



VO-FA 3 ApS

Brendstrupgårdsvej 29, 8200 Aarhus N

CVR nr. 24 23 04 81

Årsrapport og koncernårsrapport for 2015/2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling

den 23/2 2017.


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabs- og koncernoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Påtegninger og beretninger	
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis modervirksomhed	8
Anvendt regnskabspraksis koncern	13
Årsregnskab modervirksomhed 1. oktober 2015 – 30. september 2016	
Resultatopgørelse	22
Balance	23
Noter	25
Årsregnskab koncern 1. oktober 2015 – 30. september 2016	
Resultatopgørelse	29
Balance	30
Noter	32
Pengestrømsopgørelse	39

SELSKABS- OG KONCERNOPLYSNINGER

1

Virksomheden	VO-FA 3 ApS Brendstrupgårdsvej 29 8200 Aarhus N CVR-nr.: 24 23 04 81 Stiftet: 11. august 1999 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Direktion	Klaus Thorkild Damgaard-Jensen Thomas Damgaard-Jensen
Bestyrelse	Bendt Fredberg Jensen (formand) Thomas Damgaard-Jensen Klaus Thorkild Damgaard-Jensen
Revisor	Risskov Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov
Konsoliderede datterselskaber	K.T. Damgaard-Jensen A/S Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 29 A/S Århus Speditørvej 9 ApS VO-FA Ejendomme ApS Forlaget Vektor ApS
Associeret virksomhed	BI UAB, "Baltijos Kipoja", Vilnius, Litaun

HOVED- OG NØGLETAL - 1.000 kr. - KONCERN

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
<u>Resultatopgørelse:</u>					
Bruttofortjeneste	60.385	55.889	53.503	51.128	54.057
Resultat af primær drift	9.730	8.856	7.141	8.486	8.532
Resultat af finansielle poster	-312	615	-274	-2.375	-2.176
Årets resultat	7.520	7.149	5.770	4.654	4.723
<u>Balance:</u>					
Balancesum	161.960	138.644	125.785	121.288	118.457
Investeringer i materielle anlægsaktiver	32.646	20.241	7.209	8.225	4.821
Egenkapital	70.906	63.487	60.855	55.114	50.659
<u>Pengestrømme:</u>					
Driftsaktivitet	19.276	13.672	11.059	9.467	12.873
Investeringsaktivitet	-32.646	-21.083	-5.336	-7.968	-5.541
Finansieringsaktivitet	18.184	3.558	293	-4.233	-4.319
<u>Medarbejdere:</u>					
Gennemsnitligt antal medarbejdere	103	99	100	93	96
<u>Nøgletal i %: *)</u>					
Soliditetsgrad	43	46	48	45	43
Forrentning af egenkapitalen	10	12	10	9	10

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015. For definitioner se afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten og koncernårsrapporten for 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for VO-FA 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus den 20. januar 2017

Direktion:



Klaus Thorkild Damgaard-Jensen



Thomas Damgaard-Jensen

Bestyrelse:



Bendt Fredberg Jensen (formand)



Klaus Thorkild Damgaard-Jensen



Thomas Damgaard-Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VO-FA 3 ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for VO-FA 3 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af koncernen og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Risskov, den 20. januar 2017
Risskov Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Tore Christensen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i virksomheder samt investere i værdipapirer. Koncernens hovedaktiviteter består i udvikling, produktion og leverance af grafiske print- og totalløsninger inden for 6 overordnede markedsområder: Instore, Outdoor, Tryksager, Udstilling, Byg og Displays.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på t.kr. 7.324, og koncernens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 70.906.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne for året.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

Særlige risici – driftsrisici og finansielle risici

Driftsrisici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at tilpasse sig markedet, der er under konstant forandring. Koncernen følger udviklingen og tilpasser løbende virksomheden til markedets behov. Et væsentligt element heri er at være på forkant med den teknologiske udvikling.

Kreditrisici

Koncernens primære kreditrisiko knytter sig til tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, som er fordelt på et større antal kunder. Der er ikke særlige risici herpå.

Renterisici

Koncernens renterisici knytter sig hovedsageligt til de driftskreditter, som er optaget i et pengeinstitut med et samlet kreditmaksimum på kr. 10,0 mill. Renten er fastsat efter markedsvilkår på kortfristet basis.

