



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

C. N. Handel & Montage ApS

Dyssevej 14B, Kongsted

4683 Rønnede

(CVR-nr. 24 23 35 02)

Årsrapport for 2021/22

Regnskabsperiode 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2023

Carsten Skovdal Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab for 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. N. Handel & Montage ApS
Dyssevej 14B, Kongsted
4683 Rønnede

CVR-nr.: 24 23 35 02

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Direktion

Carsten Skovdal Nielsen

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for C. N. Handel & Montage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

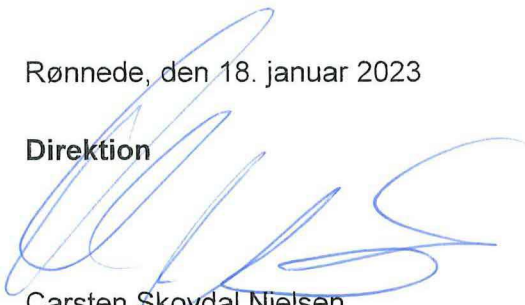
Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 18. januar 2023

Direktion



Carsten Skovdal Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i C. N. Handel & Montage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. N. Handel & Montage ApS for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 18. januar 2023

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

GENERELT

Årsregnskabet for C. N. Handel & Montage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

7

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

9

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste	691.441	1.021.923
2 Personaleomkostninger	-183.312	-464.150
Af- og nedskrivninger	-49.039	-46.876
Driftsresultat	459.090	510.897
Andre finansielle indtægter	1.850	0
3 Andre finansielle omkostninger	-416.664	-60.111
Resultat før skat	44.276	450.786
4 Skat af årets resultat	-10.174	-101.192
ÅRETS RESULTAT	34.102	349.594
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	56.500	0
Overført resultat	-81.298	292.394
Anvendelse i alt	34.102	349.594

Balance pr. 30. september

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger	4.852.025	4.603.093
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.649	40.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4.903.674	4.643.093
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.903.674	4.643.093
Råvarer og hjælpematerialer	89.000	52.000
Varebeholdninger i alt	89.000	52.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.313	34.900
Selskabsskat	9.852	0
Andre tilgodehavender	20.267	7.767
Periodeafgrænsningsposter	10.386	40.491
Tilgodehavender i alt	99.818	83.158
5 Værdipapirer	711.217	0
Likvide beholdninger	551.517	712.645
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.451.552	847.803
AKTIVER I ALT	6.355.226	5.490.896

Balance pr. 30. september

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.835.269	1.916.567
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.019.169</u>	<u>2.098.767</u>
Udskudt skat	159.062	154.445
HENSÆTTELSER I ALT	<u>159.062</u>	<u>154.445</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.079.809	2.305.347
6 Langfristet gæld i alt	<u>2.079.809</u>	<u>2.305.347</u>
Gæld til realkreditinstitutter	220.000	212.476
Modtagne forudbetalinger fra kunder	59.088	59.088
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.358	242.026
Selskabsskat	0	73.700
Anden gæld	1.797.740	345.047
Kortfristet gæld i alt	<u>2.097.186</u>	<u>932.337</u>
GÆLD I ALT	<u>4.176.995</u>	<u>3.237.684</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.355.226</u>	<u>5.490.896</u>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at drive service- og handelsvirksomhed, eje og udleje ejendomme og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.		
2 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	136.104	374.864
Pensioner	25.000	75.000
Andre udgifter til social sikring	22.208	14.286
	<u>183.312</u>	<u>464.150</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	336.489	0
Øvrige finansielle omkostninger	80.175	60.111
	<u>416.664</u>	<u>60.111</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	5.555	87.701
Årets regulering af udskudt skat	4.617	12.847
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2	644
	<u>10.174</u>	<u>101.192</u>
5 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-336.489</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>711.217</u>	<u>0</u>

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
6 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>1.387.000</u>	<u>1.545.718</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>3.535.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>3.460.547</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>3.100.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>2.451.810</u>	