

SKJ Invest ApS

Jørgensmaj 5, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 24 23 11 51

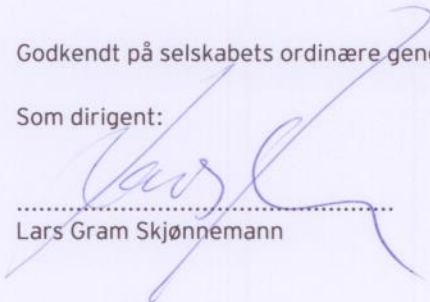


Årsrapport

for perioden 1. december - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2016

Som dirigent:



.....
Lars Gram Skjønnemann

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. december - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015 for SKJ Invest ApS.

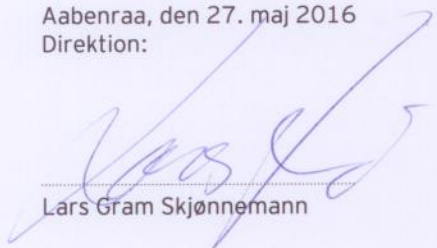
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 27. maj 2016
Direktion:



Lars Gram Skjønnemann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SKJ Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SKJ Invest ApS for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

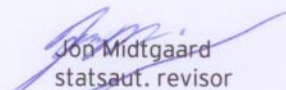
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 27. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jon Midtgaard
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	SKJ Invest ApS
Adresse, postnr., by	Jørgensmaj 5, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	24 23 11 51
Stiftet	3. juni 1999
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. december - 31. december
Telefon	33 36 14 41
Direktion	Lars Gram Skjønnemann
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel, investering samt besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -9.469 kr. mod 407.519 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 10.959.143 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser af betydning for selskabets finansielle position pr. 31. december 2015.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et overskud.

Årsregnskab 1. december - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 1 mdr.	2014/15 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	6.805	55.692
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.862	-32.576
	Resultat af primær drift	3.943	23.116
	Finansielle indtægter	15.138	529.284
	Finansielle omkostninger	-30.426	-50.679
	Resultat før skat	-11.345	501.721
2	Skat af årets resultat	1.876	-94.202
	Årets resultat	-9.469	407.519
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	101.200
	Overført resultat	-9.469	306.319
		-9.469	407.519

Årsregnskab 1. december - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.911.770	2.914.632
		<u>2.911.770</u>	<u>2.914.632</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.616.064	1.616.064
		<u>1.616.064</u>	<u>1.616.064</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.527.834</u>	<u>4.530.696</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.173.871	4.244.519
	Udsudte skatteaktiver	3.446	1.570
	Andre tilgodehavender	4.499	5.026
	Periodeafgrænsningsposter	2.587	2.957
		<u>4.184.403</u>	<u>4.254.072</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.883.198	2.910.139
		<u>2.883.198</u>	<u>2.910.139</u>
	Likvide beholdninger	<u>741.792</u>	<u>741.492</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.809.393</u>	<u>7.905.703</u>
	AKTIVER I ALT	<u>12.337.227</u>	<u>12.436.399</u>

Årsregnskab 1. december - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	10.732.943	10.742.412
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	101.200
	Egenkapital i alt	<u>10.959.143</u>	<u>10.968.612</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	354.880	366.063
		<u>354.880</u>	<u>366.063</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	44.042	44.025
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.923	0
	Skyldig selskabsskat	47.036	47.036
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	880.984	962.615
	Anden gæld	48.219	48.048
		<u>1.023.204</u>	<u>1.101.724</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.378.084</u>	<u>1.467.787</u>
	PASSIVER I ALT	<u>12.337.227</u>	<u>12.436.399</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Sikkerhedsstillelser
 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. december - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. december 2015	125.000	10.742.412	101.200	10.968.612
Årets resultat	0	-9.469	0	-9.469
Egenkapital 31. december 2015	125.000	10.732.943	101.200	10.959.143

Årsregnskab 1. december - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKJ Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes på deklareringsstidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. december - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i associerede virksomheder i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Årsregnskab 1. december - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. december - 31. december

Noter

	2015 1 mdr.	2014/15 12 mdr.		
kr.				
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	67.933		
Årets regulering af udskudt skat	-1.876	26.269		
	<u>-1.876</u>	<u>94.202</u>		
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger		
kr.				
Kostpris 1. december 2015		3.061.297		
Kostpris 31. december 2015		3.061.297		
Af- og nedskrivninger 1. december 2015		146.665		
Årets afskrivninger		2.862		
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		149.527		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>2.911.770</u>		
4 Finansielle anlægsaktiver				
	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Resultat
Associerede virksomheder				
Bering Group	ApS	Aabenraa	33,30 %	0
LMT Aabenraa	ApS	Aabenraa	27,00 %	0
World Wide Watch	Ltd	Hong Kong	33,30 %	0
Time In Style	GmbH	Düsseldorf	33,30 %	0
5 Selskabskapital				
Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.				
6 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	398.922	44.042	354.880	178.008
	<u>398.922</u>	<u>44.042</u>	<u>354.880</u>	<u>178.008</u>
7 Sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter er der stillet pant på 444 t.kr. i grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 2.912 t.kr.				

Årsregnskab 1. december - 31. december

Noter

8 Nærtstående parter

SKJ Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Lars Gram Skjønnemann	Jørgensmaj 5, 6200 Aabenraa