

## **Sunstation Denmark ApS**

Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

CVR-nr. 24 23 28 91

### **Årsrapport for 2022/23**

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2023

---

Jesper Mortensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Sunstation Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. oktober 2023

### **Direktion**

Jesper Mortensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Sunstation Denmark ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sunstation Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 13. oktober 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sunstation Denmark ApS  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 24 23 28 91

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Stiftet: 11. august 1999

Hjemsted: København

### Direktion

Jesper Mortensen

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage kapitalanbringelse i aktier og pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 1.366.726, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 38.631.045.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sunstation Denmark ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender/pantebreve, dagsværdi regulering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sunstation Denmark ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender/pantebreve, måles til dagsværdi på balancedagen. Virksomheden har valgt at anvende IFRS 9 som fortolkningsgrundlag, samt erfaring fra konkrete handler med pantebreve i forskellige geografiske regioner af Danmark i forbindelse med måling af dagsværdien på balancetidspunktet. Dagsværdiregulering af dagsværdien foretages med udgangspunkt i den kreditrisiko de enkelte pantebreve vurderes at have. Regulering af pantebrevsbeholdningen foretages over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-427.551</b>	<b>-966</b>
Personaleomkostninger	1	-1.246.182	-1.186
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		25.994	-9
Finansielle indtægter	2	6.497.906	7.426
Finansielle omkostninger	3	-3.104.626	-9.570
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.745.541</b>	<b>-4.305</b>
Skat af årets resultat	4	-378.815	947
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.366.726</u></b>	<b><u>-3.358</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	57
Overført resultat		1.366.726	-3.415
		<b><u>1.366.726</u></b>	<b><u>-3.358</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	764.272	739
Andre tilgodehavender	6	54.292.383	51.941
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>55.056.655</b></u>	<u><b>52.680</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>55.056.655</b></u>	<u><b>52.680</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.980	3
Udskudt skatteaktiv		2.760.653	3.139
Selskabsskat		468.000	234
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.232.633</b></u>	<u><b>3.376</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.232.633</b></u>	<u><b>3.376</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>58.289.288</b></u></u>	<u><u><b>56.056</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		38.506.045	37.139
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	57
<b>Egenkapital</b>		<b><u>38.631.045</u></b>	<b><u>37.321</u></b>
Banker		4.584.144	11.202
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.825.299	7.476
Anden gæld		134.373	57
Periodeafgrænsningsposter		114.427	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.658.243</u></b>	<b><u>18.735</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.658.243</u></b>	<b><u>18.735</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>58.289.288</u></u></b>	<b><u><u>56.056</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	37.139.319	57.200	37.321.519
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	1.366.726	0	1.366.726
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>38.506.045</b>	<b>0</b>	<b>38.631.045</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.208.024	1.180
Andre omkostninger til social sikring	3.158	0
Andre personaleomkostninger	<u>35.000</u>	<u>6</u>
	<b><u>1.246.182</u></b>	<b><u>1.186</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>6.497.906</u>	<u>7.426</u>
	<b><u>6.497.906</u></b>	<b><u>7.426</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.104.626</u>	<u>9.570</u>
	<b><u>3.104.626</u></b>	<b><u>9.570</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>378.815</u>	<u>-947</u>
	<b><u>378.815</u></b>	<b><u>-947</u></b>

## Noter

### 5 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. juli 2022	750.000	750
Kostpris 30. juni 2023	750.000	750
Værdireguleringer 1. juli 2022	-11.722	-2
Årets resultat	25.994	-9
Værdireguleringer 30. juni 2023	14.272	-11
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>764.272</b>	<b>739</b>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. juli 2022	71.071.063
Tilgang i årets løb	14.068.423
Afgang i årets løb	-9.798.690
Kostpris 30. juni 2023	75.340.796
Nedskrivninger 1. juli 2022	19.128.354
Årets nedskrivninger	4.299.956
Tilbageførsel af nedskrivninger	-2.379.897
Nedskrivninger 30. juni 2023	21.048.413
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>54.292.383</b>



## **Noter**

### **7 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets pantebrevsportefølje værdiansættes efter en tilpasset fortolkning af IFRS 9 til en kurs der svarer til en markedsværdi for den samlede pantebrevsportefølje. Ved værdifastsættelsen tages der højde for tabrisici på de enkelte pantebreve ud fra en vægtet vurdering af løbetid, geografi, underliggende pant og renteforhold.

Der er usikkerhed ved denne værdiansættelse, idet der ikke er et 100% effektivt marked for handel med pantebrevene. Værdiansættelsen er foretaget ved analyse af porteføljen ud fra bonitet og geografi, samt generelle vurderinger af kursniveau for de enkelte pantebreve. Værdiansættelsen har en væsentlig påvirkning på selskabets årsregnskab.

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen af selskabets aktiver er pantsat.