



## SFTS Holding ApS

Sædding Strandvej 194  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 24235092

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.06.2021

---

**Søren Frederik Thoft Simonsen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                           | 2  |
| Ledespåtegning                                   | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 4  |
| Ledelsesberetning                                | 7  |
| Koncernens resultatopgørelse for 2020            | 9  |
| Koncernens balance pr. 31.12.2020                | 10 |
| Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020         | 12 |
| Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020         | 13 |
| Koncernens noter                                 | 14 |
| Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020    | 17 |
| Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020        | 18 |
| Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020 | 20 |
| Modervirksomhedens noter                         | 21 |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 23 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SFTS Holding ApS  
Sædding Strandvej 194  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 24235092  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Søren Frederik Thoft Simonsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for SFTS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22.06.2021

**Direktion**

**Søren Frederik Thoft Simonsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i SFTS Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SFTS Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22.06.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Jesper Smedegaard Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

**Lasse Lynggaard Wolff**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35802

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

|  | 2020<br>t.kr. | 2019<br>t.kr. | 2018<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>Hovedtal</b>                          |               |               |               |
| Bruttofortjeneste                        | 29.265        | 24.065        | 24.414        |
| Driftsresultat                           | 17.172        | 12.648        | 11.264        |
| Resultat af finansielle poster           | 3.304         | 4.441         | (712)         |
| Årets resultat                           | 15.936        | 13.318        | 8.199         |
| Balancesum                               | 185.671       | 166.097       | 150.541       |
| Investeringer i materielle aktiver       | 120           | 241           | 1.833         |
| Egenkapital                              | 172.489       | 156.664       | 143.453       |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet         | 11.007        | 8.483         | 8.512         |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet   | (11.536)      | (30.131)      | (2.307)       |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet  | (111)         | (108)         | (1.000)       |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.) | 19            | 16            | 16            |
| <b>Nøgletal</b>                          |               |               |               |
| Egenkapitalforrentning (%)               | 9,68          | 8,88          | 5,88          |
| Soliditetsgrad (%)                       | 92,90         | 94,32         | 95,29         |

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$



### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter salg af produkter fortrinsvis til anvendelse inden for byggesektoren.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 15.936 t.kr..

### **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Året 2020 blev bedre end forventet i 2019, med et større aktivitetsniveau og deraf følgende forbedret resultat.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer at aktivitetsniveauet for 2021 er på niveau med 2020.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Koncernens resultatopgørelse for 2020

|                                | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>  |      | <b>29.264.632</b> | <b>24.064.802</b> |
| Personaleomkostninger          | 2    | (11.333.451)      | (10.422.564)      |
| Af- og nedskrivninger          | 3    | (758.698)         | (994.300)         |
| <b>Driftsresultat</b>          |      | <b>17.172.483</b> | <b>12.647.938</b> |
| Andre finansielle indtægter    | 4    | 3.310.922         | 4.446.498         |
| Andre finansielle omkostninger | 5    | (7.182)           | (5.000)           |
| <b>Resultat før skat</b>       |      | <b>20.476.223</b> | <b>17.089.436</b> |
| Skat af årets resultat         | 6    | (4.540.712)       | (3.771.560)       |
| <b>Årets resultat</b>          | 7    | <b>15.935.511</b> | <b>13.317.876</b> |

# Koncernens balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

|   | Note | 2020<br>kr.        | 2019<br>kr.        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 12.590.483         | 13.156.664         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 548.336            | 688.895            |
| Indretning af lejede lokaler                |      | 122.345            | 191.360            |
| <b>Materielle aktiver</b>                   | 8    | <b>13.261.164</b>  | <b>14.036.919</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>13.261.164</b>  | <b>14.036.919</b>  |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 11.324.295         | 8.359.288          |
| Forudbetalinger for varer                   |      | 334.820            | 478.319            |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>11.659.115</b>  | <b>8.837.607</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 27.869.999         | 25.286.602         |
| Udskudt skat                                | 9    | 74.000             | 124.000            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 3.413.638          | 396.408            |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 10   | 120.520            | 178.920            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>31.478.157</b>  | <b>25.985.930</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 108.124.172        | 95.448.522         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |      | <b>108.124.172</b> | <b>95.448.522</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>21.148.363</b>  | <b>21.787.816</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>172.409.807</b> | <b>152.059.875</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>185.670.971</b> | <b>166.096.794</b> |

