

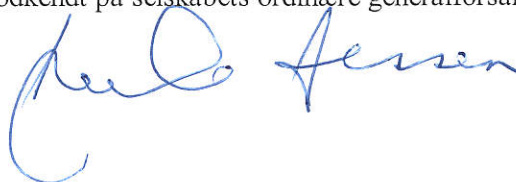
**B. Jessen Holding ApS
Strandlyst Allé 11
2670 Greve**

Årsrapport 2016

CVR. nr. 24 23 40 10

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/5 2017

Som dirigent :





Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Revisors erklæring om opstilling af specifikationshæfte

Til den daglige ledelse i B. Jessen Holding ApS

Vi har opstillet specifikationshæftet for B. Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2016, bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Specifikationshæftet omfatter specifikationer og noter til årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationshæftet i overensstemmelse med de i årsregnskabet anvendte indregningskriterier og målegrundlag samt Deres krav til præsentation. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Specifikationshæftet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationshæftet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationshæftet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt specifikationshæftet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabet anvendte indregningskriterier og målegrundlag samt Deres krav til præsentation.

Som anført i specifikationshæftet er dette udarbejdet og præsenteret efter de i årsregnskabet anvendte indregningskriterier og målegrundlag samt Deres krav til præsentation. Specifikationshæftet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i specifikationshæftet, og kan være uegnet til andre formål.

Greve, den 28. marts 2017

C&J REVISION
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for B.Jessen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 28. marts 2017

Direktion :

Bent Jessen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i B. Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. marts 2017

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	B.Jessen Holding ApS Strandlyst Allé 11 2670 Greve
Hjemsted	Greve
CVR - nr.	24 23 40 10
Direktion	Bent Jessen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Jessen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger	-41.559	-37.279
Bruttotab	<u>-41.559</u>	<u>-37.279</u>
Personaleudgifter	0	0
Resultat før finansielle poster	<u>-41.559</u>	<u>-37.279</u>
1 Resultat kapitalinteresser	166.060	316.152
Finansielle indtægter	275.224	691.690
Finansielle udgifter	-102.517	-6.659
Resultat før skat	<u>297.208</u>	<u>963.904</u>
5 Skat af årets resultat	-27.038	-153.930
Årets resultat	<u><u>270.170</u></u>	<u><u>809.974</u></u>
 Resultatdisponering		
Årets resultat		270.170
Overført resultat		9.709.624
I alt til disposition		<u><u>9.979.794</u></u>
 der fordeles således :		
Reserve for nettonedskrivning efter indre værdis metode		114.665
Fremført til næste år		9.813.734
Udbytte		51.700
		<u><u>9.980.099</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note		2016	2015
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
2	Kapitalandel i dattervirksomheder	6.080.235	6.159.616
	Andre værdipapirer	6.493.504	6.519.270
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.573.739</u>	<u>12.678.886</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.573.739</u>	<u>12.678.886</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>97.557</u>	<u>13.801</u>
	Tilgodehavender		
5	Selskabsskat tilgode	157.048	0
	Udbytte tilgode	122.720	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	33.101
	Andre tilgodehavender	46.928	961
		<u>326.696</u>	<u>34.062</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>424.253</u>	<u>47.863</u>
	Aktiver i alt	<u><u>12.997.992</u></u>	<u><u>12.726.749</u></u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2016	2015
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	2.788.152	2.673.487
3 Overført resultat	9.813.429	9.760.224
Egenkapital i alt	<u>12.726.581</u>	<u>12.558.711</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
5 Selskabsskat	0	68.880
Gæld kapitalejer	86.158	86.158
Gæld tilknyttede virksomheder	113.953	0
Skyldigt udbytte	52.300	0
Anden gæld	19.000	13.000
Kortfristet gæld i alt	<u>271.411</u>	<u>168.038</u>
Gæld i alt	<u>271.411</u>	<u>168.038</u>
Passiver i alt	<u>12.997.992</u>	<u>12.726.749</u>
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		



Noter til resultatopgørelse og balance

	2016	2015
1 Resultat kapitalinteresser		
Ejd.selskabet Lunikvej ApS	114.665	316.152
Regulering til indre værdi	51.395	0
Resultat kapitalinteresser i alt	<u>166.060</u>	<u>316.152</u>
2 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder :		
Nom. 1.080.000 Ejendomsselskabet Lunikvej ApS som er 50,83 % ejet. Selskabet har hjemsted i Greve		
Indre værdi i Ejendomsselskabet Lunikvej		
Kostpris, 50,83 % á 1.080.000	548.964	548.964
Årets resultat	114.665	316.152
Opskrivninger, primo	5.610.651	5.294.499
Indre værdi ultimo	<u>6.274.280</u>	<u>6.159.615</u>
Afsat udbytte	-122.720	0
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	-71.325	0
Regnskabsmæssig indre værdi	<u>6.080.235</u>	<u>6.159.615</u>
3 Overført resultat		
Saldo 1. januar	9.709.624	9.266.402
Årets resultat	155.505	493.822
Udloddet udbytte	-51.700	-50.600
Overført resultat i alt	<u>9.813.429</u>	<u>9.709.624</u>
4 Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Primo	2.673.487	2.357.335
Opskrivning indre værdis metode	114.665	316.152
Nedskrivning indre værdis metode	0	0
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	<u>2.788.152</u>	<u>2.673.487</u>



Noter til resultatopgørelse og balance

	2016	2015
5 Skat af årets resultat		
Skyldig selskabsskat primo	68.880	110.121
Skyldig selskabsskat Lunikvej 2015	170.777	114.749
Betalt, andel koncernskat	0	0
	<u>239.657</u>	<u>224.870</u>
Bet. selskabsskat	-239.776	0
Acontoskat 2014	0	-27.000
Acontoskat 2016	-138.000	-200.000
Udbytteskat 2016	-45.967	-88.647
Selskabets andel af koncernens samlede skat	27.038	153.930
Renter selskabsskat		5.727
	<u>-157.048</u>	<u>68.880</u>
Skatter		
Beregnet selskabsskat	27.038	153.930
Skatter i alt	<u>27.038</u>	<u>153.930</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede skat for koncernen udgør t. DDK 105 på balancedagen.