

# Kobberø Invest ApS

A.Andersens Vej 53 D, 8600 Silkeborg  
CVR-nr. 24 23 37 66

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.06.22

Per Ole Kobberø  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 34

---

---

**Selskabet**

---

Kobberø Invest ApS  
A.Andersens Vej 53 D  
8600 Silkeborg  
Hjemsted: Silkeborg  
CVR-nr.: 24 23 37 66  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Per Ole Kobberø

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Kobberø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. juni 2022

**Direktionen**

Per Ole Kobberø

**Til kapitalejeren i Kobberø Invest ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kobberø Invest ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. juni 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Resdal Thomsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34536

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020
<i>Resultat</i>		
Bruttoresultat	31.287	34.137
Indeks	92	100
Resultat af primær drift	7.834	13.185
Indeks	59	100
Finansielle poster i alt	1.131	185
Indeks	611	100
Årets resultat	6.986	10.513
Indeks	66	100
<i>Balance</i>		
Samlede aktiver	66.222	62.125
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.774	2.630
Egenkapital	28.500	26.537
<i>Pengestrømme</i>		
Nettopengestrømme fra:		
Driften	-3.346	13.593
Investeringer	-6.551	-2.555
Finansiering	-728	-447
Årets pengestrømme	-10.625	10.591



**Nøgletal**

	2021	2020
<i>Rentabilitet</i>		
Egenkapitalens forrentning	25%	23%
<i>Soliditet</i>		
Soliditetsgrad	43%	43%
<i>Likviditet og finansiering</i>		
Likviditetsgrad	96%	144%
<i>Øvrige</i>		
Antal medarbejdere (gns.)	44	38
<i>Definitioner af nøgletal</i>		
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$	
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$	

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består i handel med Svane-køkkener, bad og inventar samt andre tilknyttede produkter. Derudover består koncernens aktiviteter af investeringsvirksomhed, samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt påvirker regnskabet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 6.985.938 mod DKK 10.512.618 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 28.500.390.

Koncernen har positive forventninger til 2022.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2021 var et resultat før skat i niveau DKK 5-7 mio. I 2021 realiserede koncernen et resultat før skat på ca. DKK 7 mio. Forventningen blev dermed indfriet.

**Forventet udvikling**

Koncernen forventer et positivt resultat før skat i samme niveauet som i 2021 for det kommende år. Koncernen indtræder i det kommende regnskabsår i en ny koncernstruktur med butikkerne i Randers, Aarhus, Silkeborg og Viborg, hvor en ny fælles ejerstruktur etableres. Det er ledelsens klare opfattelse, at den nye forstærkede ejerkreds vil bidrage godt til den kommende vækstrejse

