

KPA Lind Holding ApS
Rømersvej 33, 7430 Ikast

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2022

CVR-nr. 24 23 28 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2023.

Kjeld Poulsgaard Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 7 Ledelsesberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 17 Resultatopgørelse
- 18 Balance
- 22 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 22 Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden
- 23 Pengestrømsopgørelse
- 24 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KPA Lind Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 5. juli 2023

Direktion

Kjeld Poulsgaard Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i KPA Lind Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KPA Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 5. juli 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet

KPA Lind Holding ApS
Rømersvej 33
7430 Ikast

CVR-nr.: 24 23 28 67
Stiftet: 1. juli 1999
Hjemsted: Ikast-Brande
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kjeld Poulsgaard Andersen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	26.975	26.360	24.556	26.100	14.177
Resultat af primær drift	8.952	13.117	12.036	8.692	5.639
Finansielle poster, netto	995	2.922	2.901	1.258	2.311
Årets resultat	8.396	12.965	11.810	12.849	6.416
Balance:					
Balancesum	137.465	140.890	122.839	133.741	97.209
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.262	7.273	108	24	229
Egenkapital	99.781	99.490	91.187	80.387	60.189
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	31	28	26	24	22
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	60,2	56,4	60,5	50,2	61,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og KPA Lind Holding ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier eller anparter i andre selskaber samt forestå de i forbindelse hermed knyttede aktiviteter.

Koncernens hovedaktivitet har omfattet at drive handel med salg af cateringudstyr til restauranter mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -19 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.560 t.kr. mod 8.208 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2022 i alt 99.781 t.kr.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 26.975 t.kr. mod 26.360 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.396 t.kr. mod 12.965 t.kr. sidste år.

Årets aktivitet er på niveau med forventningerne til 2022, der er dog konstateret prisstigninger mv. som har medført et resultat som er lavere end det forventede.

Selskabet og koncernen har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindelige forekommende inden for branchen.

Den forventede udvikling

Der forventes for regnskabsåret 2023 en aktivitet på niveau med regnskabsåret 2022 men med et forbedret resultat på ca. 2 mio.kr.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra koncernens drift..

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets og koncernens forsknings- og udviklingsaktiviteter er af uvæsentlig karakter og udgiftsføres løbende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets og koncernens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPA Lind Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Selskabet har skiftet regnskabsklasse fra regnskabsklasse B til C-mellem. Dette har ikke haft påvirkning på indregning og måling i årsrapporten. Årsrapporten er således aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KPA Lind Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori KPA Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholds­mæs­sig­e andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med til­læg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmeto­den. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negati­ve goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforplig­telserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egen­kapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabs­mæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget in­den godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdi­en lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiserings­værdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle akti­ver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt ni­veau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncer­nens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat base­ret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

KPA Lind Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Modervirksomhed		Koncern	
	2022	2021	2022	2021
Bruttofortjeneste	-19.499	-23.253	26.974.826	26.360.119
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	-2.941.764	-1.000.000
2 Personaleomkostninger	-240.182	-258.865	-14.186.349	-11.358.484
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	0	-894.616	-884.481
Driftsresultat	-259.681	-282.118	8.952.097	13.117.154
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.759.367	5.311.120	0	0
Indtægter af kapitalinteresser	2.022.814	1.851.704	2.853.656	1.848.855
Andre finansielle indtægter	97.833	1.736.854	123.299	1.647.585
Øvrige finansielle omkostninger	-1.379.901	-149.771	-1.982.187	-574.001
Resultat før skat	3.240.432	8.467.789	9.946.865	16.039.593
3 Skat af årets resultat	319.980	-259.830	-1.550.399	-3.074.284
4 Årets resultat	3.560.412	8.207.959	8.396.466	12.965.309
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i KPA Lind Holding ApS			3.560.412	8.207.959
Minoritetsinteresser			4.836.054	4.757.350
			8.396.466	12.965.309

