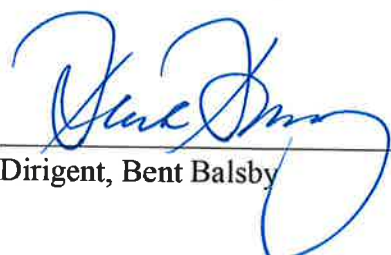


Balsby Holding ApS
Ankerstien 12 B
3390 Hundested
CVR-nr. 24 23 27 43

Årsrapport 2017

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den *28/5-2018*



Dirigent, Bent Balsby

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegning	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Balsby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

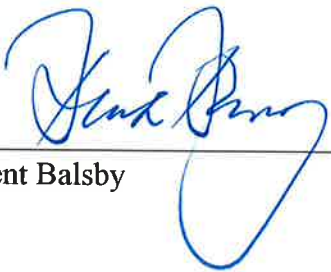
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 22. maj 2018

Direktionen



Bent Balsby

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Balsby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Balsby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

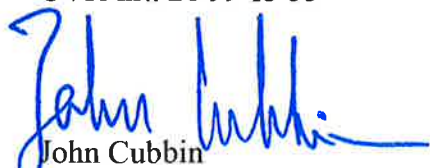
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 22. maj 2018

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55



John Cubbin
Registreret revisor
MNE-nr.: mne3105

Selskabsoplysninger

Selskabet

Balsby Holding ApS
Ankerstien 12 B
3390 Hundested

CVR-nr.: 24 23 27 43

Stiftet: 5. juli 1999

Hjemsted: Halsnæs

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bent Balsby

Revisor

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
Nikolai Eigtveds Gade 8
0900 København C

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed som holding- og investeringsselskab, herunder at eje og administrere værdipapirer. Selskabet kan yderligere drive virksomhed med finansiering, leasing og udlejning samt anden af selskabets ledelse besluttet lovlig virksomhed, der står i forbindelse med formålet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 13.481. Balancen viser en egenkapital på kr. 43.775.734.

Årets resultat anses som acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Balsby Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det år, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTORESULTAT	-670.773	-155.230
2 Afskrivninger	-3.216	-7.719
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-673.989	-162.949
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.021.451	-2.956.453
3 Finansielle indtægter	2.766.151	1.093.960
4 Finansielle omkostninger	-750.626	-52.567
RESULTAT FØR SKAT	320.085	-2.078.009
5 Skat af årets resultat	-306.604	-190.676
ÅRETS RESULTAT	13.481	-2.268.685

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-986.519	-4.268.685
FORDELT	13.481	-2.268.685

Balance pr. 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.287</u>	<u>4.503</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.287</u>	<u>4.503</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7.660.090	9.260.411
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	<u>6.296.692</u>	<u>6.808.453</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>13.956.782</u>	<u>16.068.864</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>13.958.069</u>	<u>16.073.367</u>
Andre tilgodehavender	111.298	187.251
7 Udskudte skatteaktiver	6.000	10.280
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>5.943</u>
Tilgodehavender	<u>117.298</u>	<u>203.474</u>
Værdipapirer	<u>26.626.028</u>	<u>26.278.156</u>
Likvide beholdninger	<u>3.275.763</u>	<u>4.192.825</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>30.019.089</u>	<u>30.674.455</u>
AKTIVER	<u>43.977.158</u>	<u>46.747.822</u>

Balance pr. 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	2017 <u>kr.</u>	2016 <u>kr.</u>
Selskabskapital	400.000	400.000
Overført resultat	42.375.734	43.362.253
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
6 EGENKAPITAL	<u>43.775.734</u>	<u>45.762.253</u>
8 Selskabsskat	159.610	890.310
Anden gæld	<u>41.814</u>	<u>95.259</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>201.424</u>	<u>985.569</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>201.424</u>	<u>985.569</u>
PASSIVER	<u>43.977.158</u>	<u>46.747.822</u>

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.216</u>	<u>7.719</u>
	<u>3.216</u>	<u>7.719</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med associerede virksomheder	0	75.446
Andre finansielle indtægter	<u>2.766.151</u>	<u>1.018.514</u>
	<u>2.766.151</u>	<u>1.093.960</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter af mellemregning med associerede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>750.626</u>	<u>52.567</u>
	<u>750.626</u>	<u>52.567</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	302.324	192.245
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>4.280</u>	<u>-1.569</u>
	<u>306.604</u>	<u>190.676</u>

Noter

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	400.000	0	43.362.253	2.000.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-986.519	1.000.000
Egenkapital, ultimo	400.000	0	42.375.734	1.000.000

Selskabskapitalen består af 400.000 anparter á nominelt kr. 1.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
7 Udskudte skatteaktiver		
Hensættelser til udskudt skat, primo	-10.280	-8.711
Regulering af udskudt skat, primo	0	0
Udskudt skat af årets resultat	4.280	-1.569
	-6.000	-10.280

8 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	890.310	848.487
Regulering af tidligere års skat	33.714	4.774
Betalt selskabsskat vedrørende tidligere år	-924.024	0
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	853.261
Beregnet selskabsskat for indeværende år	302.324	192.245
Betalt acontoskat for indeværende år	-63.000	0
Modregnet udbytteskat	-79.714	-155.196
	159.610	890.310