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK	
	<b>31.286.970</b>	<b>34.137.498</b>	<b>-54.904</b>	<b>-78.442</b>	
	<b>Bruttoresultat</b>				
1	Personaleomkostninger	-22.121.244	-19.608.044	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>9.165.726</b>	<b>14.529.454</b>	<b>-54.904</b>	<b>-78.442</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.330.460	-1.276.055	0	0
	Andre driftsomkostninger	-1.273	-68.637	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>7.833.993</b>	<b>13.184.762</b>	<b>-54.904</b>	<b>-78.442</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.232.279	7.036.790
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.436.965	723.345	1.436.965	723.345
3	Andre finansielle indtægter	318.798	24.065	88.483	55.819
4	Andre finansielle omkostninger	-625.186	-562.682	-25.437	-49.948
	<b>Resultat før skat</b>	<b>8.964.570</b>	<b>13.369.490</b>	<b>5.677.386</b>	<b>7.687.564</b>
	Skat af årets resultat	-1.978.632	-2.856.872	-308.570	-162.046
	<b>Årets resultat</b>	<b>6.985.938</b>	<b>10.512.618</b>	<b>5.368.816</b>	<b>7.525.518</b>
5	Forslag til resultatdisponering				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Goodwill	61.667	81.667	0	0
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>61.667</b>	<b>81.667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Investeringsejendomme	25.016.174	25.241.119	0	0
	Indretning af lejede lokaler	425.731	476.463	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.576.638	2.366.876	0	0
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.018.543</b>	<b>28.084.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.687.010	11.417.481
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	306.000	1.780.568
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.189.467	8.179.376	15.189.467	8.179.376
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.189.467</b>	<b>8.179.376</b>	<b>26.182.477</b>	<b>21.377.425</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>43.269.677</b>	<b>36.345.501</b>	<b>26.182.477</b>	<b>21.377.425</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	423.723	281.637	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>423.723</b>	<b>281.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.063.230	1.072.935	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.795.105	8.607.145	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	708.918	1.861.665
	Andre tilgodehavender	3.100.453	3.564.816	0	670.000
11	Periodeafgrænsningsposter	317.355	375.452	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>21.276.143</b>	<b>13.620.348</b>	<b>708.918</b>	<b>2.531.665</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.252.429</b>	<b>11.877.295</b>	<b>18.497</b>	<b>374.939</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>22.952.295</b>	<b>25.779.280</b>	<b>727.415</b>	<b>2.906.604</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>66.221.972</b>	<b>62.124.781</b>	<b>26.909.892</b>	<b>24.284.029</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	163.807	163.807	163.807	163.807
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.100.325	2.270.795
	Overført resultat	23.423.538	20.554.722	22.323.213	18.283.927
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.000.000	2.500.000	2.000.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>26.087.345</b>	<b>22.718.529</b>	<b>26.087.345</b>	<b>22.718.529</b>
12	Minoritetsinteresser	2.413.045	3.818.173	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.500.390</b>	<b>26.536.702</b>	<b>26.087.345</b>	<b>22.718.529</b>
13	Hensættelser til udskudt skat	2.405.230	2.071.849	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.405.230</b>	<b>2.071.849</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	Ansvarlig lånekapital	294.000	294.000	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	11.093.099	13.732.324	0	0
14	Anden gæld	0	1.501.192	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.387.099</b>	<b>15.527.516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	618.718	730.213	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	8.245.026	2.720.895	196.535	0
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.433.915	3.035.089	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.132.613	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.731.512	2.754.160	12.501	12.501
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	170.221	0
	Selskabsskat	443.290	1.552.999	443.290	1.552.999
	Anden gæld	5.324.179	7.195.358	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.929.253</b>	<b>17.988.714</b>	<b>822.547</b>	<b>1.565.500</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.316.352</b>	<b>33.516.230</b>	<b>822.547</b>	<b>1.565.500</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>66.221.972</b>	<b>62.124.781</b>	<b>26.909.892</b>	<b>24.284.029</b>
15	Oplysninger om dagsværdi				
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21							
Saldo pr. 01.01.21	163.807	0	20.554.722	2.000.000	22.718.529	3.818.173	26.536.702
Betalt udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000	-3.022.250	-5.022.250
Forslag til resultatdisponering	0	0	2.868.816	2.500.000	5.368.816	1.617.122	6.985.938
Saldo pr. 31.12.21	163.807	0	23.423.538	2.500.000	26.087.345	2.413.045	28.500.390

## Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for  
01.01.21 - 31.12.21

Saldo pr. 01.01.21	163.807	2.270.795	18.283.927	2.000.000	22.718.529	0	22.718.529
Betalt udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000	0	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.170.470	4.039.286	2.500.000	5.368.816	0	5.368.816
Saldo pr. 31.12.21	163.807	1.100.325	22.323.213	2.500.000	26.087.345	0	26.087.345

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>6.985.938</b>	<b>10.512.618</b>
19 Reguleringer	-1.110.404	3.289.231
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-142.086	54.339
Tilgodehavender	-7.655.793	-1.970.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.977.352	-900.006
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.339.741	4.668.702
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>-284.734</b>	<b>15.654.474</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	318.798	24.065
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-625.186	-562.682
Betalt selskabsskat	-2.754.963	-1.522.560
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-3.346.085</b>	<b>13.593.297</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-100.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.774.118	-2.629.646
Salg af materielle anlægsaktiver	891.258	822.009
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-7.892.828	0
Salg af værdipapirer og kapitalandele	2.224.688	-646.885
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-6.551.000</b>	<b>-2.554.522</b>
Betalt udbytte	-2.000.000	-1.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.750.720	-725.756
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	5.524.131	-90.542
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	1.369.280
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.501.192	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-727.781</b>	<b>-447.018</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-10.624.866</b>	<b>10.591.757</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	11.877.295	1.285.538
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>1.252.429</b>	<b>11.877.295</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.252.429	11.877.295
<b>I alt</b>	<b>1.252.429</b>	<b>11.877.295</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	19.599.722	17.764.196	0	0
Pensioner	1.426.552	1.074.135	0	0
Andre omkostninger til social sikring	413.740	327.208	0	0
Andre personaleomkostninger	681.230	442.505	0	0
I alt	22.121.244	19.608.044	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	44	38	0	0

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	4.232.279	6.492.215
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	0	0	544.575
I alt	0	0	4.232.279	7.036.790

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	51.064	55.819
Renteindtægter i øvrigt	47.078	24.065	37.419	0
Øvrige finansielle indtægter	271.720	0	0	0
Øvrige finansielle indtægter	318.798	24.065	37.419	0
I alt	318.798	24.065	88.483	55.819



	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger i øvrigt	370.026	412.289	25.437	49.948
Øvrige finansielle omkostninger	255.160	150.393	0	0
I alt	625.186	562.682	25.437	49.948

#### 5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-1.170.470	2.270.795
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.000.000	2.500.000	2.000.000
Minoritetsinteresser	1.617.122	2.987.109	0	0
Overført resultat	2.868.816	5.525.509	4.039.286	3.254.723
I alt	6.985.938	10.512.618	5.368.816	7.525.518

