

**Årsrapport**

for

**Intech ApS  
Rosbækvej 12  
2100 København Ø**

Cvr.nr. 24 23 47 38

for

**året - 2023**

Godkendt på selskabets ordinære general-  
forsamling, den 21. juni 2024.

---

Lalgudi V. Venkatasubramanian - dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2-3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse m.m. ....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12

## Ledespåtegning

---

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2023 for Intech ApS. Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2024.

Direktionen

---

Lalgudi V. Venkatasubramanian

---

Chitra Venkatasubramanian

---

Shobana Venkat Stassen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Intech ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Intech ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønshøj, den 21. juni 2024.  
REVISOR-FÆLLESSKABET af 1976 ApS  
CVR-nr. 57 98 17 17

Jan Hansen (mne454)  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er konsulentbistand inden for udvikling og vedligeholdelse af software.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat udgør et underskud på kr. 723.400, hvilket ikke svarer til forventningerne.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Nettoomsætning

Salgsværdien af de i årets løb udførte konsulentydelse indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger består af lejeindtægter og driftsudgifter på selskabets udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført konsulentarbejde. Blandt serviceaftaler og forsikringer m.m.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter består af renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på aktier og investeringsforeninger m.m. Finansielle omkostninger består af renteudgifter vedrørende selskabets realkreditlån samt diverse bank og leverandørrenter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50 år	2.198.300
Inventar og EDB-udstyr	3 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 32.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver vedrører skattemæssigt underskud og forventes brugt indenfor en periode på 3 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i værdipapirernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor lånoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

Noter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsætning	1.230.160	1.692.200
1 Andre driftsindtægter	820.122	810.203
Andre eksterne omkostninger	<u>-248.230</u>	<u>-354.150</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.802.052</b>	<b>2.148.253</b>
2 Personaleomkostninger	-1.135.008	-1.129.594
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-320.480	-320.480
3 Andre driftsomkostninger	<u>-267.931</u>	<u>-244.411</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>78.633</b>	<b>453.768</b>
Finansielle indtægter	1.690.112	254.647
Finansielle omkostninger	<u>-710.117</u>	<u>-2.590.308</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.058.628</b>	<b>-1.881.893</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-335.228</u>	<u>333.317</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>723.400</u></b>	<b><u>-1.548.576</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	700.000	117.800
Overført overskud	<u>23.400</u>	<u>-1.666.376</u>
Disponeret i alt	<b><u>723.400</u></b>	<b><u>-1.548.576</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Noter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>15.448.402</u>	<u>15.768.882</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>15.448.402</u></b>	<b><u>15.768.882</u></b>
5 Kapitalandel i datterselskab	<u>869.410</u>	<u>869.410</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>869.410</u></b>	<b><u>869.410</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>16.317.812</u></b>	<b><u>16.638.292</u></b>
Tilgodehavender fra salg	272.475	269.125
Udsudte skatteaktiver	30.030	337.040
Kortfristet tilgodehavende skat	200.421	313.338
Andre tilgodehavender	3.813	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>82.860</u>	<u>100.950</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>589.599</u></b>	<b><u>1.020.453</u></b>
6 Værdipapirer og kapitalandele	<u>12.007.714</u>	<u>11.826.236</u>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>12.007.714</u></b>	<b><u>11.826.236</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>232.741</u></b>	<b><u>8.542</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>12.830.054</u></b>	<b><u>12.855.231</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>29.147.866</u></b>	<b><u>29.493.523</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

Noter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	19.819.022	19.795.622
Foreslået udbytte	<u>700.000</u>	<u>117.800</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>20.644.022</u></b>	<b><u>20.038.422</u></b>
7 Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.836.955</u>	<u>8.374.491</u>
<b>Langfristet gæld</b>	<b><u>7.836.955</u></b>	<b><u>8.374.491</u></b>
7 Gæld til realkreditinstitutter	198.368	368.937
Gæld til pengeinstitut	0	46.175
Gæld til anpartshaver	14.353	160.485
Forudbetalt leje	19.500	51.500
Anden gæld	249.718	269.313
Deposita lejere	<u>184.950</u>	<u>184.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>666.889</u></b>	<b><u>1.080.610</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>8.503.844</u></b>	<b><u>9.455.101</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>29.147.866</u></b>	<b><u>29.493.523</u></b>
8 Pantsætninger		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo primo	19.795.622	21.461.998
Årets resultat	<u>23.400</u>	<u>-1.666.376</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>19.819.022</u>	<u>19.795.622</u>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	117.800	114.400
Betalt udbytte	-117.800	-114.400
Årets resultat	<u>700.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>700.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>20.644.022</u></u>	<u><u>20.038.422</u></u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægt ved ejendomsudlejning	<u><b>820.122</b></u>	<u><b>810.203</b></u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.123.755	1.113.888
Andre sociale omkostninger	<u>11.253</u>	<u>15.706</u>
	<u><b>1.135.008</b></u>	<u><b>1.129.594</b></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u><b>2</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Udgifter vedr. udlejningsejendom	<u><b>267.931</b></u>	<u><b>244.411</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	307.010	-333.317
Regulering af skat tidligere år	10.119	0
Ej refunder bar udenlandsk udbytteskat	<u>18.099</u>	<u>0</u>
	<u><b>335.228</b></u>	<u><b>-333.317</b></u>
<b>5 Kapitalandel i datterselskab</b>		
<b>Intech Software Solutions Private Limited</b>		
Anskaffelsessum INR 8.000.000 - 99%	<u>869.410</u>	<u>869.410</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><b>869.410</b></u>	<u><b>869.410</b></u>
Egenkapital INR 9.348.962 til kurs 8,11	<u>780.067</u>	<u>788.117</u>
Årets resultat INR 271.290 til kurs 8,11	<u>22.001</u>	<u>21.927</u>
Ejerandel	<u>99%</u>	<u>99%</u>

**Noter**

---

**6 Værdipapirer og kapitalandele**

Dagsværdi ultimo regnskabsåret	<u>12.007.714</u>
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.417.542</u>
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i egenkapitalen	<u>0</u>

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

Den del af realkreditgælden der forfalder senere en 5 år efter balancedagen udgør kr. 6.960.134.

**8 Pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 8.074.406, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger. Der er desuden lyst ejerpant til sikkerhed for ejerforeninger for i alt kr. 80.000. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets grunde og bygninger udgør kr. 15.448.402.