

HJT Group ApS

Benshøj Industrivej 2, 9500 Hobro
CVR-nr. 24 23 60 99

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.08.20

Lars Leighton Jensen
Dirigent



Koncernoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 30

Selskabet

HJT Group ApS
Benshøj Industrivej 2
9500 Hobro
Telefon: 98 54 14 33
Telefax: 98 54 18 50
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 24 23 60 99
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Lars L. Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske bank

Dattervirksomheder

Hans Jensen Transport A/S, Mariagerfjord
HJT Biler ApS, Mariagerfjord
HJT-E ApS, Mariagerfjord
Muldkjær & Jespersen ApS, Mariagerfjord

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20 for HJT Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 5. august 2020

Direktionen

Lars L. Jensen

Til kapitalejeren i HJT Group ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HJT Group ApS for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hadsund, den 5. august 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Brian Nielsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33779

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK 2019/20

Resultat

Resultat af primær drift 4.160

Finansielle poster i alt -657

Årets resultat 2.735

Balance

Samlede aktiver 78.885

Investeringer i materielle anlægsaktiver 10.385

Egenkapital 22.254

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:

 Driften 14.714

 Investeringer -9.490

 Finansiering -1.389

Årets pengestrømme 3.835

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært i at drive transportvirksomhed indenfor silo- og tankvarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.19 - 30.04.20 udviser et resultat på DKK 2.735.218. Balancen viser en egenkapital på DKK 22.253.883.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Corona-krisen gør, at der er større usikkerhed end sædvanligt omkring den forventede udvikling for koncernen. Med de nuværende forudsætninger forventes i 2020/21 et aktivitetsniveau og indtjeningsniveau mindst på niveau med 2019/20.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern	Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
	43.361.664	-17.848	-18.125
	43.361.664	-17.848	-18.125
1 Personaleomkostninger	-28.179.087	0	0
	15.182.577	-17.848	-18.125
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.022.994	0	0
Andre driftsomkostninger	-39.649	0	0
	4.119.934	-17.848	-18.125
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.696.792	3.376.038
3 Andre finansielle indtægter	476.224	300.846	97.184
4 Andre finansielle omkostninger	-1.132.764	-422.036	-177.106
	3.463.394	2.557.754	3.277.991
Skat af årets resultat	-728.176	31.228	21.984
	2.735.218	2.588.982	3.299.975
5 Resultatdisponering			

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.04.20 DKK	30.04.20 DKK	30.04.19 DKK	30.04.19 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	28.396.307	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.160.429	0	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	66.556.736	0	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	18.495.785	18.777.239	
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	554.916	0	0	
	Finansielle anlægsaktiver i alt	554.916	18.495.785	18.777.239	
	Anlægsaktiver i alt	67.111.652	18.495.785	18.777.239	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.467.991	0	0	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	16.092.197	14.979.693	
	Tilgodehavende selskabsskat	0	217.180	117.984	
	Andre tilgodehavender	332.451	0	0	
	Periodeafgrænsningsposter	773.248	0	0	
	Tilgodehavender i alt	11.573.690	16.309.377	15.097.677	
	Likvide beholdninger	199.164	0	85	
	Omsætningsaktiver i alt	11.772.854	16.309.377	15.097.762	
	Aktiver i alt	78.884.506	34.805.162	33.875.001	

Note		Balance		
		Koncern	Modervirksomhed	
		30.04.20	30.04.20	30.04.19
		DKK	DKK	DKK
PASSIVER				
	Selskabskapital	800.000	800.000	800.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	11.288.784	11.410.240
	Overført resultat	20.227.960	8.939.178	6.339.340
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	110.600	108.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	21.138.560	21.138.562	18.657.580
8	Minoritetsinteresser	1.115.323	0	0
	Egenkapital i alt	22.253.883	21.138.562	18.657.580
9	Hensættelser til udskudt skat	1.112.207	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.112.207	0	0
10	Gæld til realkreditinstitutter	6.736.951	0	0
10	Leasingforpligtelser	24.642.091	0	0
10	Anden gæld	1.427.354	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	32.806.396	0	0
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9.920.050	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.212.801	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.963.139	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	13.574.704	13.047.657
	Deposita	2.500	0	0
	Selskabsskat	535.508	0	0
	Anden gæld	5.056.936	91.896	2.169.764
	Periodeafgrænsningsposter	21.086	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.712.020	13.666.600	15.217.421
	Gældsforpligtelser i alt	55.518.416	13.666.600	15.217.421
	Passiver i alt	78.884.506	34.805.162	33.875.001
11	Eventualforpligtelser			
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
13	Nærtstående parter			

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.05.19 - 30.04.20							
Saldo pr. 01.05.19	800.000	0	17.749.578	108.000	18.657.578	969.087	19.626.665
Betalt udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000	0	-108.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	2.478.382	110.600	2.588.982	146.236	2.735.218
Saldo pr. 30.04.20	800.000	0	20.227.960	110.600	21.138.560	1.115.323	22.253.883
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.05.19 - 30.04.20							
Saldo pr. 01.05.19	800.000	11.410.240	6.339.340	108.000	18.657.580	0	18.657.580
Betalt udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000	0	-108.000
Forslag til resultatdisponering	0	-121.456	2.599.838	110.600	2.588.982	0	2.588.982
Saldo pr. 30.04.20	800.000	11.288.784	8.939.178	110.600	21.138.562	0	21.138.562