Balance 31. december

Aktiver		Modervirksomhed		Koncern	
		2022	2021	2022	2021
Note					
Anlægsaktiver					
5	Grunde og bygninger	0	0	18.546.615	18.713.950
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	826.674	1.031.228
7	Investeringsjendomme	0	0	16.400.000	19.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	0	35.773.289	38.745.178
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.685.932	32.437.893	0	0
9	Kapitalinteresser	4.444.522	3.528.708	8.703.975	6.741.997
	Finansielle anlægsaktiver i alt	30.130.454	35.966.601	8.703.975	6.741.997
	Anlægsaktiver i alt	30.130.454	35.966.601	44.477.264	45.487.175
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	0	50.443.202	38.841.216
	Forudbetalinger for varer	0	0	987.037	2.688.793
	Varebeholdninger i alt	0	0	51.430.239	41.530.009
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	6.338.996	6.586.797
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.518.126	6.272.607	0	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.176.992	3.856.992	6.931.997	6.282.100
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.160.041	0	1.160.041
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.889.360	2.954.678	0	0
	Andre tilgodehavender	2.524.957	4.497.104	5.275.340	4.797.183
10	Periodeafgrænsningsposter	0	0	123.833	330.550
	Tilgodehavender i alt	31.109.435	18.741.422	18.670.166	19.156.671

Balance 31. december

Aktiver		Modervirksomhed		Koncern	
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>16.777.833</u>	<u>16.880.511</u>	<u>16.777.833</u>	<u>16.880.511</u>	
Værdipapirer i alt	<u>16.777.833</u>	<u>16.880.511</u>	<u>16.777.833</u>	<u>16.880.511</u>	
Likvide beholdninger	<u>5.168.855</u>	<u>10.217.465</u>	<u>6.109.511</u>	<u>17.836.114</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>53.056.123</u>	<u>45.839.398</u>	<u>92.987.749</u>	<u>95.403.305</u>	
Aktiver i alt	<u>83.186.577</u>	<u>81.805.999</u>	<u>137.465.013</u>	<u>140.890.480</u>	

Balance 31. december

Passiver		Modervirksomhed		Koncern	
		2022	2021	2022	2021
Note					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	186.874	186.874	186.874	186.874
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.573.943	27.873.309	0	0
	Overført resultat	59.043.284	51.344.834	80.617.227	79.218.143
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	114.400	2.000.000	114.400
	Egenkapital før minoritetsinteresser	82.804.101	79.519.417	82.804.101	79.519.417
	Minoritetsinteresser	0	0	16.977.077	19.970.271
	Egenkapital i alt	82.804.101	79.519.417	99.781.178	99.489.688
Hensatte forpligtelser					
11	Hensættelser til udskudt skat	0	0	2.401.150	2.862.197
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0	2.401.150	2.862.197
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	0	0	11.165.901	12.027.035
	Anden gæld	0	0	283.000	283.000
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0	11.448.901	12.310.035

Balance 31. december

Passiver		Modervirksomhed		Koncern	
		2022	2021	2022	2021
<u>Note</u>					
12	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0	885.252	966.591
	Gæld til pengeinstitutter	0	0	2.445.199	359.458
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	2.102.416	4.432.123
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000	7.630.189	9.909.412
	Gæld til tilknyttede virksomheder	57.156	0	0	0
	Gæld til kapitalinteressere	0	0	528.306	163.677
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	99.599	2.199.599	99.599	2.999.599
	Selskabsskat	84.361	0	84.361	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	122.124	57.156	0	0
	Anden gæld	9.236	19.827	10.058.462	7.397.700
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>382.476</u>	<u>2.286.582</u>	<u>23.833.784</u>	<u>26.228.560</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>382.476</u>	<u>2.286.582</u>	<u>35.282.685</u>	<u>38.538.595</u>
	Passiver i alt	<u>83.186.577</u>	<u>81.805.999</u>	<u>137.465.013</u>	<u>140.890.480</u>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 13 Oplysninger om dagsværdi
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Eventualposter
- 16 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	186.874	71.124.584	3.000.000	16.875.669	91.187.127
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.093.559	114.400	4.757.350	12.965.309
Andel af udloddet udbytte	0	0	0	-1.800.000	-1.800.000
Andel af indskud i koncernen	0	0	0	139.500	139.500
Andel af øvrige kapitalreguleringer	0	0	0	-2.248	-2.248
Egenkapital 1. januar 2022	186.874	79.218.143	114.400	19.970.271	99.489.688
Andel af udloddet udbytte	0	0	0	-7.650.000	-7.650.000
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	0	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.560.412	2.000.000	4.836.054	8.396.466
Andel af øvrige kapitalreguleringer	0	-161.328	0	-179.248	-340.576
	186.874	80.617.227	2.000.000	16.977.077	99.781.178

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	186.874	23.445.485	47.679.099	3.000.000	74.311.458
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	7.162.824	930.735	114.400	8.207.959
Udloddet udbytte	0	-2.735.000	2.735.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2022	186.874	27.873.309	51.344.834	114.400	79.519.417
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	4.782.181	-3.221.769	2.000.000	3.560.412
Valutakursreguleringer	0	-161.328	0	0	-161.328
Udloddet udbytte	0	-10.457.000	10.457.000	0	0
Overførsel	0	-463.219	463.219	0	0
	186.874	21.573.943	59.043.284	2.000.000	82.804.101

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022	2021
Årets resultat	8.519.765	14.612.894
17 Reguleringer	4.268.712	388.741
18 Ændring i driftskapital	-15.232.852	5.711.742
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-2.444.375	20.713.377
Renteindbetalinger og lignende	246.598	3.295.170
Renteudbetalinger og lignende	-1.982.187	-574.001
Pengestrøm fra ordinær drift	-4.179.964	23.434.546
Betalt selskabsskat	-767.044	-5.373.825
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-4.947.008	18.060.721
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.261.824	-7.272.280
Salg af materielle anlægsaktiver	397.333	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-503.650	-3.221.133
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.368.141	-10.493.413
Afdrag på langfristet gæld	-942.473	-977.758
Udbetalt udbytte, minoritetsaktionærer	-7.650.000	-1.800.000
Andel af kapitalforhøjelse, minoritetsaktionærer	0	139.500
Udbetalt udbytte	-114.400	-3.000.000
Modtaget udbytte	1.107.000	535.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	2.085.741	304.053
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-5.514.132	-4.799.205
Ændring i likvider	-11.829.281	2.768.103
Likvider 1. januar 2022	34.716.625	31.948.522
Likvider 31. december 2022	22.887.344	34.716.625
Likvider		
Likvide beholdninger	6.109.511	17.836.114
Værdipapirer	16.777.833	16.880.511
Likvider 31. december 2022	22.887.344	34.716.625

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	Modervirksomhed		Koncern	
	2022	2021	2022	2021
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	240.182	258.865	12.707.224	10.384.844
Pensioner	0	0	1.222.989	739.590
Andre omkostninger til social sikring	0	0	256.136	234.050
	<u>240.182</u>	<u>258.865</u>	<u>14.186.349</u>	<u>11.358.484</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	31	28

Med henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3 er der ikke oplyst vederlag til direktionen.

	Modervirksomhed		Koncern	
	2022	2021	2022	2021
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-320.012	287.078	2.011.414	3.184.600
Årets regulering af udskudt skat	0	0	-461.047	-83.068
Regulering af tidligere års skat	32	-27.248	32	-27.248
	<u>-319.980</u>	<u>259.830</u>	<u>1.550.399</u>	<u>3.074.284</u>

	Modervirksomhed	
	2022	2021
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.782.181	7.162.824
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	114.400
Overføres til overført resultat	0	930.735
Disponeret fra overført resultat	-3.221.769	0
Disponeret i alt	<u>3.560.412</u>	<u>8.207.959</u>

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	22.707.268	16.122.188
Tilgang i årets løb	515.060	6.585.080
Kostpris 31. december 2022	23.222.328	22.707.268
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-3.993.318	-3.418.943
Årets afskrivninger	-682.395	-574.375
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-4.675.713	-3.993.318
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	18.546.615	18.713.950
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	2.439.402	1.773.702
Tilgang i årets løb	405.000	687.200
Afgang i årets løb	-535.550	-21.500
Kostpris 31. december 2022	2.308.852	2.439.402
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.408.174	-1.119.568
Årets afskrivninger	-301.167	-299.625
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	227.163	11.019
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-1.482.178	-1.408.174
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	826.674	1.031.228
7. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2022	18.295.854	18.295.854
Tilgang i årets løb	341.764	0
Kostpris 31. december 2022	18.637.618	18.295.854
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	704.146	1.704.146
Årets regulering til dagsværdi	-2.941.764	-1.000.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2022	-2.237.618	704.146
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	16.400.000	19.000.000

Noter

7. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Ejendommene omfatter i overvejende grad kontor, lager og butiklokaler, som er beliggende i og omkring Ikast.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er afkastprocenter mellem 4,75% og 6,75% lagt til grund. Den anvendte normaliserede indtjening er opgjort til 1.049 t.kr.

	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	8.403.684	8.403.684
Kostpris 31. december 2022	8.403.684	8.403.684
Opskrivninger 1. januar 2022	26.239.071	23.127.951
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.759.367	5.311.120
Udbytte	-9.350.000	-2.200.000
Andre kapitalbevægelser	-161.328	0
Opskrivninger 31. december 2022	19.487.110	26.239.071
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-2.204.862	-2.204.862
Afskrivninger på goodwill 31. december 2022	-2.204.862	-2.204.862
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	25.685.932	32.437.893
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
K.P. Ejendomme ApS	Ikast	100 %
KPA Company ApS	Ikast	55 %
KPA Ejendomme ApS	Ikast	55 %

Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
9. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2022	152.827	152.827	3.373.960	152.827
Tilgang i årets løb	0	0	503.650	3.221.133
Kostpris 31. december 2022	152.827	152.827	3.877.610	3.373.960
Opskrivninger 1. januar 2022	3.375.881	2.059.177	3.368.037	2.059.177
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.022.814	1.851.704	2.853.656	1.848.855
Udbytte	-1.107.000	-535.000	-1.107.000	-535.000
Andre kapitalbevægelser	0	0	-288.328	-4.995
Opskrivninger 31. december 2022	4.291.695	3.375.881	4.826.365	3.368.037
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	4.444.522	3.528.708	8.703.975	6.741.997
Kapitalinteresser:			Hjemsted	Ejerandel
KPA Finans ApS			Ikast	50,00 %
KPA Inventar ApS			Ikast	25,50 %
KPA Udlejning ApS			Ikast	26,00 %
KPA Web ApS			Ikast	13,00 %
OK Lind ApS			Ikast	50,00 %

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte abonnementer og forsikringer m.v.

Noter

	Modervirksomhed		Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
11. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	0	0	2.862.197	2.945.265
Udskudt skat af årets resultat	0	0	-461.047	-83.068
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.401.150</u>	<u>2.862.197</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	0	0	2.401.150	2.862.197
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.401.150</u>	<u>2.862.197</u>
12. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet del af langfristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
	<u>31/12 2022</u>		<u>31/12 2022</u>	
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	12.051.153	885.252	11.165.901	5.992.572
Anden gæld	283.000	0	283.000	0
	<u>12.334.153</u>	<u>885.252</u>	<u>11.448.901</u>	<u>5.992.572</u>

Noter

13. Oplysninger om dagsværdi Modervirksomhed

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2022	16.400.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.194.990</u>

Koncern

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december 2022	16.777.833	16.400.000
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.194.990</u>	<u>-2.941.764</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.051 t.kr., givet pant i grunde og bygninger. Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 25.436 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

Koncernen har til sikkerhed for bankengagementer i kapitalinteresser med samlede kreditfaciliteter på 2.600 t.kr. afgivet pant i ejerpantebreve i grunde og bygninger.

Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 af pantsatte grunde og bygninger udgør 34.947 t.kr.

15. Eventualposter Eventualforpligtelser

Selskabet har sammen med øvrige anpartshavere afgivet tilsagn om finansiel støtte frem til og med 30. juni 2024 for kapitalinteresser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

15. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kjeld Poulsen Andersen

Hovedanpartshaver

Nørholmvej 21

7400 Herning

Transaktioner

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår. Transaktioner med nærtstående parter er således ikke oplyst i årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens §98 C, stk. 7.

	Koncern	
	2022	2021
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	894.616	884.481
Dagsværdiregulering investeringsejendomme	2.941.764	1.000.000
Indtægter af kapitalinteresser	-2.853.656	-1.848.855
Andre finansielle indtægter	-246.598	-3.295.170
Øvrige finansielle omkostninger	1.982.187	574.001
Skat af årets resultat	1.550.399	3.074.284
	<u>4.268.712</u>	<u>388.741</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-9.900.230	-4.878.170
Ændring i tilgodehavender	-673.536	672.599
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-4.659.086	9.917.313
	<u>-15.232.852</u>	<u>5.711.742</u>