

## A.Surel's Eftf. ApS

Højevej 20  
4900 Nakskov

CVR-nr. 24233154

## Årsrapport for 2016

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juni 2017



Morten Olsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for A.Surel's Eftf. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 2. juni 2017

### Direktion



John Olsson



Morten Olsson

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i A.Surel's Eftf. ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A.Surel's Eftf. ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 12 "Usikkerhed om going concern", hvor ledelsen beskriver usikkerheder om den fortsatte drift og fremskaffelse af likviditet til driften i 2017. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af usikkerhederne.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 2. juni 2017

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	A.Surel's Eftf. ApS Højevej 20 4900 Nakskov
Telefon	54 92 10 98
Telefax	54 92 10 96
CVR-nr.	24233154
Stiftelsesdato	1. september 1999
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	John Olsson Morten Olsson
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver blikkenslager- og sanitetsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -170.138, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.762.676, og en egenkapital på kr. -557.353.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Usikkerhed om going concern

Som følge af det negative kapitalgrundlag pr. 31/12 2016 forventer ledelsen, at der vil være behov for øgede kredittter i 2017, udover de nuværende kreditrammer. Ledelsen forventer, at de øgede kreditter kan opnås ved forhandling med pengeinstitut og selskabets hovedleverandør ligesom der forventes indgåelse af aftale med SKAT om afdragsordning. Ingen af disse aftaler er indgået pt.

Det er ledelsens opfattelse, at der vil kunne fremskaffes likviditet til selskabets fortsatte drift i 2017.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for A.Surel's Eftf. ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Bygninger	50 år	5 - 10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.453.059</b>	<b>2.348.317</b>
Personaleomkostninger	1	-2.404.858	-2.060.754
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.015	-99.213
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29.814</b>	<b>188.350</b>
Andre finansielle indtægter	2	9.228	17.021
Finansielle omkostninger	3	-149.552	-170.237
<b>Resultat før skat</b>		<b>-170.138</b>	<b>35.134</b>
Skat af årets resultat	4	0	-16.047
<b>Årets resultat</b>		<b>-170.138</b>	<b>19.087</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-170.138	19.087
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-170.138</b>	<b>19.087</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	5	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	6	810.080	831.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	105.097	161.594
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>915.177</b>	<b>993.192</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>915.177</b>	<b>993.192</b>
Råvarer og hjælpematerialer		448.444	493.822
<b>Varebeholdninger</b>		<b>448.444</b>	<b>493.822</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		902.745	708.419
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	327.029	115.093
Udskudte skatteaktiver	9	116.266	116.266
Periodeafgrænsningsposter		45.349	25.408
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.391.389</b>	<b>965.186</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.666</b>	<b>6.160</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.847.499</b>	<b>1.465.168</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.762.676</b>	<b>2.458.360</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-757.353	-587.215
<b>Egenkapital</b>	10	<b>-557.353</b>	<b>-387.215</b>
Gæld til kreditinstitutter		839.060	870.898
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		9.307	73.169
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>848.367</b>	<b>944.067</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		98.441	92.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		795.159	750.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser		824.943	618.523
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		753.119	440.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.471.662</b>	<b>1.901.508</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.320.029</b>	<b>2.845.575</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.762.676</b>	<b>2.458.360</b>
Usikkerhed om going concern	12		
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.047.054	1.775.154
Pensioner	296.175	219.555
Andre omkostninger til social sikring	61.629	66.045
	<u>2.404.858</u>	<u>2.060.754</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>7</u>	<u>6</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	9.228	17.021
	<u>9.228</u>	<u>17.021</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	149.552	170.237
	<u>149.552</u>	<u>170.237</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	16.047
	<u>0</u>	<u>16.047</u>
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-50.000	-50.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.172.300	1.172.300
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.172.300</u>	<u>1.172.300</u>
Af- og nedskrivninger primo	-340.702	-319.184
Årets afskrivninger	-21.518	-21.518
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-362.220</u>	<u>-340.702</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>810.080</u>	<u>831.598</u>

## Noter

	2016	2015
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	719.850	719.850
Afgang i årets løb	-26.300	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>693.550</b>	<b>719.850</b>
Af- og nedskrivninger primo	-558.256	-480.561
Årets afskrivninger	-56.497	-77.695
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	26.300	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-588.453</b>	<b>-558.256</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>105.097</b>	<b>161.594</b>
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	499.979	115.093
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-172.950	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>327.029</b>	<b>115.093</b>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	327.029	115.093
	<b>327.029</b>	<b>115.093</b>

**9. Udskudte skatteaktiver**

Udskudt skatteaktiv er beregnet til kr. 139.806 og vedrører primært underskud til fremførsel. Der er indregnet kr. 116.266 i årsrapporten

**10. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	200.000	-587.215	-387.215
Forslag til årets resultatdisponering		-170.138	-170.138
	<b>200.000</b>	<b>-757.353</b>	<b>-557.353</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	839.060	33.441	720.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	9.307	65.000	0
	<b>848.367</b>	<b>98.441</b>	<b>720.000</b>



## Noter

### 12. Usikkerhed om going concern

Som følge af det negative kapitalgrundlag pr. 31/12 2016 forventer ledelsen, at der vil være behov for øgede kreditter i 2017, udover de nuværende kreditrammer. Ledelsen forventer, at de øgede kreditter kan opnås ved forhandling med pengeinstitut og selskabets hovedleverandør ligesom der forventes indgåelse af aftale med SKAT om afdragsordning. Ingen af disse aftaler er indgået pt.

Det er ledelsens opfattelse, at der vil kunne fremskaffes likviditet til selskabets fortsatte drift i 2017.

### 13. Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet af pengeinstitut tkr. 658.

### 14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter tkr. 897, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 810.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 105, skønnes tkr. 105 at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank er deponeret løsørejerpantebreve stort tkr. 535 med sikkerhed i diverse driftsinventar, driftsmateriel og goodwill, samt ejerpantebrev stort tkr. 500 med sikkerhed i ejendommen Højevej 20, Nakskov. De bogførte værdier heraf udgør tkr. 915. Virksomhedspant i tilgodehavende fra salg tkr. 1.000, bogført værdi heraf tkr. 903.

Der er 3. mands pant i bil med tkr. 75, bogført værdi heraf tkr. 30.

Der er noteret transport af hovedentreprenør i byggesag på nom. kr. 991.973. Bogført værdi af fordring udgør pr. 31. december 2016 tkr. 153.