

# **ApS Komplementarselskabet Perlegade**

**CVR-nr. 24 22 87 46**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24. maj 2019

---

Jes Vengard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| Ledelsesberetning                          | 3           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6           |
| Balance 31. december                       | 7           |
| Noter til årsrapporten                     | 8           |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Perlegade.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2019

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

ApS Komplementarselskabet Perlegade  
c/o I/S Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 24 22 87 46

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har tidligere været komplementarselskab for K/S Perlegade. Selskabet er nu tomt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 184, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 18.530.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Perlegade for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|--------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Finansielle indtægter    | 1           | 0                  | -46                |
| Finansielle omkostninger | 2           | <u>-184</u>        | <u>-136</u>        |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>-184</b>        | <b>-182</b>        |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>-184</u></b> | <b><u>-182</u></b> |
| Overført resultat        |             | <u>-184</u>        | <u>-182</u>        |
|                          |             | <b><u>-184</u></b> | <b><u>-182</u></b> |



## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.    | <u>2017</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                         |             |                       |                       |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |             | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| <b>Passiver</b>                        |             |                       |                       |
| Selskabskapital                        |             | 126.000               | 126.000               |
| Overført resultat                      |             | <u>-144.530</u>       | <u>-144.345</u>       |
| <b>Egenkapital</b>                     | 3           | <b><u>-18.530</u></b> | <b><u>-18.345</u></b> |
| Anden gæld                             |             | <u>18.530</u>         | <u>18.345</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>18.530</u></b>  | <b><u>18.345</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>18.530</u></b>  | <b><u>18.345</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| Nærtstående parter og ejerforhold      | 4           |                       |                       |

## Noter

|   | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |                    |                    |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0                  | -46                |
|   | <b>0</b>           | <b>-46</b>         |

|                                   | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b> |                    |                    |
| Andre finansielle omkostninger    | 184                | 136                |
|                                   | <b>184</b>         | <b>136</b>         |

### 3 Egenkapital

|                                      | <u>Selskabs-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 126.000                      | -144.346                     | -18.346        |
| Årets resultat                       | 0                            | -184                         | -184           |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>126.000</b>               | <b>-144.530</b>              | <b>-18.530</b> |

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk

#### Grundlag

Ultimativ kapitalejer

## **Noter**

### **4 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

A.K.M. Invest ApS  
C/O I/S Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø