

# **KETTING HOLDING ApS**

Søndre Alle 39  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2019

Finn Larsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KETTING HOLDING ApS  
                                  Søndre Alle 39  
                                  3700 Rønne

CVR-nr:                    24228584  
Regnskabsår:            01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ketting Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### .Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen-kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### .Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associerede virksomheder indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis (med fradrag eller tillæg af eventuelle urealiserede koncerninterne avancer og tab).

Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		-387.393	-507.171
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-387.393</b>	<b>-507.171</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-387.393</b>	<b>-507.171</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-1.553.573	1.017.964
Andre finansielle indtægter .....		33.932	190.030
Øvrige finansielle omkostninger .....		-381.502	-138.259
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.288.536</b>	<b>562.564</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.288.536</b>	<b>562.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		273.972	100.000
Overført resultat .....		-2.562.508	462.564
<b>I alt .....</b>		<b>-2.288.536</b>	<b>562.564</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		5.972.657	5.972.657
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.972.657</b>	<b>5.972.657</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.640.157	3.193.730
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.640.157</b>	<b>3.193.730</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.612.814</b>	<b>9.166.387</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		360.000	360.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>360.000</b>	<b>360.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.819.262	5.588.093
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.819.262</b>	<b>5.588.093</b>
Likvide beholdninger .....		2.036.316	3.507.962
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.215.578</b>	<b>9.456.055</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.828.392</b>	<b>18.622.442</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		11.960.977	14.797.457
Forslag til udbytte .....		273.972	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.734.949</b>	<b>15.397.457</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.031.443	3.163.985
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.031.443</b>	<b>3.163.985</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		62.000	61.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>62.000</b>	<b>61.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.093.443</b>	<b>3.224.985</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.828.392</b>	<b>18.622.442</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	4913743
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>4913743</b>
Nettoopskrivninger primo	0	-1720013
Andel i årets resultat jf. note	0	-1553573
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-3273586</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1640157</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
V. Lindenberg's Eftf. ApS, Lyng Skævinge Station ApS, Lyng	48,01%	3343631	-1113474
50,00%                      69759                      20788			

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2017/18</b>
	0