

## **C. N. Handel & Montage ApS**

**Dyssevej 14B  
Kongsted  
4683 Rønnede**

**(CVR-nr. 24 23 35 02)**

## **Årsrapport for 2022/23**

Regnskabsperiode 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2023

---

**Carsten Skovdal Nielsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet** C. N. Handel & Montage ApS  
Dyssevej 14B  
Kongsted  
4683 Rønnede

CVR-nr.: 24 23 35 02  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Direktion** Carsten Skovdal Nielsen

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for C. N. Handel & Montage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 30. oktober 2023

### Direktion

Carsten Skovdal Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i C. N. Handel & Montage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. N. Handel & Montage ApS for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. oktober 2023

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## GENERELT

Årsregnskabet for C. N. Handel & Montage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.



### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

9

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>365.665</b>	<b>695.201</b>
2 Personaleomkostninger	-300.396	-187.072
Af- og nedskrivninger	-57.235	-49.039
<b>Driftsresultat</b>	<b>8.034</b>	<b>459.090</b>
3 Andre finansielle indtægter	301.219	1.850
4 Andre finansielle omkostninger	-69.762	-416.664
<b>Resultat før skat</b>	<b>239.491</b>	<b>44.276</b>
5 Skat af årets resultat	-52.859	-10.174
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>186.632</b>	<b>34.102</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	58.900
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	56.500
Overført resultat	186.632	-81.298
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>186.632</b>	<b>34.102</b>

Balance pr. 30. september

10

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger	4.821.628	4.852.025
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	81.987	51.649
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.903.615</b>	<b>4.903.674</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.903.615</b>	<b>4.903.674</b>
Råvarer og hjælpematerialer	111.000	89.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>111.000</b>	<b>89.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.250	59.313
Selskabsskat	8.070	9.852
Andre tilgodehavender	6.627	20.267
Periodeafgrænsningsposter	34.451	10.386
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>54.398</b>	<b>99.818</b>
6 <b>Værdipapirer</b>	<b>6.992</b>	<b>711.217</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>198.651</b>	<b>551.517</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>371.041</b>	<b>1.451.552</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.274.656</b>	<b>6.355.226</b>

Balance pr. 30. september

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.021.901	1.835.269
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	58.900
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.146.901</b>	<b>2.019.169</b>
Udskudt skat	176.199	159.062
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>176.199</b>	<b>159.062</b>
Gæld til realkreditinstitutter	123.159	2.079.809
<b>7 Langfristet gæld i alt</b>	<b>123.159</b>	<b>2.079.809</b>
Gæld til realkreditinstitutter	98.838	220.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	59.088	59.088
Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.884	20.358
Anden gæld	2.575.587	1.797.740
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.828.397</b>	<b>2.097.186</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>2.951.556</b>	<b>4.176.995</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.274.656</b>	<b>6.355.226</b>
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at drive service- og handelsvirksomhed, eje og udleje ejendomme og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	289.148	139.864
Pensioner	0	25.000
Andre udgifter til social sikring	11.248	22.208
	<b><u>300.396</u></b>	<b><u>187.072</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	298	0
Øvrige finansielle indtægter	300.921	1.850
	<b><u>301.219</u></b>	<b><u>1.850</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	672	336.489
Øvrige finansielle omkostninger	69.090	80.175
	<b><u>69.762</u></b>	<b><u>416.664</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	35.782	5.555
Årets regulering af udskudt skat	17.137	4.617
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-60	2
	<b><u>52.859</u></b>	<b><u>10.174</u></b>

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>6 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>711.217</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-374</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>6.992</u>	<u>0</u>
<b>7 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>0</u>	<u>1.387.000</u>
Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>1.200.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.004.399</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>3.100.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>2.431.959</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Skovdal Nielsen

Direktør

Serienummer: ecd432cc-8857-40a4-8631-b7a3c0e33893

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-11-02 13:25:59 UTC



## Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 81fe66da-2b7c-4bae-9485-7b4c1f38d31b

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-11-02 13:40:25 UTC



## Carsten Skovdal Nielsen

Dirigent

Serienummer: ecd432cc-8857-40a4-8631-b7a3c0e33893

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-11-06 07:19:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6IU86-PCLA4-6OHKI-HVEE0-4V2IC-1GELV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**