

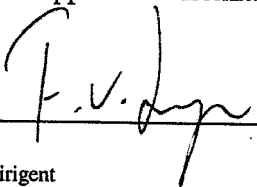
Valdemar Lange A/S
Skaadsmosevej 4, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 24 23 30 14

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/9 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Valdemar Lange A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ringkøbing, den 21. september 2016

Direktion

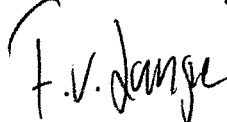
Frederik V. Lange


Bestyrelse

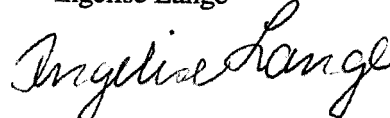
John/David Bøye


Claus Juul Jørgensen

Frederik V. Lange



Ingelise Lange





Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Valdemar Lange A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Valdemar Lange A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 21. september 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Valdemar Lange A/S Skaadsmosevej 4 6950 Ringkøbing Telefon: 97 32 47 00 Telefax: 97 32 54 84 CVR-nr.: 24 23 30 14 Stiftet: 30. juni 1977 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. maj - 30. april 40. regnskabsår
Bestyrelse	John David Bøye Frederik V. Lange Ingelise Lange Claus Juul Jørgensen
Direktion	Frederik V. Lange
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelser	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
Dattervirksomheder	Valdemar Lange Holding ApS, Ringkøbing Lange Isenkram A/S, Ringkøbing Act2 Copenhagen ApS, København

Hovedtal og nøgletal

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	1.574	1.627	1.224	1.382	1.480
Resultat af ordinær primær drift	404	592	149	329	475
Finansielle poster, netto	3.261	2.415	1.651	888	885
Årets resultat	3.368	2.835	1.700	1.145	1.330
Balance:					
Balancesum	41.762	40.484	39.274	39.107	38.005
Egenkapital	32.868	31.500	29.665	28.694	28.549
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	681	-607	1.358	0	0
Investeringsaktivitet	-164	199	65	0	0
Finansieringsaktivitet	-72	684	-1.009	0	0
Pengestrømme i alt	444	277	414	0	0
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	4	4	3	3	3
Nøgletal i %: *)					
Likviditetsgrad	437,5	400,5	-	-	-
Soliditetsgrad	78,7	77,8	75,5	73,4	75,1
Egenkapitalforrentning	10,5	9,3	5,8	4,0	4,7

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt drift af udlejningsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Ejendommens pris er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors afkastkrav ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et overskud på 3.368 tkr., anses for tilfredsstillende og svarer til forventningerne ved regnskabsårets start. Om driften i datterselskaberne kan anføres:

Valdemar Lange Holding ApS:

Selskabet har realiseret et meget tilfredsstillende resultat.

Lange Isenkram A/S:

Selskabet har realiseret et tilfredsstillende resultat.

Act2 Copenhagen ApS:

Selskabets har realiseret et acceptabelt resultat.

Selskabets egenkapital udgør ultimo regnskabsåret 32.868 tkr. og finansierer 79% af balancesummen.

Den forventede udvikling

For regnskabsåret 2016/17 forventes et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Valdemar Lange A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, bilomkostninger og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Valdemar Lange A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	1.573.550	1.627.419
Værdiregulering af investeringsejendomme	310.000	-40.000
2 Personaleomkostninger	-800.579	-792.338
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-179.388	-203.438
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	-499.999	0
Resultat før finansielle poster	403.584	591.643
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.836.547	2.288.262
Andre finansielle indtægter	646.979	236.434
4 Øvrige finansielle omkostninger	-222.430	-109.214
Resultat før skat	3.664.680	3.007.125
5 Skat af årets resultat	-296.322	-172.411
Årets resultat	3.368.358	2.834.714
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	86.548	288.262
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	1.040.010	577.652
Overføres til øvrige reserver	241.800	-31.200
Disponeret i alt	3.368.358	2.834.714