Miljøforhold

Koncernen betragter miljøansvarlig adfærd som en af forudsætningerne for fremtidig forretningsmæssig succes og udvikler til stadighed sine produkter og processer, så de minimerer belastningen af det ydre miljø sideløbende med, at selskabet konstant udvikler og forbedrer det interne arbejdsmiljø.

Vidensressourcer

De væsentligste vidensressourcer knytter sig til en betydelig kompetence inden for udvikling og produktion af selskabets produkter og ydelser samt gennemførelse af særlige projekter.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter regnskabsårets udløb afhændet aktiemajoriteten i K.T.Damgaard-Jensen A/S med en væsentlig fortjeneste.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Modervirksomhed

Årsrapporten for VO-FA 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består lejeindtægter med fradrag af omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendomme samt øvrige udgifter til administration m.v. Posterne er sammendraget i henhold til årsregnskabslovens § 32 for mellemstore virksomheder.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og sociale bidrag vedrørende selskabets personale samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til kostpris, som svarer til scrapværdien, hvorfor der ikke afskrives på disse. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes de forholdsmæssige andele af datterselskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede selskaber indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af datterselskaber opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye datterselskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte selskabers aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkost-

ninger ved besluttede omstruktureringer i det erhvervede selskab forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskurs og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i datterselskaber og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede selskaber med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra det selskab eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, er opført under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning. Datterselskaberne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor moderselskabet enten direkte eller indirekte opnår bestemmende indflydelse og frem til det tidspunkt, hvor moderselskabet ikke længere har bestemmende indflydelse.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014-2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncern

Koncernårsrapporten for VO-FA 3 ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for koncernregnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er baseret på den af VO-FA 3 ApS hidtil anvendte regnskabspraksis samt den nedenfor omtalte konsolideringspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden VO-FA 3 ApS samt datterselskaber, hvori VO-FA 3 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse med undtagelse af ikke konsoliderede datterselskaber.

Ved konsolidering foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i datterselskaber udlignes med den forholdsmæssige andel af datterselskabernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet. Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives i resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Minoritetsinteresser

Ved opgørelse af koncernresultat og koncernegenkapital anføres den del af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, som særskilte poster i resultatopgørelse og balance. Minoritetsinteresser indregnes på grundlag af omvurderingen af overtagne aktiver og forpligtelser til dagsværdi på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder. Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser medtages den ændrede andel i resultatet fra tidspunktet for ændringen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af årets nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser med fradrag af omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer samt andre eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, befordring og tab på debitorer. Posterne er sammendraget i henhold til årsregnskabslovens § 32 for mellemstore virksomheder.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og sociale bidrag vedrørende selskabets personale samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Ejendomme anskaffet med langsigtet kapitalgevinst for øje indregnes som materielle anlægsaktiver og måles til dagsværdi. Værdien fastsættes som udgangspunkt i anskaffessummen, der, såfremt denne ikke anses for repræsentativ for dagsværdien, reguleres ud fra en afkastbaseret model.

Såfremt det vurderes, at der ved særlige ejendomme kan være væsentlig usikkerhed for at beregningsmodellen ikke afspejler de aktuelle markedsforhold, vil værdien blive målt ved medvirken af ekstern vurderingsmand.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider

Domicilejendomme

Koncernens domicilejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Domicilejendomme	34-70 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende finansielle og operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Deposita

Omfatter huslejedepositor og måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Såfremt de afholdte direkte projektkomkostninger med tillæg af skønnede færdiggørelsesomkostninger overstiger salgssummen inkl. fakturerbare ekstraarbejder, indregnes det forventede tab som passiv.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014-2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte selskabsskatter.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver samt handelsejendomme og værdipapirer.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af eventuelt udbytte til selskabsdeltagere.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

NØGLETAL

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100

Samlede aktiver

Egenkapitalforrentning

Årets resultat x 100

Gennemsnitlig egenkapital

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1.10.2015 til 30.9.2016 - MODER - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>2014/2015</u>	
Bruttoresultat	233	-466
1 Personaleomkostninger.....	0	-84
2 Afskrivninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift	233	-550
8 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>7.289</u>	<u>7.904</u>
Driftsresultat	7.522	7.354
3 Finansielle indtægter.....	1.632	1.585
4 Finansielle omkostninger.....	<u>-662</u>	<u>-843</u>
Ordinært resultat før skat	8.492	8.096
5 Skat af årets resultat.....	<u>-277</u>	<u>-57</u>
Årets resultat	<u>8.215</u>	<u>8.039</u>
Der foreslås anvendt således:		
Udbytte.....	200	200
Overført til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode".....	-2.492	-1.896
Overført til næste år.....	<u>10.507</u>	<u>9.735</u>
	<u>8.215</u>	<u>8.039</u>

BALANCE PR. 30.9.2016 - MODER - 1.000 kr.

<u>Note</u>		<u>30.9.2015</u>
AKTIVER		
6	Grunde og bygninger.....	3.005 3.564
	Materielle anlægsaktiver.....	3.005 3.564
7	Kapitalandele associerede virksomheder.....	1.555 1.555
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	50.746 53.356
	Finansielle anlægsaktiver.....	52.301 54.911
	ANLÆGSAKTIVER.....	55.306 58.475
9	Andre tilgodehavender.....	1.280 2.371
	Tilgodehavender hos koncernforbundne selskaber.....	25.100 8.649
	Selskabsskat.....	800 0
	Værdipapirer.....	1.305 6.585
	Likvide midler.....	100 1
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	28.585 17.606
	AKTIVER I ALT.....	83.891 76.081

BALANCE PR. 30.9.2016 - MODER - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>30.9.2015</u>	
PASSIVER		
Selskabskapital	175	175
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	2.492
Overført resultat.....	76.334	65.827
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200	200
10 EGENKAPITAL.....	76.709	68.694
Selskabsskat.....	277	59
LANGFRISTET GÆLD.....	277	59
Gæld til koncernforbundne selskaber.....	6.346	5.989
Selskabsskat.....	0	1.270
Anden gæld.....	559	69
KORTFRISTET GÆLD.....	6.905	7.328
GÆLD I ALT.....	7.182	7.387
PASSIVER I ALT.....	83.891	76.081

11 Eventualforpligtelser, kautioner og pantsætninger m.v.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - MODER - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>2014/2015</u>	
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger.....	0	84
	<u>0</u>	<u>84</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Tab ved salg af driftsmidler.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 <u>Finansielle indtægter</u>		
Renter tilknyttede virksomheder.....	522	242
Andre finansielle indtægter.....	1.110	1.343
	<u>1.632</u>	<u>1.585</u>
4 <u>Finansielle omkostninger</u>		
Renter tilknyttede virksomheder.....	199	130
Andre finansielle udgifter.....	463	713
	<u>662</u>	<u>843</u>
5 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat.....	277	59
Regulering skat tidligere år.....	0	-2
	<u>277</u>	<u>57</u>

NOTER TIL ARSRAPPORTEN - MODER - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>30.9.2015</u>		
6 Grunde og bygninger			
Anskaffelsessum 1.10.	3.564		3.564
Tilgang.....	0		0
Afgang til kostpris.....	-559		0
Anskaffelsessum 30.9.	3.005		3.564
Afskrivninger 1.10.	0		0
Afskrivninger vedrørende afgang.....	0		0
Årets afskrivning.....	0		0
Afskrivninger 30.9.	0		0
Regnskabsmæssig værdi 30.9.	3.005		3.564
Grunde og bygninger Litauen.....	753		1.312
Bygning på lejet grund Egå.....	2.252		2.252
	3.005		3.564
7 Kapitalandele associerede virksomheder			
Anskaffelsessum 1.10.	1.555		1.555
Anskaffelsessum	1.555		1.555
Regnskabsmæssig værdi	1.555		1.555
	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
		31.12.2015	2015
BI UAB, "Baltijos Kipoja" Vilnius, Litauen.....	76,30%	2.821	-575

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - MODER - 1.000 kr.

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>30.9.2015</u>	
Resultatandele.....	<u>7.289</u>	<u>7.904</u>
Anskaffelsespris:		
Saldo primo.....	41.364	41.364
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	<u>-99</u>	<u>0</u>
Anskaffelsespris ultimo.....	<u>41.265</u>	<u>41.364</u>
Reguleringer:		
Reguleringer primo.....	11.992	4.088
Reguleringer udskudt skat dattervirksomheder.....	0	0
Årets resultat.....	7.289	7.904
Udbytteudlodning.....	<u>-9.800</u>	<u>0</u>
Reguleringer ultimo.....	<u>9.481</u>	<u>11.992</u>
Bogført værdi ultimo.....	<u>50.746</u>	<u>53.356</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
K.T Damgaard-Jensen A/S	Aarhus	100%
Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 29 A/S	Aarhus	100%
Forlaget Vektor ApS	Aarhus	51%
Speditørvej 9 ApS	Aarhus	100%
VO-FA Ejendomme ApS	Aarhus	100%

