

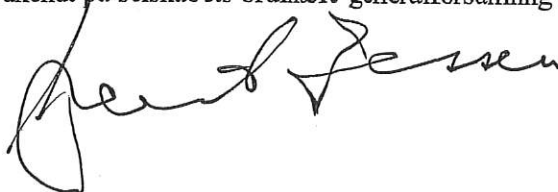
**B. Jessen Holding ApS**  
**Strandlyst Allé 11**  
**2670 Greve**

**Årsrapport 2018**

**CVR. nr. 24 23 40 10**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>89</sup> 15 2019

Som dirigent :





## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for B.Jessen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 3. maj 2019

Direktion:

  
Bent Jessen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i B. Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

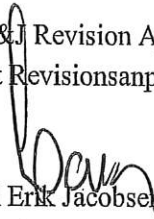
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 3. maj 2019

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	B.Jessen Holding ApS Strandlyst Allé 11 2670 Greve
<b>Hjemsted</b>	Greve
<b>CVR - nr.</b>	24 23 40 10
<b>Direktion</b>	Bent Jessen
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende mindre tilfredsstillende, men forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Jessen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.





Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger	-46.521	-40.836
<b>Bruttotab</b>	<u>-46.521</u>	<u>-40.836</u>
Personaleudgifter	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>-46.521</u>	<u>-40.836</u>
1 Resultat kapitalinteresser	-152.381	467.866
Finansielle indtægter	245.458	731.773
Finansielle udgifter	-722.184	-8.586
<b>Resultat før skat</b>	<u>-675.628</u>	<u>1.150.217</u>
5 Skat af årets resultat	0	-150.113
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-675.628</u></u>	<u><u>1.000.104</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		-523.247
Overført reserve for nettoopskrivning		-152.381
Afsat udbytte		-54.000
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>-729.628</u></u>



Balance pr. 31. december  
Aktiver

Note	2018	2017	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i dattervirksomheder	6.395.720	6.425.381
	Andre værdipapirer	6.056.823	7.035.774
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.452.543</u>	<u>13.461.155</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.452.543</u>	<u>13.461.155</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>1.134.609</u>	<u>204.487</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
5	Selskabsskat tilgode	216.451	0
	Udbytte tilgode	0	122.720
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	287.723
		<u>216.451</u>	<u>410.443</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.351.060</u>	<u>614.930</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>13.803.603</u>	<u>14.076.085</u>



Balance pr. 31. december  
Passiver

Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	3.103.637	3.256.018
3 Overført resultat	9.715.520	10.292.767
Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.998.157</u>	<u>13.673.785</u>
<b>Gæld</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
5 Selskabsskat	0	257.601
Gæld kapitalejer	234.136	72.799
Gæld tilknyttede virksomheder	514.310	0
Skyldigt udbytte	0	52.900
Anden gæld	57.000	19.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>805.446</u>	<u>402.300</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>805.446</u>	<u>402.300</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>13.803.603</u>	<u>14.076.085</u>
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		



## Noter til resultatopgørelse og balance

	2018	2017
<b>1 Resultat kapitalinteresser</b>		
Ejd.selskabet Lunikvej ApS	-122.612	467.866
Regulering til indre værdi	-29.769	0
<b>Resultat kapitalinteresser i alt</b>	<u>-152.381</u>	<u>467.866</u>
<b>2 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder :</b>		
Nom. 1.080.000 Ejendomsselskabet Lunikvej ApS som er 50,83 % ejet. Selskabet har hjemsted i Greve		
<b>Indre værdi i Ejendomsselskabet Lunikvej</b>		
Kostpris, 50,83 % á 1.080.000	548.964	548.964
Årets resultat	-122.612	467.866
Opskrivninger, primo	5.999.137	5.531.271
<b>Indre værdi ultimo</b>	<u>6.425.489</u>	<u>6.548.101</u>
Afsat udbytte	0	-122.720
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	-29.769	0
<b>Regnskabsmæssig indre værdi</b>	<u>6.395.720</u>	<u>6.425.381</u>
<b>3 Overført resultat</b>		
Saldo 1. januar	10.292.767	9.813.429
Årets resultat	-523.247	532.238
Forslået udbytte	-54.000	-52.900
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>9.715.520</u>	<u>10.292.767</u>
<b>Forslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	52.900	0
Udloddet udbytte	-52.900	0
Udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
<b>Skyldigt udbytte</b>	<u>54.000</u>	<u>52.900</u>
<b>4 Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	3.256.018	2.788.152
Opskrivning indre værdis metode	0	467.866
Nedskrivning indre værdis metode	-152.381	0
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<u>3.103.637</u>	<u>3.256.018</u>



## Noter til resultatopgørelse og balance

	2018	2017
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	257.601	-157.048
Skyldig selskabsskat Lunikvej 2016	0	37.992
Betalt, andel koncernskat	0	1.629
	<u>257.601</u>	<u>117.427</u>
Bet. selskabsskat	-48.666	-117.427
Acontoskat	-76.000	-48.000
Udbytteskat 2018 B.Jessen	-51.319	-39.820
Udbytteskat 2018 Lunikvej	-49.110	-40.022
Selskabets andel af koncernens samlede skat	0	150.113
Selskabsskat Lunikvej	0	274.340
Frivillig indbetaling	-252.000	0
Korrektion Udbytteskat 2014	0	-45.967
Rentetillæg	3.043	8.586
Godtgørelse	0	-1.629
	<u>-216.451</u>	<u>257.601</u>
<b>Skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	150.113
<b>Skatter i alt</b>	<u>0</u>	<u>150.113</u>

## 6 Sikkerhedsstillelser

Ingen

## 7 Eventualforpligtelser

### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede skat for koncernen udgør t. DDK kr. 0 på balancedagen.