

---

# ***SFTS Holding ApS***

C/O Sydvesta A/S, Sædding Strandvej 194, 6710 Esbjerg V

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 24 23 50 92

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 14/6 2023

Søren Frederik Thoft  
Simonsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SFTS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. juni 2023

**Direktion**

Søren Frederik Thoft Simonsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SFTS Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SFTS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Esbjerg, den 14. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32115

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

SFTS Holding ApS  
C/O Sydvesta A/S  
Sædding Strandvej 194  
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 24 23 50 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Søren Frederik Thoft Simonsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	33.343	36.378	29.265	24.065	24.414
Resultat af ordinær primær drift	19.977	23.505	17.172	12.648	11.264
Resultat af finansielle poster	-12.053	7.275	3.304	4.441	-712
Årets resultat	6.115	23.993	15.936	13.318	8.199
<b>Balance</b>					
Balancesum	208.404	207.271	185.671	166.097	150.541
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	199	120	241	1.833
Egenkapital	202.369	196.369	172.489	156.664	143.453
Antal medarbejdere	22	20	19	16	16
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	97,1%	94,7%	92,9%	94,3%	95,3%
Egenkapitalforrentning	3,1%	13,0%	9,7%	8,9%	11,4%

Koncernen har med virkning for regnskabsåret 2020 foretaget ændring i anvendt regnskabspraksis vedrørende indregningsprincippet for varebeholdninger. Praksisændringen er foretaget for regnskabstallene 2020 og frem. Hoved- og nøgletal for 2019 og tidligere er ikke tilpasset jf. ÅRL § 101, stk. 3.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter salg af produkter fortrinsvis til anvendelse inden for byggesektoren.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 6.114.860, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 202.369.482.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året 2022 blev dårligere end forventet i 2021, med et mindre aktivitetsniveau, højere finansielle omkostninger og deraf det forringede resultat.

## Drift

Koncernens indkøb af varer sker i de fleste situationer inden salg, hvilket indebærer en risiko.

## Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

## Kreditrisici

Koncernen har gode procedurer for håndtering af kreditrisici og historisk set har koncernen haft uvæsentlige kredittab.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer at aktivitetsniveauet for 2023 vil være på niveau med 2022.

## Redegørelse for samfundsansvar

Selskabets ledelse vurderer løbende, hvorledes selskabet bedst muligt imødekommer de kommende krav til rapportering om bæredygtighed. Selskabet har allerede implementeret en række tiltag. Arbejdet hermed samt rapportering herom forventes intensiveret de kommende år

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har efter statusdagen afhændet sine ejendomme. Koncernen har samtidig erhvervet et jordstykke hvor der planlægges opførelse af nyt domicil til koncernens aktiviteter.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>33.342.594</b>	<b>36.377.835</b>	<b>-162.687</b>	<b>-156.956</b>
Personaleomkostninger	2	-12.519.590	-12.000.187	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-846.391	-872.717	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>19.976.613</b>	<b>23.504.931</b>	<b>-162.687</b>	<b>-156.956</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	15.928.995	18.781.720
Finansielle indtægter	4	1.770.245	7.334.246	1.402.933	6.852.865
Finansielle omkostninger	5	-13.823.145	-59.502	-13.767.551	-10.954
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.923.713</b>	<b>30.779.675</b>	<b>3.401.690</b>	<b>25.466.675</b>
Skat af årets resultat	6	-1.808.853	-6.786.706	2.713.170	-1.473.706
<b>Årets resultat</b>	7	<b>6.114.860</b>	<b>23.992.969</b>	<b>6.114.860</b>	<b>23.992.969</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		11.478.839	12.102.787	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		230.684	416.667	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>11.709.523</b>	<b>12.519.454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	44.796.589	47.367.595
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.796.589</b>	<b>47.367.595</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.709.523</b>	<b>12.519.454</b>	<b>44.796.589</b>	<b>47.367.595</b>
Varebeholdninger	10	23.689.457	16.972.113	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.007.091	32.858.728	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	33.064.156	13.220.721
Andre tilgodehavender		2.051.091	301.837	1.640.656	0
Udskudt skatteaktiv	11	114.475	105.000	0	0
Selskabsskat		1.524.513	567.707	1.524.502	567.707
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.531.505	5.344.000
Periodeafgrænsningsposter		29.246	51.703	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.726.416</b>	<b>33.884.975</b>	<b>40.760.819</b>	<b>19.132.428</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>12</b>	<b>108.099.643</b>	<b>122.575.140</b>	<b>108.099.643</b>	<b>122.575.140</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.178.734</b>	<b>21.318.925</b>	<b>8.815.444</b>	<b>7.313.359</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>196.694.250</b>	<b>194.751.153</b>	<b>157.675.906</b>	<b>149.020.927</b>
<b>Aktiver</b>		<b>208.403.773</b>	<b>207.270.607</b>	<b>202.472.495</b>	<b>196.388.522</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		250.000	250.000	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	31.787.114	16.867.595
Overført resultat		202.001.682	196.004.622	170.214.568	179.137.027
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400	117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>202.369.482</b>	<b>196.369.022</b>	<b>202.369.482</b>	<b>196.369.022</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.129.066	1.289.730	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.512	0	83.512	0
Anden gæld		3.742.813	9.532.955	19.501	19.500
Periodeafgrænsningsposter	13	78.900	78.900	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.034.291</b>	<b>10.901.585</b>	<b>103.013</b>	<b>19.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.034.291</b>	<b>10.901.585</b>	<b>103.013</b>	<b>19.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>208.403.773</b>	<b>207.270.607</b>	<b>202.472.495</b>	<b>196.388.522</b>
Begivenheder efter balancedagen	1				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter	16				
Anvendt regnskabspraksis	17				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	196.004.622	114.400	196.369.022
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	5.997.060	117.800	6.114.860
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>250.000</b>	<b>202.001.682</b>	<b>117.800</b>	<b>202.369.482</b>

## Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	16.867.595	179.137.027	114.400	196.369.022
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	14.919.519	-8.922.459	117.800	6.114.860
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>250.000</b>	<b>31.787.114</b>	<b>170.214.568</b>	<b>117.800</b>	<b>202.369.482</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022	2021
		DKK	DKK
Årets resultat		6.114.860	23.992.969
Regulering		14.708.144	384.679
Ændring i driftskapital	14	-13.459.798	-9.268.926
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>7.363.206</b>	<b>15.108.722</b>
Renteindbetalinger og lignende		1.770.245	2.106.463
Renteudbetalinger og lignende		-63.080	-59.502
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>9.070.371</b>	<b>17.155.683</b>
Betalt selskabsskat		-2.775.134	-7.517.929
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>6.295.237</b>	<b>9.637.754</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-36.460	-199.007
Salg af materielle anlægsaktiver		0	68.000
Køb af værdipapirer		715.432	-9.223.185
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>678.972</b>	<b>-9.354.192</b>
Betalt udbytte		-114.400	-113.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-114.400</b>	<b>-113.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>6.859.809</b>	<b>170.562</b>
Likvider 1. januar		21.318.925	21.148.363
<b>Likvider 31. december</b>		<b>28.178.734</b>	<b>21.318.925</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		28.178.734	21.318.925
<b>Likvider 31. december</b>		<b>28.178.734</b>	<b>21.318.925</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Efterfølgende begivenheder

Koncernen har efter statusdagen afhændet sine ejendomme. Koncernen har samtidig erhvervet et jordstykke hvor der planlægges opførelse af nyt domicil til koncernens aktiviteter.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
DKK	DKK	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	11.616.893	11.193.384	0	0
Pensioner	782.808	666.687	0	0
Andre omkostninger til social sikring	119.889	115.556	0	0
Andre personaleomkostninger	0	24.560	0	0
	<b>12.519.590</b>	<b>12.000.187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	22	20	0	0
--	----	----	---	---

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
DKK	DKK	DKK	DKK

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	846.391	862.769	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	0	9.948	0	0
	<b>846.391</b>	<b>872.717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	475.215	312.138
Andre finansielle indtægter	1.770.245	2.106.463	927.718	1.312.944
Kursgevinst ved dagsværdiregulering	0	5.227.783	0	5.227.783
	<b>1.770.245</b>	<b>7.334.246</b>	<b>1.402.933</b>	<b>6.852.865</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	5.784	0
Andre finansielle omkostninger	13.823.145	59.502	13.761.767	10.954
	<b>13.823.145</b>	<b>59.502</b>	<b>13.767.551</b>	<b>10.954</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.756.472	6.817.000	-2.756.072	1.473.000
Årets udskudte skat	9.475	-31.000	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	42.906	706	42.902	706
	<b>1.808.853</b>	<b>6.786.706</b>	<b>-2.713.170</b>	<b>1.473.706</b>



# Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
<b>7. Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.919.519	1.281.720
Overført resultat	-8.922.459	22.596.849
	<b>6.114.860</b>	<b>23.992.969</b>

## 8. Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	17.323.519	1.680.101
Afgang i årets løb	0	-187.500
Kostpris 31. december	<b>17.323.519</b>	<b>1.492.601</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.220.732	1.226.974
Årets afskrivninger	623.948	222.443
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-187.500
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>5.844.680</b>	<b>1.261.917</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>11.478.839</b>	<b>230.684</b>

## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2022	2021
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	13.009.475	13.000.000
Kostpris 31. december	13.009.475	13.000.000
Værdireguleringer 1. januar	34.367.595	31.085.875
Årets resultat	15.919.519	18.781.720
Modtagne udbytter	-18.500.000	-15.500.000
Værdireguleringer 31. december	31.787.114	34.367.595
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>44.796.589</b>	<b>47.367.595</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Sydvesta A/S	Esbjerg	500.000	100%
SFTS Ejendomme ApS	Esbjerg	1.000.000	100%

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>10. Varebeholdninger</b>				
Varebeholdninger - Fremstillede varer og handelsvarer	23.689.457	13.846.372	0	0
Varebeholdninger - Forudbetaling for varer	0	3.125.741	0	0
	<b>23.689.457</b>	<b>16.972.113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>11. Udskudt skatteaktiv</b>				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	105.000	74.000	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	9.475	31.000	0	0
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>114.475</b>	<b>105.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor de kommende 3-5 år.

## 12. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
<b>Koncern</b>		
Noterede værdipapir	13.760.065	108.099.643
<b>Moderselskab</b>		
Noterede værdipapir	13.760.065	108.099.643

## 13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK
<b>14. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-6.717.344	-5.312.998
Ændring i tilgodehavender	-1.875.160	-1.808.111
Ændring i leverandører mv.	-4.867.294	-2.147.817
	<b>-13.459.798</b>	<b>-9.268.926</b>

# Noter til årsregnskabet

## 15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 16. Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Søren Frederik Thoft Simonsen

# Noter til årsregnskabet

## 17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SFTS Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet SFTS Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

25 år

# Noter til årsregnskabet

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra vejede gennemsnitspriser eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital