

Poul Andersen Holding ApS

Strandvejen 31
Søvig
6855 Outtrup

CVR-nr. 24234525

Årsrapport for 2016

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-05-2017

Poul Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Poul Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 08-05-2017

Direktion

Poul Andersen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Poul Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Poul Andersen Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Henne Strand, den 08-05-2017

NemRegnskab ApS

CVR-nr. 31332028

Jørgen Lund

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Poul Andersen Holding ApS Strandvejen 31 Søvig 6855 Outrup
Telefon	75254700
E-mail	skovvanggaard@stofanet.dk
CVR-nr.	24234525
Stiftelsesdato	01-08-1999
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Poul Andersen, Direktør
Revisor	NemRegnskab ApS Strandvejen 408 6854 Henne CVR-nr.: 31332028
Kontaktpersoner	Jørgen Lund, Registreret revisor
Pengeinstitut	Nr. Nebel Sparekasse - Outrup Afd. Storegade 24 6855 Outrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 73.654, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 5.026.459, og en egenkapital på kr. 4.215.978.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Poul Andersen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		24.782	24.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-10.000
Driftsresultat		14.782	14.161
Finansielle indtægter		79.637	152.145
Finansielle omkostninger		-20.765	-21.670
Resultat før skat		73.654	144.636
Årets resultat		73.654	144.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-100.000	-100.000
Overført resultat		39.448	117.709
Resultatdisponering		-60.552	17.709

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		839.614	849.614
Materielle anlægsaktiver		<u>839.614</u>	<u>849.614</u>
Anlægsaktiver		<u>839.614</u>	<u>849.614</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.545.537	3.550.203
Værdipapirer og kapitalandele		<u>3.545.537</u>	<u>3.550.203</u>
Likvide beholdninger		<u>641.308</u>	<u>705.507</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.186.845</u>	<u>4.255.710</u>
Aktiver		<u>5.026.459</u>	<u>5.105.324</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.190.978	4.251.532
Udbytte for regnskabsåret		-100.000	-100.000
Egenkapital		4.215.978	4.276.532
Gæld til realkreditinstitutter		645.137	674.448
Langfristede gældsforpligtelser		645.137	674.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.000	130.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.595	5.594
Kortfristede gældsforpligtelser		165.345	154.344
Gældsforpligtelser		810.481	828.792
Passiver		5.026.459	5.105.324
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	1		

Noter

2016

2015

1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.