

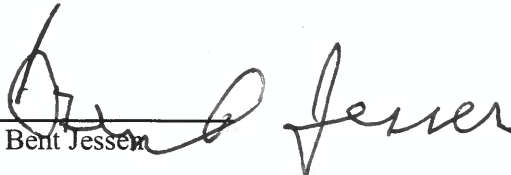
**B. Jessen Holding ApS
Strandlyst Allé 11
2670 Greve**

Årsrapport 2020

CVR. nr. 24 23 40 10

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ¹⁴/₇ 2021

Som dirigent :


Bent Jessen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for B.Jessen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

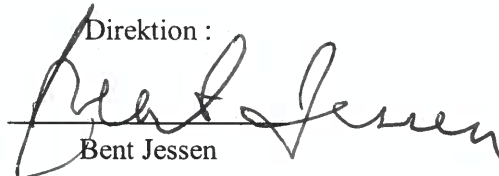
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 2. juli 2021

Direktion :

Bent Jessen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i B. Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

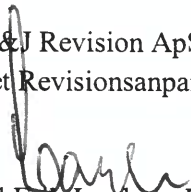
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 2. juli 2021

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	B.Jessen Holding ApS Strandlyst Allé 11 2670 Greve
Hjemsted	Greve
CVR - nr.	24 23 40 10
Direktion	Bent Jessen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Jessen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2020	2019
Andre eksterne omkostninger	-79.697	-36.124
Bruttotab	<u>-79.697</u>	<u>-36.124</u>
Personaleudgifter	0	0
Andre driftsudgifter	-41.645	0
Resultat før finansielle poster	<u>-121.342</u>	<u>-36.124</u>
1 Resultat kapitalinteresser	-210.884	1.645.332
Finansielle indtægter	2.232.794	1.528.486
Finansielle udgifter	-71.037	-7.456
Resultat før skat	<u>1.829.531</u>	<u>3.130.238</u>
5 Skat af årets resultat	-518.781	-213.700
Årets resultat	<u><u>1.310.750</u></u>	<u><u>2.916.538</u></u>
 Resultatdisponering		
Årets resultat		1.310.750
Overført reserve for nettoopskrivning		-210.884
I alt til disposition		<u><u>1.521.634</u></u>
 der fordeles således :		
Fremført til næste år		1.254.250
Afsat udbytte		56.500
		<u><u>1.310.750</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i dattervirksomheder	0	7.795.612
Andre værdipapirer	17.291.764	8.260.831
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.291.764</u>	<u>16.056.443</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.291.764</u>	<u>16.056.443</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>537.968</u>	<u>677.667</u>
Tilgodehavender		
5 Selskabsskat tilgode	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.145.052
	<u>0</u>	<u>1.145.052</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>537.968</u>	<u>1.822.719</u>
Aktiver i alt	<u>17.829.732</u>	<u>17.879.162</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2020	2019
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	0	4.748.969
3 Overført resultat	16.934.645	10.985.426
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Egenkapital i alt	<u>17.116.145</u>	<u>15.914.695</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
5 Selskabsskat	366.755	1.726.425
Gæld kapitalejer	317.832	219.042
Anden gæld	29.000	19.000
Kortfristet gæld i alt	<u>713.587</u>	<u>1.964.467</u>
Gæld i alt	<u>713.587</u>	<u>1.964.467</u>
Passiver i alt	<u>17.829.732</u>	<u>17.879.162</u>
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		



Noter til resultatopgørelse og balance

		2020	2019
1	Resultat kapitalinteresser		
	Ejd.selskabet Lunikvej ApS	-210.884	1.552.381
	Regulering til indre værdi	<u>0</u>	<u>92.951</u>
	Resultat kapitalinteresser i alt	<u><u>-210.884</u></u>	<u><u>1.645.332</u></u>
2	Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder :		
	Nom. 1.080.000 Ejendomsselskabet Lunikvej ApS som er 50,83 % ejet.		
	Selskabet har hjemsted i Greve		
	Indre værdi i Ejendomsselskabet Lunikvej		
	Kostpris, 50,83 % á 1.080.000	548.964	548.964
	Årets resultat	-210.884	1.552.381
	Opskrivninger, primo	<u>7.246.648</u>	<u>5.876.525</u>
	Indre værdi ultimo	<u>7.584.728</u>	<u>7.977.870</u>
	Afsat udbytte 2018	0	-245.440
	Reguleret til regnskabsmæssig værdi	0	63.182
	Likvidationsprovenu	<u>-7.584.728</u>	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig indre værdi	<u><u>0</u></u>	<u><u>7.795.612</u></u>
3	Overført resultat		
	Saldo 1. januar	10.931.426	9.769.520
	Korrektion udbytte 2018	0	-54.000
	Årets resultat	1.310.750	1.271.206
	Overført reserver indre værdis metode	4.748.969	0
	Foreslået udbytte	<u>-56.500</u>	<u>-55.300</u>
	Overført resultat i alt	<u><u>16.934.645</u></u>	<u><u>10.931.426</u></u>
	Forslået udbytte for regnskabsåret		
	Udbytte primo	55.300	54.000
	Udloddet udbytte	-55.300	-54.000
	Udbytte for regnskabsåret	<u>56.500</u>	<u>55.300</u>
	Skyldigt udbytte	<u><u>56.500</u></u>	<u><u>55.300</u></u>
4	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
	Primo	4.748.969	3.103.637
	Opskrivning indre værdis metode	0	1.645.332
	Nedskrivning indre værdis metode	<u>-4.748.969</u>	<u>0</u>
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>4.748.969</u></u>



Noter til resultatopgørelse og balance

	2020	2019
5 Skat af årets resultat		
Skyldig selskabsskat primo	1.726.425	-216.451
Skyldig selskabsskat Lunikvej	0	0
Betalt, andel koncernskat	0	0
	<u>1.726.425</u>	<u>-216.451</u>
Bet. selskabsskat	-1.791.589	0
Acontoskat	0	-102.000
Udbytteskat B. Jessen	-35.009	-24.793
Udbytteskat Lunikvej	0	-26.699
Selskabets andel af koncernens samlede skat	401.764	213.700
Selskabsskat Lunikvej	0	1.649.436
Selskabsskat retur	0	175.104
Rentetillæg	65.164	58.128
	<u>366.755</u>	<u>1.726.425</u>
Skatter		
Beregnet selskabsskat	401.764	213.700
Skatterefusion	117.017	0
Skatter i alt	<u>518.781</u>	<u>213.700</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skat for koncernen udgør t. DDK kr. 0 på balancedagen.