



**Bilhuset. Ronald Carlsen Odense
Holding ApS**

Munke Mose Allé 1 E, 4.1. 1
5000 Odense C
CVR-nr. 24230333

Årsrapport 01.05.2022 - 30.04.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.09.2023

Jens Peter Henriksen
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2022/23 | 7 |
| Balance pr. 30.04.2023 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022/23 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bilhuset. Ronald Carlsen Odense Holding ApS
Munke Mose Allé 1 E, 4.1. 1
5000 Odense C

CVR-nr.: 24230333
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.05.2022 - 30.04.2023

Bestyrelse

Jens Peter Henriksen, formand
Susanne Carlsen
Michael Carlsen
Flemming Torben Heden Knudsen
Sonja Carlsen

Direktion

Sonja Carlsen, direktør

Advokat

Advokatfirmaet Jens Peter Henriksen ApS
Assensvej 212
5250 Odense SV

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 for Bilhuset. Ronald Carlsen Odense Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20.09.2023

Direktion

Sonja Carlsen
direktør

Bestyrelse

Jens Peter Henriksen
formand

Susanne Carlsen

Michael Carlsen

Flemming Torben Heden Knudsen

Sonja Carlsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bilhuset. Ronald Carlsen Odense Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bilhuset. Ronald Carlsen Odense Holding ApS for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2022 - 30.04.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 20.09.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom i Danmark samt investering i værdipapirer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022/23

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 1.244.476 | 1.229.588 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (584.675) | (584.675) |
| Driftsresultat | | 659.801 | 644.913 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 308.042 | 292.871 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 8.369.721 | 9.595.199 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (6.020.915) | (8.600.507) |
| Resultat før skat | | 3.316.649 | 1.932.476 |
| Skat af årets resultat | 4 | (735.718) | (323.648) |
| Årets resultat | | 2.580.931 | 1.608.828 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 75.500 | 57.400 |
| Overført resultat | | 2.505.431 | 1.551.428 |
| Resultatdisponering | | 2.580.931 | 1.608.828 |

Balance pr. 30.04.2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.947.182 | 3.531.857 |
| Materielle aktiver | 5 | 2.947.182 | 3.531.857 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.105.937 | 3.797.895 |
| Finansielle aktiver | 6 | 4.105.937 | 3.797.895 |
| Anlægsaktiver | | 7.053.119 | 7.329.752 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.052.346 | 1.613.016 |
| Udskudt skat | 7 | 304.109 | 278.033 |
| Andre tilgodehavender | | 72.109 | 492.411 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 300.191 |
| Tilgodehavender | | 1.428.564 | 2.683.651 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 95.606.607 | 91.917.829 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 95.606.607 | 91.917.829 |
| Likvide beholdninger | | 969.949 | 462.588 |
| Omsætningsaktiver | | 98.005.120 | 95.064.068 |
| Aktiver | | 105.058.239 | 102.393.820 |

Passiver

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 600.000 | 600.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 3.443.937 | 3.135.895 |
| Overført overskud eller underskud | | 100.664.789 | 98.467.400 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 75.500 | 57.400 |
| Egenkapital | | 104.784.226 | 102.260.695 |
| Skyldig skat | | 135.668 | 0 |
| Anden gæld | | 138.345 | 133.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 274.013 | 133.125 |
| Gældsforpligtelser | | 274.013 | 133.125 |
| Passiver | | 105.058.239 | 102.393.820 |
| Dagsværdioplysninger | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|--------------------|
| Egenkapital primo | 600.000 | 3.135.895 | 98.467.400 | 57.400 | 102.260.695 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (57.400) | (57.400) |
| Årets resultat | 0 | 308.042 | 2.197.389 | 75.500 | 2.580.931 |
| Egenkapital ultimo | 600.000 | 3.443.937 | 100.664.789 | 75.500 | 104.784.226 |

Noter

1 Af- og nedskrivninger

| | 2022/23 | 2021/22 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 584.675 | 584.675 |
| | 584.675 | 584.675 |

2 Andre finansielle indtægter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 43.358 | 64.325 |
| Renteindtægter i øvrigt | 2.235.223 | 5.065.826 |
| Dagsværdireguleringer | 6.091.140 | 4.465.048 |
| | 8.369.721 | 9.595.199 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2022/23 | 2021/22 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Renteomkostninger i øvrigt | 37.630 | 76.431 |
| Dagsværdireguleringer | 5.983.285 | 8.524.076 |
| | 6.020.915 | 8.600.507 |

4 Skat af årets resultat

| | 2022/23 | 2021/22 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 687.969 | 386.789 |
| Ændring af udskudt skat | (26.076) | (75.425) |
| Regulering vedrørende tidligere år | 73.825 | 12.284 |
| | 735.718 | 323.648 |

5 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 13.866.867 |
| Kostpris ultimo | 13.866.867 |
| Af- og nedskrivninger primo | (10.335.010) |
| Årets afskrivninger | (584.675) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (10.919.685) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.947.182 |

6 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 662.000 |
| Kostpris ultimo | 662.000 |
| Opskrivninger primo | 3.135.895 |
| Andel af årets resultat | 308.042 |
| Opskrivninger ultimo | 3.443.937 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.105.937 |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| Ejendomsselskabet Ronald Carlsen ApS | Odense | ApS | 100 |

7 Udskudt skat

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Materielle aktiver | 304.109 | 278.033 |
| Udskudt skat i alt | 304.109 | 278.033 |

8 Dagsværdioplysninger

| | Børsnoterede værdipapirer samt obligationer kr. |
|---|--|
| Dagsværdi ultimo | 95.606.607 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 107.855 |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev i matr.nr. 0009az, Hjallesø By, Dalum, 5.100.000 kr. Selskabet har intet mellemværende med pengeinstitut pr. 30.04.2023.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode af regnskabsåret, hvor der har været foretaget udlejning. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger og administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 20-25 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen

til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.