9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender.....	<u>1.280</u>	<u>2.371</u>
	<u>1.280</u>	<u>2.371</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - MODER - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>30.9.2015</u>		
10 <u>Egenkapital</u>			
	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve</u> <u>for netto-</u> <u>opskrivning</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>
Saldo 1.10.	175	2.492	65.827
Årets resultat.....	<u>0</u>	<u>-2.492</u>	<u>10.507</u>
	<u>175</u>	<u>0</u>	<u>76.334</u>

11 Eventualforpligtelser, kationer og pantsætninger m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt omkring leje af bygning på lejet grund beliggende Egå. Lejekontrakten udløber i år 2026 men forventes forlænget til år 2051.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Klaus Thorkild Damgaard-Jensen

Øvrige nærtstående parter:

Thomas Damgaard-Jensen

Transaktioner med nærtstående parter:

Som et led i den løbende drift foretager selskabet transaktioner med tilknyttede selskaber på markedsmæssige vilkår

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

VO-FA Holding ApS

Thomas Damgaard-jensen

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1.10.2015 til 30.9.2016 - KONCERN - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>2014/2015</u>	
Bruttoresultat	60.385	55.889
13 Personalemkostninger.....	-44.511	-41.515
14 Afskrivninger.....	<u>-6.144</u>	<u>-5.518</u>
Resultat af primær drift	9.730	8.856
Finansielle indtægter.....	1.805	2.192
Finansielle omkostninger.....	<u>-2.117</u>	<u>-1.577</u>
Ordinært resultat før skat	9.418	9.471
15 Skat af årets resultat.....	<u>-1.898</u>	<u>-2.322</u>
Årets resultat	<u>7.520</u>	<u>7.149</u>
Minoritetsinteressers andel af underskud i dattervirksomhed.....	<u>120</u>	<u>0</u>
Moderselskabets andel af årets resultat	<u>7.640</u>	<u>0</u>
Der foreslås anvendt således:		
Udbytte.....	200	200
Overført til næste år.....	<u>7.440</u>	<u>6.949</u>
	<u>7.640</u>	<u>7.149</u>

BALANCE PR. 30.9.2016 - KONCERN - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>30.9.2015</u>	
AKTIVER		
16 Indretning af lejede lokaler.....	0	0
17 Udviklingsomkostninger.....	662	0
18 Goodwill.....	<u>1.103</u>	<u>1.404</u>
Immaterielle anlægsaktiver.....	<u>1.765</u>	<u>1.404</u>
19 Grunde og bygninger.....	111.074	79.208
20 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	13.686	13.629
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>400</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>124.760</u>	<u>93.237</u>
21 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.555	1.555
22 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	53	50
23 Deposita.....	<u>94</u>	<u>93</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>1.702</u>	<u>1.698</u>
ANLÆGSAKTIVER.....	<u>128.227</u>	<u>96.339</u>
Råvarer og hjælpematerialer.....	6.039	5.895
24 Igangværende arbejder for fremmed regning.....	851	796
Tilgodehavender fra salg.....	14.602	20.087
Andre tilgodehavender.....	1.383	2.726
Tilgodehavende skat.....	800	0
Periodeafgrænsningsposter.....	1.474	1.808
Værdipapirer.....	1.656	7.043
Likvide midler.....	<u>6.928</u>	<u>3.950</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	<u>33.733</u>	<u>42.305</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>161.960</u>	<u>138.644</u>

BALANCE PR. 30.9.2016 - KONCERN - 1.000 kr.

