

Bruun Jensen Holding ApS

Granhøjen 17
2900 Hellerup

CVR-nr. 24 22 83 47

Årsrapport for 2015/16

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28. november 2016

Carsten Bruun Jensen
Dirigent



Bruun Jensen Holding ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance 30. juni 2016	12
Noter til årsrapporten	14



Bruun Jensen Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Bruun Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28. november 2016

Direktion

Carsten Bruun Jensen
direktør



Bruun Jensen Holding ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Bruun Jensen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bruun Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Bruun Jensen Holding ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby J, den 28. november 2016

Revision 2 A/S
 Registrerede revisorer
 CVR-nr. 16 96 81 37

Uffe S. Veigert
 Registreret revisor



Bruun Jensen Holding ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bruun Jensen Holding ApS
 Granhøjen 17
 2900 Hellerup

Telefon: 39306088
 Telefax: 39306089

CVR-nr.: 24 22 83 47
 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
 Stiftet: 15. juni 1999
 Hjemsted: Gentofte

Direktion

Carsten Bruun Jensen, direktør

Revision

Revision 2 A/S
 Registrerede revisorer
 Vestre Kongevej 4 E
 8260 Viby J

Pengeinstitut

Danske Bank, Finanscenter Jylland Øst
 Åboulevarden 69
 8000 Aarhus C



Bruun Jensen Holding ApS

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år, bestået i at virke som holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 6.777.517, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 27.866.229.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Bruun Jensen Holding ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bruun Jensen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



Bruun Jensen Holding ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Bruun Jensen Holding ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Bruun Jensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Bruun Jensen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



Bruun Jensen Holding ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Bruun Jensen Holding ApS

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttotab		-6.506	30.600
Resultat før finansielle poster		-6.506	30.600
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.087.826	723.036
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.246.648	2.962.211
Finansielle indtægter		161.627	643.809
Finansielle omkostninger		-346.388	-356.772
Resultat før skat		7.143.207	4.002.884
Skat af årets resultat		-365.690	-276.455
Årets resultat		<u>6.777.517</u>	<u>3.726.429</u>
Foreslået udbytte		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.334.474	3.559.541
Overført resultat		-681.957	41.888
		<u>6.777.517</u>	<u>3.726.429</u>



Bruun Jensen Holding ApS

BALANCE 30. JUNI 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.754.074	1.866.248
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	23.927.103	20.452.228
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.336.981	4.407.929
Finansielle anlægsaktiver		<u>33.018.158</u>	<u>26.726.405</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>33.018.158</u>	<u>26.726.405</u>
Udskudt skatteaktiv		77.270	572.798
Selskabsskat		1.936	4.221
Tilgodehavender		<u>79.206</u>	<u>577.019</u>
Værdipapirer		305.036	106.384
Værdipapirer		<u>305.036</u>	<u>106.384</u>
Likvide beholdninger		<u>39.845</u>	<u>64.346</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>424.087</u>	<u>747.749</u>
Aktiver i alt		<u><u>33.442.245</u></u>	<u><u>27.474.154</u></u>



Bruun Jensen Holding ApS

BALANCE 30. JUNI 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.325.826	18.991.352
Overført resultat		1.290.403	1.972.361
Foreslået udbytte for regnskabsåret		125.000	125.000
Egenkapital	3	<u>27.866.229</u>	<u>21.213.713</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		614.880	180.654
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.954.630	3.076.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.002.755	3.000.000
Anden gæld		3.751	3.749
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.576.016</u>	<u>6.260.441</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.576.016</u>	<u>6.260.441</u>
Passiver i alt		<u>33.442.245</u>	<u>27.474.154</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



Bruun Jensen Holding ApS

NOTER

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	766.248	643.212
Årets resultat	2.087.826	723.036
Udbytte til moderselskabet	<u>-1.200.000</u>	<u>-600.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>1.654.074</u>	<u>766.248</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>2.754.074</u>	<u>1.866.248</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ChriFred Ejendomme A/S	Gentofte	100%	2.754.074	2.087.827

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	<u>566.275</u>	<u>566.275</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>566.275</u>	<u>566.275</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	19.889.200	17.056.785
Årets resultat	3.929.229	2.802.175
Årets opskrivninger, netto	<u>-457.601</u>	<u>26.993</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>23.360.828</u>	<u>19.885.953</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>23.927.103</u>	<u>20.452.228</u>



NOTER

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsaktieselskabet af 15. juni 1999	Gentofte	50%	47.021.348	7.858.457



NOTER

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	18.991.352	1.972.360	125.000	21.213.712
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-125.000	-125.000
Årets resultat	0	7.334.474	-681.957	125.000	6.777.517
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	26.325.826	1.290.403	125.000	27.866.229

Selskabskapitalen specificerer sig således:

1 -anpart á kr. 105.000	105.000
2 -anparter á kr. 10.000	20.000
	125.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Ejendomsinvest-Skanderborg ApS's samt ChriFred Ejendomme A/S's engagement med Danske Bank A/S.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.



Bruun Jensen Holding ApS

NOTER

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pant hæftelser eller sikkerhedsstillelser.		

