

DanContainer A/S

Orient Plads 1

2150 Nordhavn

CVR-nr. 24234975

Central Business Registration No 24234975

Årsrapport 2017

Annual report 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2018

The Annual General Meeting adopted the annual report on 23.05.2018

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Bjarne Filip Dohn

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning / <i>Independent auditor's report</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	8
Resultatopgørelse for 2017 / <i>Income statement for 2017</i>	11
Balance pr. 31.12.2017 / <i>Balance sheet at 31.12.2017</i>	12
Egenkapitalopgørelse for 2017 / <i>Statement of changes in equity for 2017</i>	15
Pengestrømsopgørelse for 2017 / <i>Cash flow statement for 2017</i>	16
Noter / <i>Notes</i>	17
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	21

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

DanContainer A/S
Orient Plads 1
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 24234975
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Lars Bertelsen, formand
Bjarne Filip Dohn
Emil Hersbøll

Direktion

Bjarne Filip Dohn

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Entity details

Entity

DanContainer A/S
Orient Plads 1
2150 Nordhavn

Central Business Registration No: 24234975
Registered in: Copenhagen
Financial year: 01.01.2017 - 31.12.2017

Board of Directors

Lars Bertelsen, Chairman
Bjarne Filip Dohn
Emil Hersbøll

Executive Board

Bjarne Filip Dohn

Entity auditors

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 Copenhagen C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for DanContainer A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23.05.2018
Copenhagen, 23.05.2018

Direktion *Executive Board*

Bjarne Filip Dohn

Bestyrelse *Board of Directors*

Lars Bertelsen
formand
Chairman

Bjarne Filip Dohn

Emil Hersbøll

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of DanContainer A/S for the financial year 01.01.2017 - 31.12.2017.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2017 and of the results of its operations and cash flows for the financial year 01.01.2017 - 31.12.2017.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DanContainer A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DanContainer A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol,

Independent auditor's report

To the shareholders of DanContainer A/S

Opinion

We have audited the financial statements of DanContainer A/S for the financial year 01.01.2017 - 31.12.2017, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2017 and of the results of its operations and cash flows for the financial year 01.01.2017 - 31.12.2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of this auditor's report. We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Man-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, ud-

Independent auditor's report

agement determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, for disclosing, as applicable, matters related to going concern, and for using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

former og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Independent auditor's report

perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Entity to cease to continue as a going concern.*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Independent auditor's report

- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures in the notes, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23.05.2018

Copenhagen, 23.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Jens Sejer Pedersen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

MNE-nr./Identification No (MNE) mne14986

Independent auditor's report

Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.

Torben Mortensen

registreret revisor

Registered Public Accountant

MNE-nr./Identification No (MNE) mne18040

Ledelsesberetning *Management*

commentary

	2017 DKK'000	2016 DKK'000	2015 DKK'000	2014 DKK'000	2013 DKK'000
Hoved- og nøgletal <i>Financial highlights</i>					
Hovedtal <i>Key figures</i>					
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	15.092	12.659	11.134	9.479	9.047
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>	6.230	5.164	4.179	3.592	3.236
Resultat af finansielle poster <i>Net financials</i>	(168)	(742)	(1.799)	(700)	(530)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	4.698	3.432	1.839	2.251	2.821
Samlede aktiver <i>Total assets</i>	53.306	51.021	41.372	39.845	40.366
Investeringer i materielle anlægsaktiver <i>Investments in property, plant and equipment</i>	11.897	9.208	11.315	11.270	7.652
Egenkapital <i>Equity</i>	14.213	12.515	9.083	7.245	7.858

Ledelsesberetning

Management commentary

Nøgletal

Ratios

Egenkapitalens forrentning (%) <i>Return on equity (%)</i>	35,2	31,8	22,5	29,8	39,1
Soliditetsgrad (%) <i>Equity ratio (%)</i>	26,7	24,5	22,0	18,2	19,5
Afkastningsgrad <i>Return on investment</i>	10,1	10,1	9,0	8,0	9,4

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal

Beregningsformel

Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletal udtrykker

Egenkapitalens forrentning

Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.

Soliditetsgrad

Virksomhedens finansielle styrke.

Afkastningsgrad

Virksomhedens driftsmæssige forrentning af den samlede aktivmasse.

Financial highlights

Financial highlights are defined and calculated in accordance with "Recommendations & Ratios 2015" issued by the Danish Society of Financial Analysts.

Ratios

Calculation formula

Return on equity (%)	$\frac{\text{Profit/loss for the year} \times 100}{\text{Average equity}}$
Solvency ratio (%)	$\frac{\text{Equity} \times 100}{\text{Total assets}}$
Return on investment	$\frac{\text{Operating profit/loss} \times 100}{\text{Total assets}}$

Ratios reflect

Return on equity

The entity's return on capital invested in the entity by the owners.

Solvency ratio

The financial strength of the entity.

Return on investment

The entity's operating return on total assets.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og handel med nye og brugte skibscontainere i Danmark samt international handel med nye og brugte skibscontainere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til 4.698 t.kr. Selskabets balance viser en samlet aktivmasse på 53.306 t.kr. og en egenkapital på 14.213 t.kr.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Særlige risici

Virksomhedens primære drift sker ved transaktioner i både dansk og fremmede valutaer. Virksomheden er som følge heraf påvirket af kursudsving i udenlandske valutaer, primært i relation til kursudviklingen i USD og EUR.

Miljømæssige forhold

DanContainer A/S er miljøbevidst og forsøger løbende at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

Primary activities

The Company's primary activities are rental of and trade in new and used shipping containers in Denmark, as well as international trade in new and used shipping containers.

Development in activities and finances

Profit of the year amounts to DKK 4,698 thousand. The balance sheet shows total assets of DKK 53,306 thousand and equity of DKK 14,213 thousand.

Outlook

Management expects positive results for the coming year.

Particular risks

The Company's primary operations take place through transactions in Danish as well as foreign currencies. Consequently, the Company is exposed to exchange rate fluctuations, primarily related to fluctuations in USD and EUR.

Environmental performance

DanContainer A/S is environmentally conscious and continuously tries to reduce the environmental impact of its activities.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date, which would influence the evaluation of this annual report.

Resultatopgørelse for 2017

Income statement for 2017

	Note	2017	2016
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Bruttofortjeneste		15.091.744	12.659
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger	1	(6.746.985)	(6.163)
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger	2	(2.114.432)	(1.332)
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>			
Driftsresultat		6.230.327	5.164
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle indtægter		663.916	177
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger		(831.576)	(919)
<i>Other financial expenses</i>			
Resultat før skat		6.062.667	4.422
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af ordinært resultat	3	(1.365.060)	(990)
<i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>			
Årets resultat		4.697.607	3.432
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000
<i>Ordinary dividend for the financial year</i>			
Overført resultat		1.697.607	432
<i>Retained earnings</i>			
		4.697.607	3.432

Balance pr. 31.12.2017*Balance sheet at 31.12.2017*

	Note	2017	2016
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		36.292.865	32.184
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	4	36.292.865	32.184
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		36.292.865	32.184
Fremstillede varer og handelsvarer <i>Manufactured goods and goods for resale</i>		5.505.427	8.280
Varebeholdninger <i>Inventories</i>		5.505.427	8.280
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		8.887.273	9.457
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		915.413	0
Andre tilgodehavender <i>Other short-term receivables</i>		200.059	117
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		461.239	323
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		10.463.984	9.897
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		1.043.341	660
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		17.012.752	18.837
Aktiver <i>Assets</i>		53.305.617	51.021

Balance pr. 31.12.2017*Balance sheet at 31.12.2017*

	Note	2017	2016
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	5	707.059	707
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		10.506.018	8.808
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend</i>		3.000.000	3.000
Egenkapital <i>Equity</i>		14.213.077	12.515
Udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>	6	5.139.544	4.592
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		5.139.544	4.592
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt <i>Debt to other credit institutions</i>		13.000.000	13.000
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	7	13.000.000	13.000

Balance pr. 31.12.2017*Balance sheet at 31.12.2017*

	Note	2017	2016
	<u>Notes</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK '000</u>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt <i>Payables to other credit institutions</i>		8.663.396	6.377
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		751.213	761
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		8.030.171	11.450
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		0	6
Skyldige sambeskatningsbidrag <i>Tax payable to group enterprises</i>		817.689	362
Anden gæld <i>Other payables</i>		2.690.527	1.958
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		<u>20.952.996</u>	<u>20.914</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>33.952.996</u>	<u>33.914</u>
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		<u>53.305.617</u>	<u>51.021</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser <i>Unrecognised rental and lease commitments</i>	10		
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and securities</i>	12		
Koncernforhold <i>Consolidation</i>	13		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

Statement of changes in equity for 2017

	Virksom- hedskapital <i>Contributed capi- tal</i>	Overført overskud eller under- skud <i>Retained earnings</i>	Forslag til udbytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	707.059	8.808.411	3.000.000	12.515.470
Udbetalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	1.697.607	3.000.000	4.697.607
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	707.059	10.506.018	3.000.000	14.213.077

Pengestrømsopgørelse for 2017

Cash flow statement for 2017

	Note	2017	2016
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		6.230.327	5.164
Af- og nedskrivninger <i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i>		2.114.432	1.332
Ændringer i arbejdskapital <i>Working capital changes</i>	8	427.337	308
Pengestrømme vedrørende primær drift <i>Cash flow from ordinary operating activities</i>		8.772.096	6.804
Modtagne finansielle indtægter <i>Financial income received</i>		663.916	177
Betalte finansielle omkostninger <i>Financial income paid</i>		(831.576)	(919)
Refunderet/(betalt) selskabsskat <i>Income taxes refunded/(paid)</i>		(362.417)	119
Pengestrømme vedrørende drift <i>Cash flows from operating activities</i>		8.242.019	6.181
Køb mv. af materielle anlægsaktiver <i>Acquisition etc of property, plant and equipment</i>		(11.896.863)	(9.208)
Salg af materielle anlægsaktiver <i>Sale of property, plant and equipment</i>		5.673.633	5.234
Pengestrømme vedrørende investeringer <i>Cash flows from investing activities</i>		(6.223.230)	(3.974)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder <i>Repayment of debt to group enterprises</i>		(920.934)	(488)
Udbetalt udbytte <i>Dividend paid</i>		(3.000.000)	0
Pengestrømme vedrørende finansiering <i>Cash flows from financing activities</i>		(3.920.934)	(488)
Ændring i likvider <i>Increase/decrease in cash and cash equivalents</i>		(1.902.145)	1.719
Likvider primo <i>Cash and cash equivalents beginning of year</i>		(5.717.910)	(7.436)
Likvider ultimo <i>Cash and cash equivalents end of year</i>		(7.620.055)	(5.717)
Likvider ultimo sammensætter sig af: <i>Cash and cash equivalents at year-end are composed of:</i>			
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		1.043.341	660
Kortfristet bankgæld <i>Short-term debt to banks</i>		(8.663.396)	(6.377)
Likvider ultimo <i>Cash and cash equivalents end of year</i>		(7.620.055)	(5.717)

Noter

Notes

	2017	2016
	DKK	DKK '000
1. Personaleomkostninger		
1. Staff costs		
Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	6.176.963	5.690
Pensioner <i>Pension costs</i>	499.517	409
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	70.505	64
	6.746.985	6.163
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere <i>Average number of employees</i>	12	11
	2017	2016
	DKK	DKK '000
2. Af- og nedskrivninger		
2. Depreciation, amortisation and impairment losses		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	2.114.432	1.332
	2.114.432	1.332
	2017	2016
	DKK	DKK '000
3. Skat af ordinært resultat		
3. Tax on profit/loss from ordinary activities		
Aktuel skat <i>Tax on current year taxable income</i>	817.689	362
Ændring af udskudt skat <i>Change in deferred tax for the year</i>	547.371	628
	1.365.060	990

Noter

Notes

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
	DKK		
4. Materielle anlægsaktiver			
4. Property, plant and equipment			
Kostpris primo			39.465.035
<i>Cost beginning of year</i>			
Tilgange			11.896.863
<i>Additions</i>			
Afgange			(6.234.699)
<i>Disposals</i>			
Kostpris ultimo			45.127.199
Cost end of year			
Af- og nedskrivninger primo			(7.280.968)
<i>Depreciation and impairment losses beginning of the year</i>			
Årets afskrivninger			(2.114.432)
<i>Depreciation for the year</i>			
Tilbageførsel ved afgange			561.066
<i>Reversal regarding disposals</i>			
Af- og nedskrivninger ultimo			(8.834.334)
Depreciation and impairment losses end of the year			
Regnskabsmæssig værdi ultimo			36.292.865
Carrying amount end of year			
	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
	Number	Par value	Nominal value
		DKK	DKK
5. Virksomhedskapital			
5. Contributed capital			
Ordinære aktier	707.059	1	707.059
<i>Ordinary shares</i>			
	707.059		707.059

Noter

Notes

	2017	2016
	DKK	DKK '000
6. Udskudt skat		
<i>6. Provisions for deferred tax</i>		
Materielle anlægsaktiver	5.038.071	4.521
<i>Property, plant and equipment</i>		
Tilgodehavender	101.473	71
<i>Receivables</i>		
	5.139.544	4.592

7. Langfristede gældsforpligtelser

7. Non-current liabilities other than provisions

Lånet vedrører et anlægslån. Der er ikke aftalt nogen afdragsvilkår med banken.

The loan relates to loan capital. No repayment terms have been agreed with the bank.

	2017	2016
	DKK	DKK '000
8. Ændring i arbejdskapital		
<i>8. Change in working capital</i>		
Ændring i varebeholdninger	2.774.345	(5.417)
<i>Increase/decrease in inventories</i>		
Ændring i tilgodehavender	350.395	(1.297)
<i>Increase/decrease in receivables</i>		
Ændring i leverandørgæld mv.	(2.697.403)	7.022
<i>Increase/decrease in trade payables etc</i>		
	427.337	308

9. Finansielle instrumenter

9. Financial instruments

Selskabet har indgået aftale om renteswap på lånets hovedstol, 4.500 t.kr. Renteswappen har en negativ markedsværdi på balancedagen på 4 t.kr. og udløber pr. 28.03.2018.