**Passiver**

|   | Note | 2020<br>kr.        | 2019<br>kr.        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 250.000            | 250.000            |
| Overført overskud eller underskud             |      | 172.126.053        | 156.303.542        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 113.000            | 110.600            |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>172.489.053</b> | <b>156.664.142</b> |
| Anden gæld                                    | 11   | 615.545            | 205.832            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>615.545</b>     | <b>205.832</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 3.176.837          | 1.448.387          |
| Skyldig skat                                  |      | 132.516            | 336.483            |
| Anden gæld                                    |      | 9.165.220          | 7.350.150          |
| Periodeafgrænsningsposter                     | 12   | 91.800             | 91.800             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>12.566.373</b>  | <b>9.226.820</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>13.181.918</b>  | <b>9.432.652</b>   |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>185.670.971</b> | <b>166.096.794</b> |
| Begivenheder efter balancedagen               | 1    |                    |                    |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 14   |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 15   |                    |                    |
| Transaktioner med nærtstående parter          | 16   |                    |                    |
| Dattervirksomheder                            | 17   |                    |                    |

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.       |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|--------------------|
| Egenkapital primo         | 250.000                        | 156.303.542                                    | 110.600  | 156.664.142        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (110.600)  | (110.600)          |
| Årets resultat            | 0                              | 15.822.511                                     | 113.000  | 15.935.511         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>250.000</b>                 | <b>172.126.053</b>                             | <b>113.000</b>                                     | <b>172.489.053</b> |

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020

|  | Note | 2020<br>kr.         | 2019<br>kr.         |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Driftsresultat   |      | 17.172.483          | 12.647.938          |
| Af- og nedskrivninger  |      | 758.698             | 994.300             |
| Ændringer i arbejdskapital   | 13   | (4.410.502)         | (3.214.447)         |
| <b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>                                  |      | <b>13.520.679</b>   | <b>10.427.791</b>   |
| Modtagne finansielle indtægter   |      | 2.172.330           | 1.070.701           |
| Betalte finansielle omkostninger   |      | (7.182)             | 0                   |
| Refunderet/(betalt) skat   |      | (4.678.967)         | (3.015.474)         |
| <b>Pengestrømme vedrørende drift</b>   |      | <b>11.006.860</b>   | <b>8.483.018</b>    |
| Køb mv. af materielle aktiver  |      | (119.943)           | (240.902)           |
| Salg af materielle aktiver   |      | 137.000             | 278.500             |
| Værdipapirer   |      | (11.552.770)        | (30.168.740)        |
| <b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>                                 |      | <b>(11.535.713)</b> | <b>(30.131.142)</b> |
| <b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b> |      | <b>(528.853)</b>    | <b>(21.648.124)</b> |
| Udbetalt udbytte   |      | (110.600)           | (108.000)           |
| <b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>                                  |      | <b>(110.600)</b>    | <b>(108.000)</b>    |
| <b>Ændring i likvider</b>  |      | <b>(639.453)</b>    | <b>(21.756.124)</b> |
| Likvider primo   |      | 21.787.816          | 43.543.940          |
| <b>Likvider ultimo</b>   |      | <b>21.148.363</b>   | <b>21.787.816</b>   |
| Likvider ultimo sammensætter sig af:   |      |                     |                     |
| Likvide beholdninger   |      | 21.148.363          | 21.787.816          |
| <b>Likvider ultimo</b>   |      | <b>21.148.363</b>   | <b>21.787.816</b>   |

# Koncernens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Personaleomkostninger

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| Gager og lønninger                                | 10.596.097        | 9.755.576         |
| Pensioner   | 594.491           | 552.945           |
| Andre omkostninger til social sikring             | 139.797           | 112.904           |
| Andre personaleomkostninger                       | 3.066             | 1.139             |
|   | <b>11.333.451</b> | <b>10.422.564</b> |
| <hr/>   |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 19                | 16                |

## 3 Af- og nedskrivninger

|   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Afskrivninger på materielle aktiver                           | 895.698        | 1.004.988      |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | (137.000)      | (10.688)       |
|   | <b>758.698</b> | <b>994.300</b> |

## 4 Andre finansielle indtægter

|                              | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Renteindtægter i øvrigt      | 863.037          | 0                |
| Dagsværdireguleringer        | 1.138.592        | 3.375.797        |
| Øvrige finansielle indtægter | 1.309.293        | 1.070.701        |
|                              | <b>3.310.922</b> | <b>4.446.498</b> |

