

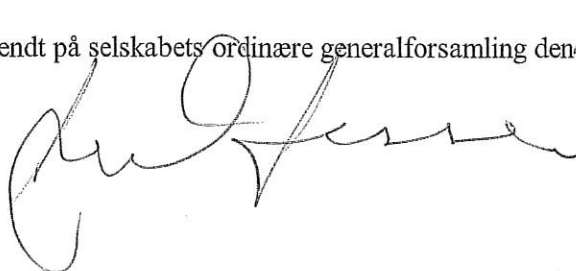
**B. Jessen Holding ApS
Strandlyst Allé 11
2670 Greve**

Årsrapport 2017

CVR. nr. 24 23 40 10

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/5 2018

Som dirigent :





Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for B.Jessen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

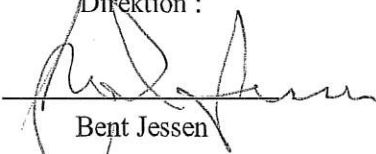
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 26. april 2018

Direktion :



Bent Jessen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i B. Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

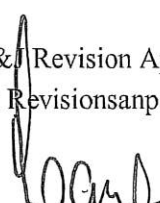
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. april 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	B.Jessen Holding ApS Strandlyst Allé 11 2670 Greve
Hjemsted	Greve
CVR - nr.	24 23 40 10
Direktion	Bent Jessen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Jessen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger	-40.836	-41.559
Bruttotab	<u>-40.836</u>	<u>-41.559</u>
Personaleudgifter	0	0
Resultat før finansielle poster	<u>-40.836</u>	<u>-41.559</u>
1 Resultat kapitalinteresser	467.866	166.060
Finansielle indtægter	731.773	275.224
Finansielle udgifter	-8.586	-102.517
Resultat før skat	<u>1.150.217</u>	<u>297.208</u>
5 Skat af årets resultat	-150.113	-27.038
Årets resultat	<u><u>1.000.104</u></u>	<u><u>270.170</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		1.000.104
Overført resultat		9.813.429
I alt til disposition		<u><u>10.813.533</u></u>
der fordeles således :		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		114.665
Fremført til næste år		9.813.734
Udbytte		52.900
		<u><u>9.981.299</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2017	2016	
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i dattervirksomheder	6.425.381	6.080.235
	Andre værdipapirer	7.035.774	6.493.504
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.461.155</u>	<u>12.573.739</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.461.155</u>	<u>12.573.739</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>204.487</u>	<u>97.557</u>
Tilgodehavender			
5	Selskabsskat tilgode	0	157.048
	Udbytte tilgode	122.720	122.720
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	287.723	0
	Andre tilgodehavender	0	46.928
		<u>410.443</u>	<u>326.696</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>614.930</u>	<u>424.253</u>
	Aktiver i alt	<u>14.076.085</u>	<u>12.997.992</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2017	2016
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	3.256.018	2.788.152
3 Overført resultat	10.292.767	9.813.429
Egenkapital i alt	<u>13.673.785</u>	<u>12.726.581</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
5 Selskabsskat	257.601	0
Gæld kapitalejer	72.799	86.158
Gæld tilknyttede virksomheder	0	113.953
Skyldigt udbytte	52.900	52.300
Anden gæld	19.000	19.000
Kortfristet gæld i alt	<u>402.300</u>	<u>271.411</u>
Gæld i alt	<u>402.300</u>	<u>271.411</u>
Passiver i alt	<u>14.076.085</u>	<u>12.997.992</u>
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		



Noter til resultatopgørelse og balance

	2017	2016
1 Resultat kapitalinteresser		
Ejd.selskabet Lunikvej ApS	467.866	114.665
Regulering til indre værdi	0	51.395
Resultat kapitalinteresser i alt	<u>467.866</u>	<u>166.060</u>
2 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder :		
Nom. 1.080.000 Ejendomsselskabet Lunikvej ApS som er 50,83 % ejet. Selskabet har hjemsted i Greve		
Indre værdi i Ejendomsselskabet Lunikvej		
Kostpris, 50,83 % á 1.080.000	548.964	548.964
Årets resultat	467.866	114.665
Opskrivninger, primo	5.531.271	5.610.651
Indre værdi ultimo	<u>6.548.101</u>	<u>6.274.280</u>
Afsat udbytte	-122.720	-122.720
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	0	-71.325
Regnskabsmæssig indre værdi	<u>6.425.381</u>	<u>6.080.235</u>
3 Overført resultat		
Saldo 1. januar	9.813.429	9.709.624
Årets resultat	532.238	155.505
Udloddet udbytte	-52.900	-51.700
Overført resultat i alt	<u>10.292.767</u>	<u>9.813.429</u>
4 Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Primo	2.788.152	2.673.487
Opskrivning indre værdis metode	467.866	114.665
Nedskrivning indre værdis metode	0	0
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	<u>3.256.018</u>	<u>2.788.152</u>



Noter til resultatopgørelse og balance

	2017	2016
5 Skat af årets resultat		
Skyldig selskabsskat primo	-157.048	68.880
Skyldig selskabsskat Lunikvej 2016	37.992	170.777
Selskabsskat retur		
Betalt, andel koncernskat	1.629	0
	<u>117.427</u>	<u>239.657</u>
Bet. selskabsskat	-117.427	-239.776
Acontoskat 2017	-48.000	-138.000
Udbytteskat 2017 B.Jessen	-39.820	-45.967
Udbytteskat 2017 Lunikvej	-40.022	0
Selskabets andel af koncernens samlede skat	150.113	27.038
Selskabsskat Lunikvej	274.340	0
Korrektion Udbytteskat 2014	-45.967	0
Rentetillæg	8.586	0
Renter selskabsskat	-1.629	0
	<u>257.601</u>	<u>-157.048</u>
Skatter		
Beregnet selskabsskat	150.113	27.038
Skatter i alt	<u>150.113</u>	<u>27.038</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skat for koncernen udgør t. DDK 424 på balancedagen.