



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **LB Leasing-Invest ApS**

**Sikærsvej 18**

**4621 Gadstrup**

**(CVR-nr. 24 23 14 10)**

## **Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *30/5* 2016

Lars-Bo Carsten Bordoy  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
----------------------------	----------

**Side**

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
----------------------------	----------

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
----------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
--	---

**Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------	---

Balance	10
---------	----

Noter	12
-------	----

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** LB Leasing-Invest ApS  
Sikærsvej 18  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 24 23 14 10  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

**Aktivitet** Selskabets hovedaktivitet er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed samt handel og håndværk og dermed beslægtet virksomhed.

**Direktion** Lars-Bo Carsten Bordoy

**Datterselskab** LJ Hvidevarer ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

**Ledelsespåtegning**

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for LB Leasing-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 27. maj 2016

**Direktion**



Lars-Bo Carsten Børdoy

**Til kapitalejerne i LB Leasing-Invest ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LB Leasing-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. maj 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Carl-Johan Juul-Jensen  
statsautoriseret revisor

## GENERELT

Årsregnskabet for LB Leasing-Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Fundamentale fejl

Der er sket følgende fundamentale fejl tidligere år:

Resultat af kapitalandele for 2014 er indregnet med kr. 224.889 for meget for 2014.

Nettoeffekten er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset de ændrede regnskabsmæssige skøn.

Den akkumulerede virkning af ændringen af de fundamentale fejl udgør en reduktion af sidste års resultat før skat på t.kr. 225. Egenkapitalen reduceres med t.kr. 751.

Bortset fra ovennævnte er der ikke sket andre fundamentale fejl.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-663.506	-200.838
Andre eksterne omkostninger	-16.863	-42.709
<b>Bruttotab</b>	<b>-680.369</b>	<b>-243.547</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.623	26.218
Andre finansielle indtægter	5	14
<b>Resultat før skat</b>	<b>-658.741</b>	<b>-217.315</b>
1 Skat af årets resultat	-2.000	4.100
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-660.741</b>	<b>-213.215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-204.272	-200.838
Overført resultat	-456.469	-112.177
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-660.741</b>	<b>-213.215</b>

Balance pr. 31. december

10

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.268.950	1.932.456
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.268.950</b>	<b>1.932.456</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.268.950</b>	<b>1.932.456</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	504.298	598.475
Udskudt skatteaktiv	104.000	106.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>608.298</b>	<b>704.475</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.312</b>	<b>5.170</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>612.610</b>	<b>709.645</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.881.560</b>	<b>2.642.101</b>

Balance pr. 31. december

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	135.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	204.272
Overført resultat	1.731.560	2.188.029
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	99.800
<b>3 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.866.560</u></b>	<b><u>2.627.101</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.881.560</u></b>	<b><u>2.642.101</u></b>
<b>4</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	2.000	-4.100
	<u>2.000</u>	<u>-4.100</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
LJ Hvidevarer ApS, Roskilde, ejerandel 100%		
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	135.000	135.000
	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	204.272	405.110
Henlagt af årets resultat	-663.506	-200.838
Overført til/fra frie reserver	459.234	0
	<u>0</u>	<u>204.272</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.188.029	2.300.206
Årets resultat	-660.741	-213.215
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	204.272	200.838
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-99.800
	<u>1.731.560</u>	<u>2.188.029</u>

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	99.800	98.400
Udbetalt udbytte	-99.800	-98.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	99.800
	<u>0</u>	<u>99.800</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>1.866.560</u>	<u>2.627.101</u>

#### 4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheds kreditinstitut.

##### Sambeskatning

LB Leasing-Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.