#### 6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.21	100.000
Kostpris pr. 31.12.21	100.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-18.333
Afskrivninger i året	-20.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-38.333
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	61.667

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investeringsejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	28.347.036	1.981.316	8.497.075
Tilgang i året	224.088	71.453	1.478.577
Afgang i året	0	0	-1.977.682
Kostpris pr. 31.12.21	28.571.124	2.052.769	7.997.970
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-3.105.917	-1.504.853	-6.130.200
Afskrivninger i året	-449.033	-122.185	-739.242
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	1.448.110
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-3.554.950	-1.627.038	-5.421.332
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	25.016.174	425.731	2.576.638

**8. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	0	8.203.375
Tilgang i året	0	7.892.828
Afgang i året	0	-2.224.688
Kostpris pr. 31.12.21	0	13.871.515
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-24.000
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	0	24.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	1.317.952
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	1.317.952
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	15.189.467

## 8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapir- tilknyttede virksomheder	rer og kapitalan- dele
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.21	9.146.685	8.203.375
Tilgang i året	440.000	7.892.828
Afgang i året	0	-2.224.688
Kostpris pr. 31.12.21	9.586.685	13.871.515
Opskrivninger pr. 01.01.21	2.270.796	0
Årets resultat fra kapitalandele	4.232.279	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-5.402.750	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	1.100.325	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-24.000
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	0	24.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	1.317.952
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	1.317.952
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	10.687.010	15.189.467
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
Svane Køkkenet Aarhus A/S, Aarhus kommune		65%
Ejendommen Vintervej 9 ApS, Aarhus kommune		100%
Svane køkkenet Randers A/S, Randers kommune		51%

**9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.21	1.780.568
Afgang i året	-1.474.568
Kostpris pr. 31.12.21	306.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	306.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

**10. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	7.388.720	2.274.262	0	0
Acontofaktureringer	-7.759.405	-4.236.416	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-370.685	-1.962.154	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.063.230	1.072.935	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-2.433.915	-3.035.089	0	0
I alt	-370.685	-1.962.154	0	0

**11. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	317.355	375.452	0	0
---------------------------------	---------	---------	---	---

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger for regnskabsåret 2022.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>12. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser primo	3.818.173	2.362.137	0	0
Betalt udbytte	-3.022.250	-997.500	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-533.573	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	1.617.122	2.987.109	0	0
I alt	2.413.045	3.818.173	0	0

**13. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	2.071.849	1.849.564	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	333.381	222.285	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.21	2.405.230	2.071.849	0	0

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Hensættelser til udskudt skat	2.405.230	2.071.849	0	0
-------------------------------	-----------	-----------	---	---

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-2.146	-889	0	0
Materielle anlægsaktiver	2.091.057	1.944.089	0	0
Tilgodehavender	322.395	135.885	0	0
Gældsforpligtelser	-6.076	-7.236	0	0
I alt	2.405.230	2.071.849	0	0

**14. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Koncern:				
Ansvarlig lånekapital	0	0	294.000	294.000
Gæld til realkreditinstitutter	618.718	8.638.121	11.711.817	14.462.537
Anden gæld	0	0	0	1.501.192
I alt	618.718	8.638.121	12.005.817	16.257.729

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 3% p.a. er er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen.

**15. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.21	10.659.467
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	969.942
Modervirksomhed:	
Dagsværdi pr. 31.12.21	10.659.467
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	969.942

## 16. Eventualforpligtelser

Koncern:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på op til 29 måneder og en samlet ydelse på t.DKK 730.

Modervirksomhed:

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.712 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 25.016

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 8.600, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 25.016.

Koncernen har afgivet garantier for t.DKK 6.174.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 4.719 har koncernen afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet t.DKK 4.000 omfatter pr. 31.12.21 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 1.314
- Varebeholdninger t.DKK 424
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 15.795

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på t.DKK 8.600 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 196. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 25.016.

**17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Modervirksomhed:

Kapitalandele i dattervirksomhed er stillet til sikkerhed for gæld på t.DKK 197 til kreditinstitutter. Bogført værdi af kapitalandele udgør pr. 31. december 2021 t.DKK 400.

**18. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse Grundlag for indflydelse

Per Ole Kobberø, A. Andersens Vej 53D, 8600 Silkebjerg

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-362.958	-334.301
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.330.460	1.276.055
Andre driftsomkostninger	1.273	68.637
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-1.341.951	-583.253
Finansielle indtægter	-318.798	-24.065
Finansielle omkostninger	625.186	562.682
Skat af årets resultat	1.978.632	2.856.872
Øvrige reguleringer	-3.022.248	-533.396
I alt	-1.110.404	3.289.231



## 20. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Af-

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

skrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

er værdiforringet.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgettede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.



## 20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.