	Koncern
	2019/20
	DKK
Note	
Årets resultat	2.735.218
14 Reguleringer	12.200.294
Forskydning i driftskapital	
Tilgodehavender	4.205.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.537.241
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.365.635
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	16.238.113
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	400.006
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.129.858
Betalt selskabsskat	-794.669
Pengestrømme fra driften	14.713.592
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.621.964
Salg af materielle anlægsaktiver	1.199.776
Køb af finansielle anlægsaktiver	-67.751
Pengestrømme fra investeringer	-9.489.939
Betalt udbytte	-108.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-321.082
Indgåelse af leasingforpligtelser	8.644.800
Afdrag på leasingforpligtelser	-9.977.535
Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	372.939
Pengestrømme fra finansiering	-1.388.878
Årets samlede pengestrømme	3.834.775
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	209.405
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-6.057.817
Likvide beholdninger ved årets slutning	-2.013.637
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:	
Likvide beholdninger	199.164
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-2.212.801
I alt	-2.013.637

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2018/19 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	24.987.183	0	0	0
Pensioner	2.357.694	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	707.552	0	0	0
Andre personaleomkostninger	126.658	0	0	0
I alt	28.179.087	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	62	0	0	0
Vederlag til ledelsen:				
Vederlag til direktion og bestyrelse	890.635	0	0	0
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.696.792	3.376.038	

	Koncern	Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
3. Finansielle indtægter			
Renter, tilknyttede virksomheder	0	297.940	95.303
Renteindtægter i øvrigt	7.232	2.906	1.881
Øvrige finansielle indtægter	468.992	0	0
Øvrige finansielle indtægter	476.224	2.906	1.881
I alt	476.224	300.846	97.184
4. Finansielle omkostninger			
Renter, tilknyttede virksomheder	35.637	375.733	52.980
Renteomkostninger i øvrigt	1.040.869	46.303	124.126
Valutakursreguleringer	3.144	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	53.114	0	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.097.127	46.303	124.126
I alt	1.132.764	422.036	177.106
5. Resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-121.456	1.876.039
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	110.600	108.000
Minoritetsinteresser	146.236	0	0
Overført resultat	2.478.382	2.599.838	1.315.936
I alt	2.735.218	2.588.982	3.299.975

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.05.19	29.426.992	69.953.545
Tilgang i året	190.579	10.194.135
Afgang i året	0	-6.394.478
Kostpris pr. 30.04.20	29.617.571	73.753.202
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.19	-363.062	-30.358.460
Afskrivninger i året	-858.202	-10.164.792
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	4.930.479
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.20	-1.221.264	-35.592.773
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.20	28.396.307	38.160.429
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.04.20	0	37.240.905

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder	Kapital- andele i associerede virksom- heder	Kapital- andele i joint ventures	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Koncern:				
Kostpris pr. 01.05.19	0	0	0	432.554
Tilgang i året	0	0	0	67.751
Kostpris pr. 30.04.20	0	0	0	500.305
Opskrivninger i året	0	0	0	54.611
Opskrivninger pr. 30.04.20	0	0	0	54.611
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.20	0	0	0	554.916

7. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder	Kapital- andele i associerede virksom- heder	Kapital- Andre værdi- papirer og ventures kapitalandele	
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0	0	0
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.05.19	7.367.000	0	0	0
Afgang i året	-160.000	0	0	0
Kostpris pr. 30.04.20	7.207.000	0	0	0
Opskrivninger pr. 01.05.19	11.410.239	0	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.239.545	0	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	2.678.091	0	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.560.000	0	0	0
Opskrivninger pr. 30.04.20	11.288.785	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.20	18.495.785	0	0	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
-------------------	-----------	--------------------	-----------------------	------------------------

Dattervirksomheder:

Hans Jensen Transport A/S, Mariagerfjord	100%	15.788.204	1.703.595	15.788.204
HJT Biler ApS, Mariagerfjord	100%	841.697	709.620	841.697
HJT-E ApS, Mariagerfjord	60%	2.496.554	365.590	1.497.932
Muldkjær & Jespersen ApS, Mariagerfjord	100%	367.948	45.522	367.948

	Koncern	Modervirksomhed	
	30.04.20 DKK	30.04.20 DKK	30.04.19 DKK

8. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	969.087	0	0
Minoritetsinteressesemes andel af årets resultat	146.236	0	0
I alt	1.115.323	0	0

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.05.19	1.144.344	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-32.137	0	0
Udskudt skat pr. 30.04.20	1.112.207	0	0

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.20	Gæld i alt 30.04.19
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	330.310	5.446.302	7.067.261	7.067.261
Leasingforpligtelser	9.589.740	1.843.718	34.231.831	34.231.831
Anden gæld	0	0	1.427.354	1.427.354
I alt	9.920.050	7.290.020	42.726.446	42.726.446

11. Eventualforpligtelser

Koncernen har ingen eventualforpligtelser pr. 30.04.20.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.213.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Koncernen har udstedt skadesløsbrev på i alt t.DKK 7.000, der giver pant i selskabets fordringer.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.148 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 26.496.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Lars L. Jensen	Ejer
----------------	------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern
--	---------

	2019/20
--	---------

	DKK
--	-----

14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-325.976
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	11.022.994
Andre driftsomkostninger	39.649
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1
Finansielle indtægter	-476.224
Finansielle omkostninger	1.132.764
Skat af årets resultat	728.176
Øvrige reguleringer	78.910
<hr/>	
I alt	12.200.294

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Der er ikke angivet sammenligningstal for koncernen, da der er tale om første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	2-40	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8	0-10

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.