

**B. Jessen Holding ApS
Strandlyst Allé 11
2670 Greve**

Årsrapport 2019

CVR. nr. 24 23 40 10

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

Som dirigent :

Bent Jessen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for B.Jessen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 24. april 2020

Direktion :

Bent Jessen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i B. Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 24. april 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	B.Jessen Holding ApS Strandlyst Allé 11 2670 Greve
Hjemsted	Greve
CVR - nr.	24 23 40 10
Direktion	Bent Jessen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparten i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Jessen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger	-36.124	-46.521
Bruttotab	<u>-36.124</u>	<u>-46.521</u>
Personaleudgifter	0	0
Resultat før finansielle poster	<u>-36.124</u>	<u>-46.521</u>
1 Resultat kapitalinteresser	1.645.332	-152.381
Finansielle indtægter	1.528.486	245.458
Finansielle udgifter	-7.456	-722.184
Resultat før skat	<u>3.130.238</u>	<u>-675.628</u>
5 Skat af årets resultat	-213.700	0
Årets resultat	<u><u>2.916.538</u></u>	<u><u>-675.628</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		2.916.538
Overført reserve for nettoopskrivning		1.645.332
I alt til disposition		<u><u>1.271.206</u></u>
der fordeles således :		
Fremført til næste år		1.215.906
Afsat udbytte		55.300
		<u><u>1.271.206</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i dattervirksomheder	7.795.612	6.395.720
Andre værdipapirer	8.260.831	6.056.823
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.056.443</u>	<u>12.452.543</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.056.443</u>	<u>12.452.543</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	677.667	1.134.609
Tilgodehavender		
5 Selskabsskat tilgode	0	216.451
Udbytte tilgode	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.145.052	0
	<u>1.145.052</u>	<u>216.451</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.822.719</u>	<u>1.351.060</u>
Aktiver i alt	<u>17.879.162</u>	<u>13.803.603</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2019	2018
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	4.748.969	3.103.637
3 Overført resultat	10.985.426	9.715.520
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Egenkapital i alt	<u>15.914.695</u>	<u>12.998.157</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
5 Selskabsskat	1.726.425	0
Gæld kapitalejer	219.042	234.136
Gæld tilknyttede virksomheder	0	514.310
Anden gæld	19.000	57.000
Kortfristet gæld i alt	<u>1.964.467</u>	<u>805.446</u>
Gæld i alt	<u>1.964.467</u>	<u>805.446</u>
Passiver i alt	<u>17.879.162</u>	<u>13.803.603</u>
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		



Noter til resultatopgørelse og balance

	2019	2018
1 Resultat kapitalinteresser		
Ejd.selskabet Lunikvej ApS	1.552.381	-122.612
Regulering til indre værdi	92.951	-29.769
Resultat kapitalinteresser i alt	<u>1.645.332</u>	<u>-152.381</u>
2 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder :		
Nom. 1.080.000 Ejendomsselskabet Lunikvej ApS som er 50,83 % ejet. Selskabet har hjemsted i Greve		
Indre værdi i Ejendomsselskabet Lunikvej		
Kostpris, 50,83 % á 1.080.000	548.964	548.964
Årets resultat	1.552.381	-122.612
Opskrivninger, primo	5.876.525	5.999.137
Indre værdi ultimo	<u>7.977.870</u>	<u>6.425.489</u>
Afsat udbytte 2018	-245.440	0
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	63.182	-29.769
Regnskabsmæssig indre værdi	<u>7.795.612</u>	<u>6.395.720</u>
3 Overført resultat		
Saldo 1. januar	9.769.520	10.292.767
Årets resultat	1.271.206	-523.247
Foreslået udbytte	-55.300	-54.000
Overført resultat i alt	<u>10.985.426</u>	<u>9.715.520</u>
Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	54.000	52.900
Udloddet udbytte	-54.000	-52.900
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Skyldigt udbytte	<u>55.300</u>	<u>54.000</u>
4 Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Primo	3.103.637	3.256.018
Opskrivning indre værdis metode	1.645.332	0
Nedskrivning indre værdis metode	0	-152.381
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	<u>4.748.969</u>	<u>3.103.637</u>



Noter til resultatopgørelse og balance

	2019	2018
5 Skat af årets resultat		
Skyldig selskabsskat primo	-216.451	257.601
Skyldig selskabsskat Lunikvej	0	0
Betalt, andel koncernskat	0	0
	<u>-216.451</u>	<u>257.601</u>
Bet. selskabsskat	0	-48.666
Acontoskat	-102.000	-76.000
Udbytteskat B. Jessen	-24.793	-51.319
Udbytteskat Lunikvej	-26.699	-49.110
Selskabets andel af koncernens samlede skat	213.700	0
Selskabsskat Lunikvej	1.649.436	0
Selskabsskat retur	175.104	-252.000
Rentetillæg	58.128	3.043
	<u>1.726.425</u>	<u>-216.451</u>
Skatter		
Beregnet selskabsskat	213.700	0
Skatter i alt	<u>213.700</u>	<u>0</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebetalt på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skat for koncernen udgør t. DDK kr. 0 på balancedagen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-166799842603

Bent Jessen

IP: 85.129.116.185
05-05-2020 16:43

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 193.28.149.124
05-05-2020 22:24

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019, B. Jessen Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-05-05 15:49 Underskriftsprocessen er startet
2020-05-05 15:49 En besked er sendt til Bent Jessen (b.jessen@tdcadsl.dk)
2020-05-05 16:28 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bent Jessen og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 85.129.116.185
2020-05-05 16:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bent Jessen
2020-05-05 16:32 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bent Jessen og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 85.129.116.185
2020-05-05 16:39 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bent Jessen og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 85.129.116.185
2020-05-05 16:43 Bent Jessen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, B. Jessen Holding ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-166799842603)
2020-05-05 16:43 Alle dokumenter sendt til Bent Jessen er blevet underskrevet
2020-05-05 16:43 Underskriftsprocessen er startet
2020-05-05 16:43 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2020-05-05 22:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-05-05 22:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 40.94.87.30
2020-05-05 22:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2020-05-05 22:24 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, B. Jessen Holding ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2020-05-05 22:24 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo