

Årsrapport

for

**Intech ApS
Rosbækvej 12
2100 København Ø**

Cvr.nr. 24 23 47 38

for

året - 2022

Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling, den 30. juni 2023.

(som dirigent)

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2-3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse m.m.	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2022 for Intech ApS. Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2023.

Direktionen

Lalgudi V. Venkatasubramanian

Chitra Venkatasubramanian

Shobana Venkat

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Intech ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Intech ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 30. juni 2023.
REVISOR-FÆLLESSKABET af 1976 ApS
CVR-nr. 57 98 17 17

Jan Hansen (mne454)
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er konsulentbistand inden for udvikling og vedligeholdelse af software.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør et underskud på kr. 1.548.576, hvilket ikke svarer til forventningerne.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Nettoomsætning

Salgsværdien af de i årets løb udførte konsulentydelse indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger består af lejeindtægter og driftsudgifter på selskabets udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført konsulentarbejde. Blandt serviceaftaler og forsikringer m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter består af renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på aktier og investeringsforeninger m.m. Finansielle omkostninger består af renteudgifter vedrørende selskabets realkreditlån samt diverse bank og leverandørrenter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50 år	2.198.300
Inventar og EDB-udstyr	3 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 31.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver vedrører skattemæssigt underskud og forventes brugt indenfor en periode på 3 år.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i værdipapirernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor lånoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

Noter	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsætning	1.692.200	2.272.520
1 Andre driftsindtægter	810.203	801.439
Andre eksterne omkostninger	<u>-354.150</u>	<u>-284.341</u>
Bruttoresultat	2.148.253	2.789.618
2 Personaleomkostninger	-1.129.594	-1.126.147
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-320.480	-320.480
3 Andre driftsomkostninger	<u>-244.411</u>	<u>-264.595</u>
Resultat før finansielle poster	453.768	1.078.396
Finansielle indtægter	254.647	1.544.138
Finansielle omkostninger	<u>-2.590.308</u>	<u>649.105</u>
Ordinært resultat før skat	-1.881.893	3.271.639
4 Skat af årets resultat	<u>333.317</u>	<u>-794.883</u>
Årets resultat	<u>-1.548.576</u>	<u>2.476.756</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
Overført overskud	<u>-1.666.376</u>	<u>2.362.356</u>
Disponeret i alt	<u>-1.548.576</u>	<u>2.476.756</u>

Balance pr. 31. december 2022

Noter	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>15.768.882</u>	<u>16.089.362</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>15.768.882</u>	<u>16.089.362</u>
5 Kapitalandel i datterselskab	<u>869.410</u>	<u>869.410</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>869.410</u>	<u>869.410</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>16.638.292</u>	<u>16.958.772</u>
Tilgodehavender fra salg	269.125	328.850
Udskudte skatteaktiver	337.040	0
Kortfristet tilgodehavende skat	313.338	33.405
Periodeafgrænsningsposter	<u>100.950</u>	<u>168.850</u>
Tilgodehavender	<u>1.020.453</u>	<u>531.105</u>
6 Værdipapirer og kapitalandele	<u>11.826.236</u>	<u>14.461.515</u>
Værdipapirer	<u>11.826.236</u>	<u>14.461.515</u>
Likvide beholdninger	<u>8.542</u>	<u>135.153</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.855.231</u>	<u>15.127.773</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>29.493.523</u></u>	<u><u>32.086.545</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Noter	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PASSIVER		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	19.795.622	21.461.998
Foreslået udbytte	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
EGENKAPITAL	<u>20.038.422</u>	<u>21.701.398</u>
7 Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.374.491</u>	<u>8.738.575</u>
Langfristet gæld	<u>8.374.491</u>	<u>8.738.575</u>
7 Gæld til realkreditinstitutter	368.937	344.658
Gæld til pengeinstitut	46.175	0
Gæld til anpartshaver	160.485	141.327
Forudbetalt leje	51.500	39.000
Skyldig selskabsskat	0	554.353
Anden gæld	269.313	352.434
Deposita lejere	<u>184.200</u>	<u>214.800</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.080.610</u>	<u>1.646.572</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>9.455.101</u>	<u>10.385.147</u>
PASSIVER I ALT	<u>29.493.523</u>	<u>32.086.545</u>
8 Pantsætninger		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud		
Saldo primo	21.461.998	19.099.642
Årets resultat	<u>-1.666.376</u>	<u>2.362.356</u>
Saldo ultimo	<u>19.795.622</u>	<u>21.461.998</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	114.400	113.000
Betalt udbytte	-114.400	-113.000
Årets resultat	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Saldo ultimo	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>20.038.422</u></u>	<u><u>21.701.398</u></u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Andre driftsindtægter		
Lejeindtægt ved ejendomsudlejning	<u>810.203</u>	<u>801.439</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.113.888	1.111.490
Andre sociale omkostninger	<u>15.706</u>	<u>14.657</u>
	<u>1.129.594</u>	<u>1.126.147</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Andre driftsomkostninger		
Udgifter vedr. udlejningsejendom	<u>244.411</u>	<u>264.595</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-333.317	794.883
Regulering af skat tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-333.317</u>	<u>794.883</u>
5 Kapitalandel i datterselskab		
Intech Software Solutions Private Limited		
Anskaffelsessum INR 8.000.000 - 99%	<u>869.410</u>	<u>869.410</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>869.410</u>	<u>869.410</u>
Egenkapital INR 9.348.962 til kurs 8,43	<u>788.117</u>	<u>802.538</u>
Årets resultat INR 260.102 til kurs 8,43	<u>21.927</u>	<u>-4.007</u>
Ejerandel	<u>99%</u>	<u>99%</u>

Noter

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi ultimo regnskabsåret	<u>11.826.236</u>
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.630.665</u>
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i egenkapitalen	<u>0</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

Den del af realkreditgælden der forfalder senere en 5 år efter balancedagen udgør kr. 7.004.677.

8 Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 8.793.081, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger. Der er desuden lyst ejerpant til sikkerhed for ejerforeninger for i alt kr. 80.000. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets grunde og bygninger udgør kr. 15.768.882.

Til sikkerhed for totalt engagement med Nordea er der stillet sikkerhed i selskabets depoter med værdipapirer for i alt kr. 11.826.236.