

JAN BACH ApS

Granvej 3
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/12/2019

Jesper Bach
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JAN BACH ApS
Granvej 3
8800 Viborg

CVR-nr: 24236161
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for JAN BACH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 13/12/2019

Direktion

Jesper Bach

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jan Bach ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Jan Bach ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. juni 2019 for Jan Bach ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/19 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 13/12/2019

Ib Rohde , mne1246

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg af fast ejendom, investering, udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Regnskabsåret er omlagt fra regnskabsafslutning 31/12 til 30/6. Sammenligningstal er ikke ændret.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld, samt amortisering af lån m.v. Endvidere indgår rentetillæg og – fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpriser.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsværdi fratrukket forventet restværd efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider;

Bygninger	50 år
-----------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.962	45.349
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		100.962	40.349
Øvrige finansielle omkostninger		-36.905	-18.379
Ordinært resultat før skat		64.057	21.970
Skat af årets resultat		-16.442	-5.908
Årets resultat		47.615	16.062
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		47.615	16.062
I alt		47.615	16.062

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.904.653	1.914.653
Materielle anlægsaktiver i alt		1.904.653	1.914.653
Anlægsaktiver i alt		1.904.653	1.914.653
Andre tilgodehavender		7.250	8.625
Periodeafgrænsningsposter		0	8.370
Tilgodehavender i alt		7.250	16.995
Likvide beholdninger		168.504	182.043
Omsætningsaktiver i alt		175.754	199.038
Aktiver i alt		2.080.407	2.113.691

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		215.736	168.121
Egenkapital i alt		415.736	368.121
Hensættelse til udskudt skat		41.100	38.100
Hensatte forpligtelser i alt		41.100	38.100
Gæld til realkreditinstitutter		1.372.090	1.428.112
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.372.090	1.428.112
Gæld til realkreditinstitutter		57.000	56.600
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		120.016	132.506
Skyldig selskabsskat		11.950	10.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.318	40.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.197	39.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		251.481	279.358
Gældsforpligtelser i alt		1.623.571	1.707.470
Passiver i alt		2.080.407	2.113.691

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.429.090	57.000	1.372.090	1.130.255
	1.429.090	57.000	1.372.090	1.130.255

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for J. Bach Viborg Holding IVS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebrev kr. 1.600.000 med pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebrev kr. 250.000 med pant i grunde og bygninger.

	30/6 2019	31/12 2018
Bogført værdi af pantsatte aktiver	1.904.653	1.914.653

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0