583                  | 261.824                  |
| Deposita   |             | 822.117                  | 806.205                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>6.151.049</u></b>  | <b><u>6.803.258</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>37.012.185</u></b> | <b><u>36.372.598</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>70.331.559</u></b> | <b><u>68.054.209</u></b> |
| Hovedaktivitet   | 9           |                          |                          |
| Eventualposter m.v.  | 10          |                          |                          |

---

## NOTER

|  | <u>2016/17</u>          | <u>2015/16</u>          |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 194.649                 | 244.967                 |
| Gevinst og tab ved afhændelse  | -510.000                | -118.605                |
|  | <u><b>-315.351</b></u>  | <u><b>126.362</b></u>   |
| <br>der fordeler sig således:  |                         |                         |
| Driftsmidler   | 194.649                 | 244.967                 |
| Tab/gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver                           | -510.000                | -118.605                |
|  | <u><b>-315.351</b></u>  | <u><b>126.362</b></u>   |
| <br><b>2 Finansielle indtægter</b>   |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 194.825                 | 263.938                 |
| Andre finansielle indtægter  | 277.942                 | 172.884                 |
|  | <u><b>472.767</b></u>   | <u><b>436.822</b></u>   |
| <br><b>3 Finansielle omkostninger</b>                                      |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger   | 1.492.898               | 1.806.086               |
|  | <u><b>1.492.898</b></u> | <u><b>1.806.086</b></u> |
| <br><b>4 Skat af årets resultat</b>  |                         |                         |
| Årets aktuelle skat  | 189.591                 | 348.661                 |
| Årets udskudte skat  | 120.361                 | -266.527                |
|  | <u><b>309.952</b></u>   | <u><b>82.134</b></u>    |

## NOTER

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|--------------------------|---|
| Kostpris 1. maj 2016                                    | 52.914.978               | 1.991.005                                     |
| Tilgang i årets løb                                     | 4.385.232                | 504.245                                       |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -495.000                                      |
| Kostpris 30. april 2017                                 | 57.300.210               | 2.000.250                                     |
| Opskrivninger 1. maj 2016                               | 0                        | 0   |
| Opskrivninger 30. april 2017                            | 0                        | 0   |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2016                       | 0                        | 1.645.784                                     |
| Årets afskrivninger                                     | 0                        | 194.649                                       |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -495.000                                      |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2017                    | 0                        | 1.345.433                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>             | <b>57.300.210</b>        | <b>654.817</b>                                |

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr. |
|---|------------------|----------------|
| Kostpris 1. maj 2016                        | 605.145          | 911.800        |
| Tilgang i årets løb                         | 30.000           | 0              |
| Afgang i årets løb                          | 0                | -306.655       |
| Kostpris 30. april 2017                     | 635.145          | 605.145        |
| Værdireguleringer 1. maj 2016               | -121.303         | 19.230         |
| Årets afgang                                | 0                | -19.230        |
| Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb    | 0                | 55.754         |
| Årets resultat                              | 549.484          | 114.789        |
| Udbytte modtaget                            | 0                | -291.846       |
| Værdireguleringer 30. april 2017            | 428.181          | -121.303       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b> | <b>1.063.326</b> | <b>483.842</b> |

## NOTER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn  | Hjemsted    | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|---|-------------|-----------------|----------------------|
| Tømrer, murer & kloakmester John A. Laursen A/S | Skanderborg | 555.555         | 60%                  |
| Vognmand A. Laursens Eff. ApS                   | Skanderborg | 180.000         | 51%                  |
| Entreprenør . Laursens Eff. A/S                 | Skanderborg | 500.000         | 100%                 |
| Lift & Materiel udlejning John A Laursen ApS    | Skanderborg | 50.000          | 60%                  |

### 7 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|--|-------------------------|---|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2016                | 125.000                 | 0   | 31.310.620           | 100.000                                       | 31.535.620        |
| Betalt ordinært udbytte                | 0                       | 0   | 0                    | -100.000                                      | -100.000          |
| Regulering af finansielle instrumenter | 0                       | 0   | 278.527              | 0   | 278.527           |
| Årets resultat                         | 0                       | 0   | 810.694              | 100.000                                       | 910.694           |
| Resultat i tilknyttede virksomheder    | 0                       | 428.181   | 0                    | 0   | 428.181           |
| <b>Egenkapital 30. april 2017</b>      | <b>125.000</b>          | <b>428.181</b>  | <b>32.399.841</b>    | <b>100.000</b>                                | <b>33.053.022</b> |

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. maj 2016 | Gæld<br>30. april 2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 31.046.928          | 32.511.386             | 1.650.250          | 24.189.250             |
|                                | <b>31.046.928</b>   | <b>32.511.386</b>      | <b>1.650.250</b>   | <b>24.189.250</b>      |



---

## NOTER

### 9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med entreprenørmateriel og fast ejendom samt eje aktier og anparter i Tømrer & Muremester John A. Laursen A/S, Entreprenør A. Laursen Eftf. A/S og Vognmand A. Laursens Eftf. ApS og anden hermed beslægtet virksomhed.

### 10 Eventualposter m.v.

Selskabet kautionerer som selvskyldner for bankgæld i datterselskabet Tømrer & Muremester John A. Laursen A/S dog maksimeret til t.kr. 1.000 og kun for træk på kreditten ud over normalt maksimum på t.kr. 2.000.

Herudover kautionerer selskabet som selvskyldner for 23 garantistillelser i datterselskabet Tømrer & Muremester John A. Laursen A/S, i alt opgjort til t.kr. 1.956.

Selskabet kautionerer som selvskyldner for leasingforpligtelser i Vognmand A. Laursens Eftf. ApS pr. 30/4 2017 opgjort til t.kr. 564.