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	3.024.713	3.162.925
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	210.777	149.953
8 Investeringsejendomme	25.680.000	25.370.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.915.490</u>	<u>28.682.878</u>
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.490.341	7.403.792
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.490.341</u>	<u>7.403.792</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>36.405.831</u>	<u>36.086.670</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	877.250	849.231
Andre tilgodehavender	2.787.601	2.262.362
Periodeafgrænsningsposter	38.401	19.348
Tilgodehavender i alt	<u>3.703.252</u>	<u>3.130.941</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.219.223	1.156.887
Værdipapirer i alt	<u>1.219.223</u>	<u>1.156.887</u>
Likvide beholdninger	434.125	109.036
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.356.600</u>	<u>4.396.864</u>
Aktiver i alt	<u>41.762.431</u>	<u>40.483.534</u>

Balance 30. april

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	507.000	507.000
11 Reserve for opskrivninger	7.237.587	6.995.787
12 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.050.090	6.963.542
13 Overført resultat	16.073.772	15.033.762
14 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	<u>32.868.449</u>	<u>31.500.091</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.768.000	2.662.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.768.000</u>	<u>2.662.000</u>
Gældsforpligtelser		
15 Gæld til realkreditinstitutter	4.901.551	5.223.677
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.901.551</u>	<u>5.223.677</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	340.000	340.000
Gæld til pengeinstitutter	0	119.110
Selskabsskat	183.883	135.580
Anden gæld	682.748	481.076
Periodeafgrænsningsposter	17.800	22.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.224.431</u>	<u>1.097.766</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.125.982</u>	<u>6.321.443</u>
Passiver i alt	<u>41.762.431</u>	<u>40.483.534</u>
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17 Eventualposter		
18 Nærtstående parter		

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Årets resultat	3.368.358	2.834.714
19 Reguleringer	-2.595.387	-2.000.199
20 Ændring i driftskapital	-374.841	-1.435.028
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	398.130	-600.513
Renteindbetalinger og lignende	646.981	118.277
Renteudbetalinger og lignende	-222.430	8.944
Pengestrøm fra ordinær drift	822.681	-473.292
Betalt selskabsskat	-142.019	-133.226
Pengestrømme fra driftsaktivitet	680.662	-606.518
Køb af materielle anlægsaktiver	-201.815	-36.980
Salg af materielle anlægsaktiver	99.815	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.199.213	-285.846
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.521.583	601.975
Kursregulering af finansielle anlægsaktiver	-384.707	-79.976
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-164.337	199.173
Afdrag på langfristet gæld	-322.126	-315.864
Udlån	250.000	0
Modtaget udbytte	2.000.000	2.000.000
Betalt udbytte	-2.000.000	-1.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-72.126	684.136
Ændring i likvider	444.199	276.791
Likvider 1. maj 2015	-10.074	-286.865
Likvider 30. april 2016	434.125	-10.074
Likvider		
Likvide beholdninger	434.125	109.036
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	-119.110
Likvider 30. april 2016	434.125	-10.074

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Ejendommenes pris er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors afkastkrav ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	776.994	777.050
Andre omkostninger til social sikring	9.720	9.721
Personaleomkostninger i øvrigt	13.865	5.567
	<u>800.579</u>	<u>792.338</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>4</u>	 <u>4</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	138.212	138.212
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.991	64.660
Mindre nyanskaffelser	0	566
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-20.815	0
	<u>179.388</u>	<u>203.438</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	222.430	109.214
	<u>222.430</u>	<u>109.214</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	190.322	151.411
Årets regulering af udskudt skat	106.000	21.000
	<u>296.322</u>	<u>172.411</u>

Noter

	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2015	5.280.313	5.280.313
Kostpris 30. april 2016	5.280.313	5.280.313
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	-2.117.388	-1.979.176
Årets af-/nedskrivninger	-138.212	-138.212
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	-2.255.600	-2.117.388
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	3.024.713	3.162.925
Ejendommen, Skaadsmosevej 4, Ringkøbing. Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2015 5.450 tkr. heraf grundværdi 733 tkr. Bogført værdi pr. 30. april 2015 udgør 3.025 tkr.		
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2015	272.979	235.999
Tilgang i årets løb	201.815	36.980
Afgang i årets løb	-197.500	0
Kostpris 30. april 2016	277.294	272.979
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	-123.026	-58.366
Årets af-/nedskrivninger	-61.991	-64.660
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	118.500	0
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	-66.517	-123.026
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	210.777	149.953