## 5 Andre finansielle omkostninger

|                            | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|----------------------------|--------------|--------------|
|                            | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Renteomkostninger i øvrigt | 7.182        | 5.000        |
|                            | <b>7.182</b> | <b>5.000</b> |

## 6 Skat af årets resultat

|                                    | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktuel skat                        | 4.475.000        | 3.609.000        |
| Ændring af udskudt skat            | 50.000           | 170.000          |
| Regulering vedrørende tidligere år | 15.712           | (7.440)          |
|                                    | <b>4.540.712</b> | <b>3.771.560</b> |

## 7 Forslag til resultatdisponering

|                                    | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | 113.000           | 110.600           |
| Overført resultat                  | 15.822.511        | 13.207.276        |
|                                    | <b>15.935.511</b> | <b>13.317.876</b> |

## 8 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. | Indretning af<br>lejede lokaler<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| Kostpris primo                      | 15.560.120                    | 2.017.709  | 1.736.764                              |
| Tilgange                            | 0                             | 119.943  | 0                                      |
| Afgange                             | 0                             | (533.976)  | 0                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>15.560.120</b>             | <b>1.603.676</b>                                     | <b>1.736.764</b>                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | (2.403.456)                   | (1.328.814)  | (1.545.404)                            |
| Årets afskrivninger                 | (566.181)                     | (260.502)  | (69.015)                               |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 533.976  | 0                                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(2.969.637)</b>            | <b>(1.055.340)</b>                                   | <b>(1.614.419)</b>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>12.590.483</b>             | <b>548.336</b>                                       | <b>122.345</b>                         |

## 9 Udskudt skat

|                                | 2020<br>kr.   |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Bevægelser i året</b>       |               |
| Primo                          | 124.000       |
| Indregnet i resultatopgørelsen | (50.000)      |
| <b>Ultimo</b>                  | <b>74.000</b> |

Udskudt skat påhviler primært materielle anlægsaktiver.

Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet indenfor de kommende 3-5 år.

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger, som vedrører 2021.



## 11 Anden gæld

|                         | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Feriepengeforpligtelser | 615.545        | 205.832        |
|                         | <b>615.545</b> | <b>205.832</b> |

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Skyldige periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt modtaget husleje.

## 13 Ændring i arbejdskapital

|                              | 2020<br>kr.        | 2019<br>kr.        |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ændring i varebeholdninger   | (2.821.508)        | 245.112            |
| Ændring i tilgodehavender    | (5.542.227)        | (5.467.216)        |
| Ændring i leverandørgæld mv. | 3.953.233          | 2.007.657          |
|                              | <b>(4.410.502)</b> | <b>(3.214.447)</b> |

## 14 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

|  | 2020<br>kr. | 2019<br>kr. |
|--|-------------|-------------|
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | 721.306     | 558.996     |

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler i perioden 2021.

## 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 16 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## 17 Dattervirksomheder

|                    | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--------------------|----------|----------|----------------|
| Sydvesta A/S       | Esbjerg  | A/S      | 100            |
| SFTS Ejendomme ApS | Esbjerg  | ApS      | 100            |

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020

|   | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(223.742)</b>  | <b>(153.865)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 13.870.860        | 10.381.764        |
| Andre finansielle indtægter                           | 2    | 2.892.121         | 3.917.222         |
| Andre finansielle omkostninger                        | 3    | (1.016)           | (5.000)           |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>16.538.223</b> | <b>14.140.121</b> |
| Skat af årets resultat                                | 4    | (602.712)         | (820.560)         |
| <b>Årets resultat</b>                                 | 5    | <b>15.935.511</b> | <b>13.319.561</b> |

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

|  | Note | 2020<br>kr.        | 2019<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 44.085.875         | 40.215.015         |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 6    | <b>44.085.875</b>  | <b>40.215.015</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>44.085.875</b>  | <b>40.215.015</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 12.480.443         | 7.365.114          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 175.000            | 215.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>12.655.443</b>  | <b>7.580.114</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 108.124.172        | 95.448.522         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>108.124.172</b> | <b>95.448.522</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>8.294.681</b>   | <b>14.454.576</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>129.074.296</b> | <b>117.483.212</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>173.160.171</b> | <b>157.698.227</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2020<br>kr.        | 2019<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 250.000            | 250.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 15.585.875         | 17.215.015         |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 156.540.178        | 139.088.527        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 113.000            | 110.600            |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>172.489.053</b> | <b>156.664.142</b> |
| Skyldig skat   |      | 132.516            | 445.483            |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                          |      | 519.000            | 569.000            |
| Anden gæld   |      | 19.602             | 19.602             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>671.118</b>     | <b>1.034.085</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>671.118</b>     | <b>1.034.085</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>173.160.171</b> | <b>157.698.227</b> |