The Company has entered into an interest rate swap agreement covering the principal amount of the loan of DKK 4,500 thousand. The interest rate swap has a negative market value of DKK 4 thousand and expires on 28.03.2018.

Noter

Notes

	<u>2017</u> <u>DKK</u>	<u>2016</u> <u>DKK '000</u>
10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
10. Unrecognised rental and lease commitments		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<u>327.253</u>	<u>345</u>
<i>Liabilities under rental or lease agreements with third parties until maturity</i>		

11. Eventualforpligtelser

11. Contingent liabilities

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med AHM af 1997 Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

The Entity participates in a Danish joint taxation arrangement in which AHM af 1997 Holding ApS serves as the administration company. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore liable from the financial year 2013 for income taxes etc for the jointly taxed entities, and from 01.07.2012 for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed entities. The total known net liability of the jointly taxed entities under the joint taxation arrangement is evident from the administration company's financial statements.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12. Mortgages and securities

Gæld til kreditinstitutter er sikret ved virksomhedspant i driftsinventar og materiel samt varebeholdninger for 10,6 mio.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 41.798 t.kr. Herudover er gæld til kreditinstitutter sikret ved virksomhedspant i goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, debitorer og lager for 3,6 mio.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 50.776 t.kr.

Debt to credit institutions is secured by way of a company charge on operating equipment and supplies as well as inventories of DKK 10.6 million. The carrying amount of the assets charged amounts to DKK 41,798 thousand. In addition, debt to credit institutions is secured by way of a company charge on goodwill, other fixtures and fittings, tools and equipment, trade receivables and inventories of DKK 3.6 million. The carrying amount of the assets charged amounts to DKK 50,776 thousand.

13. Koncernforhold

13. Consolidation

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Name and registered office of the Parent preparing consolidated financial statements for the largest group:

AHM af 1997 Holding ApS, Skagerrakvej 7, 2150 Nordhavn

AHM af 1997 Holding ApS, Skagerrakvej 7, 2150 Nordhavn, Denmark

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Name and registered office of the Parent preparing consolidated financial statements for the smallest group:

PD Holding A/S, Skagerrakvej 7, 2150 Nordhavn

PD Holding A/S, Skagerrakvej 7, 2150 Nordhavn, Denmark

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C enterprises.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue, cost of sales and other external expenses.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lager- nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Accounting policies

Revenue

Revenue from the sale of manufactured goods and goods for resale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer.

Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.

Cost of sales

Cost of sales comprises goods consumed in the financial year measured at cost, adjusted for ordinary inventory writedowns.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes writedowns of receivables recognised in current assets.

Staff costs

Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc for entity staff.

Depreciation amortisation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og moderselskabets øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Accounting policies

Other financial income

Other financial income comprises interest income, net capital gains on payables and transactions in foreign currencies as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, net capital losses on payables and transactions in foreign currencies as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

The Entity is jointly taxed with its Parent and the Parent's other Danish subsidiaries. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).

Balance sheet

Property, plant and equipment

Other fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Anvendt regnskabspraksis

Udlejningscontainere	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Handelscontainere måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelses- og eventuelle reparationsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med ud-

Accounting policies

<i>Containers for rental</i>	<i>10-20 years</i>
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>3-5 years</i>

Estimated useful lives and residual values are reassessed annually.

Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Inventories

Containeres for sale are measured at cost, which consists of purchase price plus delivery costs and any costs of repairs.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value, less writedowns for bad and doubtful debts.

Prepayments

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Dividend

Dividend is recognised as a liability at the time of adoption at the general meeting. Proposed dividend for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Deferred tax

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the

Anvendt regnskabspraksis

gangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto-skatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg finansielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Accounting policies

planned use of each asset.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Prepayments received from customers

Prepayments received from customers comprise amounts received from customers prior to the time of delivery.

Cash flow statement

The cash flow statement shows cash flows from operating, investing and financing activities as well as cash and cash equivalents at the beginning and the end of the financial year.

Cash flows from operating activities are presented using the indirect method and calculated as the operating profit/loss adjusted for non-cash operating items, working capital changes and income taxes paid.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisition and divestment of fixed asset investments as well as purchase and sale of property, plant and equipment.

Cash flows from financing activities comprise changes in the size or composition of the contributed capital and related costs as well as the raising of loans, repayments of interest-bearing debt and payment of dividend.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Accounting policies

Cash and cash equivalents comprise cash less short-term bank loans.