Noter

	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
8. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. maj 2015	19.387.094	19.387.094
Afskrivning foretaget før overgang til investeringsejendomme	-2.988.081	-2.988.081
Kostpris 30. april 2016	<u>16.399.013</u>	<u>16.399.013</u>
Regulering til dagsværdi 1. maj 2015	8.970.987	9.010.987
Årets regulering til dagsværdi	310.000	-40.000
Regulering til dagsværdi 30. april 2016	<u>9.280.987</u>	<u>8.970.987</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>25.680.000</u>	<u>25.370.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Højeste afkastprocent	6,5
Laveste afkastprocent	5,5

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 3.880 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 32.868 t.kr. til 28.733 t.kr.

Noter

	30/4 2016	30/4 2015		
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo 1. maj 2015	440.250	440.250		
Tilgang i årets løb	1	0		
Kostpris 30. april 2016	440.251	440.250		
Opskrivninger 1. maj 2015	6.963.542	6.675.280		
Årets resultat	2.836.548	2.288.262		
Udbytte for regnskabsåret	-2.750.000	-2.000.000		
Opskrivninger 30. april 2016	7.050.090	6.963.542		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	7.490.341	7.403.792		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Valdemar Lange A/S
Valdemar Lange Holding ApS, Ringkøbing	100 %	5.974.443	2.696.682	5.974.443
Lange Isenkram A/S, Ringkøbing	50 %	3.031.794	279.730	1.515.897
Act2 Copenhagen ApS, København	50 %	-998.152	229.949	1
		8.008.085	3.206.361	7.490.341
10. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. maj 2015			507.000	507.000
			507.000	507.000
11. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. maj 2015			6.995.787	7.026.987
Årets opskrivning			241.800	-31.200
			7.237.587	6.995.787

Noter

	30/4 2016	30/4 2015
12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2015	6.963.542	6.675.280
Resultatandel	86.548	288.262
	7.050.090	6.963.542
13. Overført resultat		
Overført overskud primo 1. maj 2015	15.033.762	14.456.110
Overført af årets resultat	1.040.010	577.652
	16.073.772	15.033.762
14. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. maj 2015	2.000.000	1.000.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
	2.000.000	2.000.000
15. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.241.551	5.563.677
Heraf forfalder inden for 1 år	-340.000	-340.000
	4.901.551	5.223.677
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.550.000	3.890.000
16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for realkreditlån i Realkredit Danmark er indlagt realkreditpantebreve, nom. 3.649 tkr., nom. 888 tkr. og nom. 1.843 tkr., i alt 6.380 tkr. med pant i ejendommen V. Strandgade 2/Torvegade, Ringkøbing.		
Til sikkerhed for engagement med Ringkøbing Landbobank er indlagt ejerpantebrev, nom 3.000 tkr. med pant i ejendommen Torvet 4 og V. Strandgade 2/Torvegade, Ringkøbing.		

Noter

17. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Ingelise Lange, Hasselvej 14, 6950 Ringkøbing

Frederik V. Lange, Heboltoft 15, 6950 Ringkøbing

Katrine J. Lange, Tomsgårdsvej 2, tv., 2400 København V

Øvrige nærtstående parter

Valdemar Lange Holding ApS

Tilknyttet virksomhed

Lange Isenkram A/S

Tilknyttet virksomhed

Act2 Copenhagen ApS

Tilknyttet virksomhed

Selskabets bestyrelse

Transaktioner

Der har været samhandel på markedsmessige vilkår med nærtstående parter.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
19. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-130.612	242.872
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	499.999	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.836.547	-2.288.262
Andre finansielle indtægter	-646.979	-118.276
Øvrige finansielle omkostninger	222.430	-8.944
Skat af årets resultat	296.322	172.411
	<u>-2.595.387</u>	<u>-2.000.199</u>

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
20. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-572.311	-1.275.525
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>197.470</u>	<u>-159.503</u>
	<u>-374.841</u>	<u>-1.435.028</u>