

## J. N. ApS

Hjemstedsadresse: Blegdamsvej 6, 2200 København N

**CVR-nummer 24 23 07 16**

## Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2024**

---

Jan Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J. N. ApS c/o Loop Associates A/S Blegdamsvej 6 2200 København N  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Jan Nielsen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	30. juni 1999
<b>Regnskabsår</b>	1. januar til 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har været at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for J. N. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. februar 2024.

### Direktion

Jan Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i J. N. ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for J. N. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. februar 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for J. N. ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af de erhvervede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver på erhvervelsestidspunktet.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. Indre værdis anvendes som en målemetode.

Regnskabspraksis for erhvervelse af dattervirksomheder fremgår af afsnittet "Virksomhedssammenslutninger".

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til nul kr. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.



## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i kapitalinteresser, fortsat

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele klassificeret som anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris. Såfremt der er indikationer på at realisationsværdien er lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne omkostninger	6.837	6.356
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6.837</b>	<b>-6.356</b>
3 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	990.807	912.302
Finansielle omkostninger	38.780	244.439
<b>Resultat før skat</b>	<b>945.190</b>	<b>661.507</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>945.190</b>	<b>661.507</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	240.807	312.302
Overført til overført resultat	582.383	231.405
<b>Disponeret</b>	<b>945.190</b>	<b>661.507</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2023	2022
3		
Kapitalandele i kapitalinteresser	1.702.481	1.461.674
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.702.482</b>	<b>1.461.675</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.702.482</b>	<b>1.461.675</b>
4		
<b>Værdipapirer</b>	<b>52.153</b>	<b>90.933</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.695.706</b>	<b>1.070.340</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.747.859</b>	<b>1.161.273</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.450.341</b>	<b>2.622.948</b>

---

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.493.125	1.252.318
Overført resultat	1.549.969	967.586
Foreslået udbytte	122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>	<b>3.290.094</b>	<b>2.462.704</b>
Anden gæld	160.247	160.244
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>160.247</b>	<b>160.244</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>160.247</b>	<b>160.244</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.450.341</b>	<b>2.622.948</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	940.016	736.181	114.400	1.915.597
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	312.302	231.405	117.800	661.507
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>1.252.318</b>	<b>967.586</b>	<b>117.800</b>	<b>2.462.704</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.252.318	967.586	117.800	2.462.704
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	240.807	582.383	122.000	945.190
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.493.125</b>	<b>1.549.969</b>	<b>122.000</b>	<b>3.290.094</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	209.356	209.356
Overført fra andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>209.356</u>	<u>209.356</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.252.318	940.016
Årets resultat	990.807	912.302
Øvrige reguleringer	0	0
Udloddet udbytte	<u>-750.000</u>	<u>-600.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.493.125</u>	<u>1.252.318</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.702.481</b></u>	<u><b>1.461.674</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelse
Børsnoterede værdipapirer	52.153	-38.780

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressers bankforbindelse.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Nielsen

Direktør

ID: f2adf40e-ffa6-4b00-957c-c16c29e3fb46

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 14:42:13

Underskrevet med MitID



## Jan Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Nielsen

Dirigent

ID: f2adf40e-ffa6-4b00-957c-c16c29e3fb46

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 14:42:13

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: 99f3239f-b191-4f1c-8c7b-5c62a231658f

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 19:06:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c6d815MwrPP251596987

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).