|  |    |
|--|----|
| Begivenheder efter balancedagen                | 1  |
| Personaleforhold                               | 7  |
| Eventualforpligtelser                          | 8  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser          | 9  |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 10 |
| Transaktioner med nærtstående parter           | 11 |

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.       |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|--------------------|
| Egenkapital primo         | 250.000                        | 17.215.015  | 139.088.527                                    | 110.600  | 156.664.142        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0   | 0  | (110.600)  | (110.600)          |
| Årets resultat            | 0                              | (1.629.140)   | 17.451.651                                     | 113.000  | 15.935.511         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>250.000</b>                 | <b>15.585.875</b>   | <b>156.540.178</b>                             | <b>113.000</b>                                     | <b>172.489.053</b> |

# Modervirksomhedens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Andre finansielle indtægter

|  | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 325.455          | 211.588          |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 863.037          | 0                |
| Dagsværdireguleringer                              | 1.138.592        | 3.375.797        |
| Øvrige finansielle indtægter                       | 565.037          | 329.837          |
|  | <b>2.892.121</b> | <b>3.917.222</b> |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|                            | 2020<br>kr.  | 2019<br>kr.  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.016        | 5.000        |
|                            | <b>1.016</b> | <b>5.000</b> |

## 4 Skat af årets resultat

|                                    | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 587.000        | 828.000        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 15.712         | (7.440)        |
|                                    | <b>602.712</b> | <b>820.560</b> |

## 5 Forslag til resultatdisponering

|                                    | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | 113.000           | 110.600           |
| Overført resultat                  | 15.822.511        | 13.208.961        |
|                                    | <b>15.935.511</b> | <b>13.319.561</b> |

## 6 Finansielle aktiver

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 13.000.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>13.000.000</b>   |
| Opskrivninger primo                 | 27.215.015  |
| Udbytte                             | (10.000.000)  |
| Årets opskrivninger                 | 13.870.860  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>31.085.875</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>44.085.875</b>   |

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

## 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 10 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Søren Frederik Thoft Simonsen, Esbjerg ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

## 11 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Koncernen og moderselskabet har ændret regnskabspraksis for så vidt angår indregning af varebeholdninger.

Koncernen har med virkning for regnskabsåret 2020 foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis vedrørende indregningsprincippet for varebeholdninger. Tidligere har selskabet anvendt FIFO-metoden. Koncernen har i regnskabsåret fået nyt ERP-system som gør det muligt, at anvende en mere korrekt prisfastsættelse af koncernen varebeholdninger ved brug af indregningsprincippet vejede gennemsnitspriser.

Praksisændringen medfører for regnskabsåret 2020 et øget af vareforbrug med 56 t.kr. Den samlede virkning af praksisændringen udgør således en reduktion af årets resultat før skat med 56 t.kr., skatten udgør 12 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat er reduceret med 44 t.kr. Varebeholdninger og dermed balancesummen er reduceret med 56 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31.12.2020 er reduceret med 44 t.kr.

For moderselskabet medfører praksisændringen en reduktion indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med 44 t.kr. og således en reduktion af årets resultat før skat med samme samt en reduktion af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med samme. Der er ingen skat af praksisændringen for moderselskabet, hvorefter årets resultat efter skat reduceres med 44 t.kr. Balancesummen for moderselskabet reduceres med 44 t.kr., mens egenkapitalen for moderselskabet pr. 31.12.2020 reduceres med 44 t.kr.

Det har ikke været muligt at opgøre praksisændringen for regnskabsåret 2019. Ændringen forventes dog maksimalt at have en indvirkning på 50-100 t.kr., hvorfor vi ikke har anset dette for væsentligt for det samlede regnskab. Sammenligningstallene er således ikke korrigeret.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i

regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab. MediaTrackNext

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 25 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-4 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 3 år   |

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden

maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort til vejede gennemsnitspriser, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og fastsættes som gennemsnittet kostprisen af årets indkøb.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle aktiver samt køb og salg mv. af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.