

Dancontainer A/S

Orient Plads 1, 2150 Nordhavn
CVR-nr. 24 23 49 75

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.06.24

Lars Bertelsen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 26

Selskabet

Dancontainer A/S
Orient Plads 1
2150 Nordhavn
Hjemsted: Nordhavn
CVR-nr.: 24 23 49 75
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Christian Ingemann Jensen

Bestyrelse

Lars Bertelsen, formand
Christian Ingemann Jensen
Bjarne Filip Dohn
Søren Flemming Folmann

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Dancontainer A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 7. juni 2024

Direktionen

Christian Ingemann Jensen

Bestyrelsen

Lars Bertelsen
Formand

Christian Ingemann Jensen

Bjarne Filip Dohn

Søren Flemming Folmann

Til kapitalejeren i Dancontainer A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Dancontainer A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 7. juni 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35432

Torben Mortensen
Reg. revisor
MNE-nr. mne18040

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og handel med nye og brugte skibscontainere i Danmark samt international handel med nye og brugte skibscontainere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 4.695.961 mod DKK 7.037.900 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 28.770.304.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste	21.228.455	23.743.642
1	Personaleomkostninger	-8.333.707	-7.530.578
	Resultat før af- og nedskrivninger	12.894.748	16.213.064
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.513.600	-4.779.098
	Resultat af primær drift	8.381.148	11.433.966
3	Finansielle indtægter	1.464.085	2.007
4	Finansielle omkostninger	-3.744.577	-2.360.159
	Resultat før skat	6.100.656	9.075.814
5	Skat af årets resultat	-1.404.695	-2.037.914
	Årets resultat	4.695.961	7.037.900
Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	3.000.000
	Overført resultat	695.961	4.037.900
	I alt	4.695.961	7.037.900

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler	2.937.952	3.291.650
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.384.160	48.917.260
6	Materielle anlægsaktiver i alt	53.322.112	52.208.910
7	Deposita	964.271	964.270
	Finansielle anlægsaktiver i alt	964.271	964.270
	Anlægsaktiver i alt	54.286.383	53.173.180
	Fremstillede varer og handelsvarer	14.229.172	19.222.339
	Varebeholdninger i alt	14.229.172	19.222.339
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.122.080	10.578.602
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	51.995
	Andre tilgodehavender	963.982	560.988
8	8 Periodeafgrænsningsposter	1.210.611	1.355.218
	Tilgodehavender i alt	10.296.673	12.546.803
	Likvide beholdninger	1.995.235	505.441
	Omsætningsaktiver i alt	26.521.080	32.274.583
	Aktiver i alt	80.807.463	85.447.763

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	707.059	707.059
	Overført resultat	24.063.245	23.367.284
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	3.000.000
	Egenkapital i alt	28.770.304	27.074.343
9	Hensættelser til udskudt skat	7.798.297	7.407.978
	Hensatte forpligtelser i alt	7.798.297	7.407.978
10	Gæld til kreditinstitutter	16.000.000	17.200.000
10	Leasingforpligtelser	1.690.387	0
10	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.590.145
10	Anden gæld	523.687	510.132
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.214.074	24.300.277
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.463.877	1.200.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	9.437.794	13.266.167
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	374.744	1.093.971
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.351.955	7.964.566
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.885.479	0
	Selskabsskat	1.014.376	1.238.282
	Anden gæld	1.496.563	1.902.179
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.024.788	26.665.165
	Gældsforpligtelser i alt	44.238.862	50.965.442
	Passiver i alt	80.807.463	85.447.763
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	707.059	19.329.384	2.400.000	22.436.443
Betalt udbytte	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Forslag til resultatdisponering	0	4.037.900	3.000.000	7.037.900
Saldo pr. 31.12.22	707.059	23.367.284	3.000.000	27.074.343
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	707.059	23.367.284	3.000.000	27.074.343
Betalt udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	695.961	4.000.000	4.695.961
Saldo pr. 31.12.23	707.059	24.063.245	4.000.000	28.770.304

Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	4.695.961	7.037.900
13 Reguleringer	8.198.787	9.175.164
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	4.993.167	-8.078.652
Tilgodehavender	2.250.129	-243.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.612.611	-2.775.444
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	4.774.191	747.584
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	23.299.624	5.862.680
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.464.085	2.007
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-3.744.577	-2.360.159
Betalt selskabsskat	-1.238.282	-991.966
Pengestrømme fra driften	19.780.850	2.512.562
Køb af materielle anlægsaktiver	-11.212.575	-13.450.475
Salg af materielle anlægsaktiver	5.585.773	7.566.781
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-342.852
Pengestrømme fra investeringer	-5.626.802	-6.226.546
Betalt udbytte	-3.000.000	-2.400.000
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	3.815.064
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-5.028.373	5.400.000
Afdrag på leasingforpligtelser	1.954.264	0
Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	-6.590.145	-3.536.516
Pengestrømme fra finansiering	-12.664.254	3.278.548
Årets samlede pengestrømme	1.489.794	-435.436
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	505.441	940.877
Likvide beholdninger ved årets slutning	1.995.235	505.441
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.995.235	505.441
I alt	1.995.235	505.441

	2023	2022
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	7.553.794	6.680.729
Pensioner	673.380	756.480
Andre omkostninger til social sikring	106.533	93.369

I alt	8.333.707	7.530.578
-------	-----------	-----------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	14	12
--	----	----

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.513.600	4.779.098
---	-----------	-----------

I alt	4.513.600	4.779.098
-------	-----------	-----------

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.995
---	---	-------

Renteindtægter i øvrigt	34.764	12
Valutakursreguleringer	1.429.321	0

Øvrige finansielle indtægter	1.464.085	12
------------------------------	-----------	----

I alt	1.464.085	2.007
-------	-----------	-------

	2023	2022
	DKK	DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	425.883	443.204
Renteomkostninger i øvrigt	1.851.070	793.773
Valutakursreguleringer	1.360.855	1.033.701
Øvrige finansielle omkostninger	106.769	89.481
Øvrige finansielle omkostninger	3.318.694	1.916.955
I alt	3.744.577	2.360.159

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.014.376	1.897.560
Årets regulering af udskudt skat	390.319	140.354
I alt	1.404.695	2.037.914

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	4.110.784	68.364.112
Tilgang i året	16.897	11.195.678
Afgang i året	0	-7.745.350
Kostpris pr. 31.12.23	4.127.681	71.814.440
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-819.134	-19.446.852
Afskrivninger i året	-370.595	-4.143.005
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.159.577
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-1.189.729	-21.430.280
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	2.937.952	50.384.160
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	0	2.188.833

7. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.23	964.271
Kostpris pr. 31.12.23	964.271
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	964.271

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

8. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	1.210.611	1.355.218
I alt	1.210.611	1.355.218

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	7.407.978	7.267.624
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	390.319	140.354

Udskudt skat pr. 31.12.23	7.798.297	7.407.978
---------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	7.961.900	7.109.829
Tilgodehavender	266.335	298.149
Gældsforpligtelser	-429.938	0

I alt	7.798.297	7.407.978
-------	-----------	-----------

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til kreditinstitutter	1.200.000	0	17.200.000	18.400.000
Leasingforpligtelser	263.877	538.795	1.954.264	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	6.590.145
Anden gæld	0	0	523.687	510.132
I alt	1.463.877	538.795	19.677.951	25.500.277

11. Eventualforpligtelser

Ikke-indregnede husleje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået hus- og pladslejekontrakter med en restløbetid på 3-6 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 1.118.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet en garanti på t.DKK 978 overfor en leverandør.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditinstitutter er sikret ved virksomhedspant i driftsinventar og materiel samt varebeholdninger for 10,6 mio.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 64.613 t.kr. Herudover er gæld til kreditinstitutter sikret ved virksomhedspant i goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, debitorer og lager for 12 mio.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 72.735 t.kr.

	2023	2022
	DKK	DKK
13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.513.600	4.779.098
Finansielle indtægter	-1.464.085	-2.007
Finansielle omkostninger	3.744.577	2.360.159
Skat af årets resultat	1.404.695	2.037.914
I alt	8.198.787	9.175.164

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.