<u>Note</u>		<u>30.9.2015</u>
PASSIVER		
	Selskabskapital	175 175
	Overført resultat.....	70.552 63.112
	Minoritetsinteresser.....	-21 0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200 200
25	EGENKAPITAL.....	70.906 63.487
	Hensættelser til udskudt skat.....	5.783 5.523
	HENSÆTTELSER.....	5.783 5.523
26	Kreditinstitutter.....	57.188 41.017
	Leasinggæld.....	3.555 2.095
	Selskabsskat.....	1.635 1.405
	LANGFRISTET GÆLD.....	62.378 44.517
	Kortfristet del af langfristet gæld.....	4.211 3.457
	Bankgæld.....	0 1.836
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.237 5.626
	Gæld ledelse.....	0 173
	Periodeafgrænsningsposter.....	345 1.174
	Selskabsskat.....	0 1.270
	Deposita.....	899 260
	Anden gæld.....	11.201 11.321
	KORTFRISTET GÆLD.....	22.893 25.117
	GÆLD I ALT.....	85.271 69.634
	PASSIVER I ALT.....	161.960 138.644
27	Eventualforpligtelser, kautioner og pantsætninger m.v.	
28	Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	
29	Nærtstående parter og ejerforhold	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - KONCERN - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>2014/2015</u>	
13 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger.....	40.608	37.671
Pensioner.....	2.922	2.861
Sociale bidrag.....	981	983
	44.511	41.515
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere...	103	99
Vederlag til direktionen og bestyrelse.....	773	573
14 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger.....	1.065	968
Udviklingsomkostninger.....	29	0
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	4.668	4.464
Indretning af lejede lokaler.....	0	130
Afskrivning goodwill.....	301	96
Tab/gevinst ved salg af driftsmidler.....	81	-140
	6.144	5.518
15 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat.....	1.638	1.403
Regulering af udskudt skat.....	260	919
	1.898	2.322

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - KONCERN - 1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>30.9.2015</u>	
16 <u>Indretning af lejede lokaler</u>		
Anskaffelsessum 1.10.	2.101	2.101
Tilgang.....	0	0
Afgang til kostpris.....	0	0
Anskaffelsessum 30.9.	2.101	2.101
Afskrivninger 1.10.	2.101	1.971
Afskrivninger vedrørende afgang.....	0	0
Årets afskrivning.....	0	130
Afskrivninger 30.9.	2.101	2.101
Regnskabsmæssig værdi 30.9.	0	0
17 <u>Udviklingsomkostninger</u>		
Anskaffelsessum 1.10.	0	0
Tilgang.....	691	0
Afgang til kostpris.....	0	0
Anskaffelsessum	691	0
Afskrivninger 1.10.	0	0
Afskrivninger vedrørende afgang.....	0	0
Årets afskrivning.....	-29	0
Afskrivninger	-29	0
Regnskabsmæssig værdi	662	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - KONCERN - 1.000 kr.

	<u>30.9.2015</u>	
18 <u>Goodwill</u>		
Anskaffelsessum 1.1.....	1.500	1.500
Tilgang.....	0	0
Afgang til kostpris.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30.9.	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
Afskrivninger 1.1.....	-96	0
Afskrivninger vedrørende afgang.....	0	0
Årets afskrivning.....	<u>-301</u>	<u>-96</u>
Afskrivninger 30.9.	<u>-397</u>	<u>-96</u>
Regnskabsmæssig værdi 30.9.	<u>1.103</u>	<u>1.404</u>
19 <u>Grunde og bygninger</u>		
Anskaffelsessum 1.10.	84.575	68.722
Tilgang.....	33.490	15.853
Afgang til kostpris.....	<u>-559</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30.9.	<u>117.506</u>	<u>84.575</u>
Opskrivninger 1.10.	<u>2.855</u>	2.855
	<u>2.855</u>	<u>2.855</u>
Afskrivninger 1.10.	-8.222	-7.254
Afskrivninger vedrørende afgang.....	0	0
Årets afskrivning.....	<u>-1.065</u>	<u>-968</u>
Afskrivninger 30.9.	<u>-9.287</u>	<u>-8.222</u>
Regnskabsmæssig værdi 30.9.	<u>111.074</u>	<u>79.208</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - KONCERN - 1.000 kr.

	<u>30.9.2015</u>		
20 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Anskaffelsessum 1.10.	47.105	70.186	
Tilgang.....	5.308	4.388	
Afgang til kostpris.....	<u>-5.177</u>	<u>-27.469</u>	
Anskaffelsessum 30.9.	<u>47.236</u>	<u>47.105</u>	
Afskrivninger 1.10.	-33.476	-54.214	
Afskrivninger vedrørende afgang.....	4.594	25.202	
Årets afskrivning.....	<u>-4.668</u>	<u>-4.464</u>	
Afskrivninger 30.9.	<u>-33.550</u>	<u>-33.476</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30.9.	<u>13.686</u>	<u>13.629</u>	
21 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Anskaffelsessum 1.10.	1.555	1.555	
Tilgang.....	0	0	
Afgang til kostpris.....	<u>0</u>	<u>0</u>	
Anskaffelsessum	<u>1.555</u>	<u>1.555</u>	
Afskrivninger 1.10.	0	0	
Årets afskrivning.....	<u>0</u>	<u>0</u>	
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.555</u>	<u>1.555</u>	
	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
		31.12.2015	2015
BI UAB, "Baltijos Kipoja" Vilnius, Litauen.....	<u>76,3%</u>	2.821	-575

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - KONCERN - 1.000 kr.

	<u>30.9.2015</u>	
22 <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>		
Anskaffelsessum 1.10.	50	1.524
Tilgang.....	3	0
Afgang til kostpris.....	<u>0</u>	<u>-1.474</u>
Anskaffelsessum	<u>53</u>	<u>50</u>
Afskrivninger 1.10.	0	0
Afskrivninger vedrørende afgang.....	0	0
Årets afskrivning.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>53</u>	<u>50</u>
23 <u>Deposita</u>		
Anskaffelsessum 1.10.	93	1.156
Tilgang.....	1	93
Afgang til kostpris.....	<u>0</u>	<u>-1.156</u>
Anskaffelsessum	<u>94</u>	<u>93</u>
Afskrivninger 1.10.	0	0
Afskrivninger vedrørende afgang.....	0	0
Årets afskrivning.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>94</u>	<u>93</u>
24 <u>Igangværende arbejder for fremmed regning</u>		
Igangværende arbejder hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer: Værdi af igangværende arbejder til salgspris.....	851	796
Faktureret aconto.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>851</u>	<u>796</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - KONCERN - 1.000 kr.

25 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Saldo 1.10.	175	63.112
Årets resultat.....	<u>0</u>	<u>7.440</u>
	<u>175</u>	<u>70.552</u>

26 Langfristet gæld

	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Afdrag efter 5 år</u>
Prioritetsgæld.....	59.524	2.461	48.801
Leasinggæld.....	<u>5.431</u>	<u>1.876</u>	<u>0</u>
	<u>64.955</u>	<u>4.337</u>	<u>48.801</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - KONCERN - 1.000 kr.

Note 30.9.2015

27 Eventualforpligtelser:

Koncernen har påtaget sig følgende kontraktlige forpligtelser:

Operational leasing.....	653	760
	653	760

Koncernen har indgået lejekontrakt omkring leje af bygning på lejet grund beliggende Egå. Lejekontrakten udløber i år 2026 men forventes forlænget til år 2051.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

28 Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter t.kr. 59.524, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t.kr. 111.074

Endvidere er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 8.932 i koncernens ejendomme. Koncernen har ejerpantebrevene i behold.

29 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Klaus Thorkild Damgaard-Jensen

Øvrige nærtstående parter:

Thomas Damgaard-Jensen

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

VO-FA Holding ApS

Thomas Damgaard-Jensen

PENGESTRØMSOPGØRELSE - KONCERN - 1.000 kr.

Resultat før skat.....		9.418
Ikke kontante bevægelser:		
Afskrivninger.....		<u>6.144</u>
Driftens likviditetsresultat.....		15.562
Midlertidige forskydninger i arbejdskapital:		
Varebeholdninger.....	-144	
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	-55	
Tilgodehavender fra salg.....	5.485	
Andre tilgodehavender.....	1.343	
Periodeafgrænsningsposter.....	334	
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	611	
Anden gæld.....	<u>-385</u>	<u>7.189</u>
Pengestrømme fra ordinær drift.....		22.751
Betalt selskabsskat		-3.475
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....		<u>19.276</u>
Investeringer:		
Investeringer værdipapirer.....		5.384
Deposita.....		-1
Forudbetalt maskinkøb.....		400
Udviklingsomkostninger.....		-691
Grunde og bygninger.....		-33.490
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		-5.308
Salg ejendomme.....		559
Salg af driftsmidler.....		<u>501</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....		<u>-32.646</u>
Forøgelse leasinggæld.....		4.916
Optagelse af prioritetslån.....		18.454
Udbetalt udbytte.....		-200
Afdrag kreditinstitutter.....		<u>-4.986</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....		<u>18.184</u>
Ændring i likvider.....		<u>4.814</u>
Likvide midler primo.....	-3.950	
Træk på kassekredit primo.....	<u>1.836</u>	-2.114
Likvide midler ultimo.....	6.928	
Træk på kassekredit ultimo.....	<u>0</u>	<u>6.928</u>
		<u>4.814</u>