
Ejendomsselskabet Helsingevej 155 ApS

c/o Jette Bahr, Vingårdsvej 12, 3200 Helsingø

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 24 22 79 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/05 2017

Jette Bahr
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Helsingevej 155 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingø, den 24. maj 2017

Direktion

Vibeke Bahr

Jette Bahr

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Helsingevej 155 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Helsingevej 155 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Krath

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Helsingevej 155 ApS
c/o Jette Bahr
Vingårdsvej 12
3200 Helsingø

Telefon: 47747243
Telefax: 47747789

CVR-nr.: 24 22 79 95
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gribskov

Hovedaktivitet Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Direktion Vibeke Bahr
Jette Bahr

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Pengeinstitut Danske Bank - Helsingø

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 DKK | 2015 TDKK |
|---|------|------------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 5.955.418 | 1.156 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1 | -283.148 | -283 |
| Resultat før finansielle poster | | 5.672.270 | 873 |
| Finansielle indtægter | 2 | 9.070 | 22 |
| Resultat før skat | | 5.681.340 | 895 |
| Skat af årets resultat | 3 | -540.465 | -82 |
| Årets resultat | | 5.140.875 | 813 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 10.000.000 | 800 |
| Overført resultat | -4.859.125 | 13 |
| | 5.140.875 | 813 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 TDKK |
|--|------|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger | | 0 | 10.284 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 0 | 10.284 |
| Anlægsaktiver | | 0 | 10.284 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 916.085 | 0 |
| Tilgodehavender | | 916.085 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 15.476.483 | 232 |
| Omsætningsaktiver | | 16.392.568 | 232 |
| Aktiver | | 16.392.568 | 10.516 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 TDKK |
|---|----------|-------------------|---------------|
| Selskabskapital | | 200.000 | 200 |
| Reserve for opskrivninger | | 0 | 4.640 |
| Overført resultat | | 758.547 | 978 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 10.000.000 | 800 |
| Egenkapital | 5 | 10.958.547 | 6.618 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 1.884 |
| Hensatte forpligtelser | | 0 | 1.884 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 240.000 | 240 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 349.200 | 20 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 4.140.375 | 916 |
| Anden gæld | | 704.446 | 838 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.434.021 | 2.014 |
| Gældsforpligtelser | | 5.434.021 | 2.014 |
| Passiver | | 16.392.568 | 10.516 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2016 DKK | 2015 TDKK |
|--|----------------|---------------------------------|
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 283.148 | 283 |
| | 283.148 | 283 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 9.070 | 22 |
| | 9.070 | 22 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 2.424.158 | 241 |
| Årets udskudte skat | -1.883.693 | -159 |
| | 540.465 | 82 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og byg- ninger DKK |
| Kostpris 1. januar | | 7.529.153 |
| Afgang i årets løb | | -7.529.153 |
| Kostpris 31. december | | 0 |
| Opskrivninger 1. januar | | 6.628.269 |
| Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver | | -6.628.269 |
| Opskrivninger 31. december | | 0 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | 3.873.172 |
| Årets afskrivninger | | 283.148 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | | -4.156.320 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | 0 |

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 200.000 | 4.639.788 | 977.884 | 800.000 | 6.617.672 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -800.000 | -800.000 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -4.639.788 | 4.639.788 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -4.859.125 | 10.000.000 | 5.140.875 |
| Egenkapital 31. december | 200.000 | 0 | 758.547 | 10.000.000 | 10.958.547 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig skat fremgår af årsrapporten for Victor af 2003 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Helsingevej 155 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægten indtægtsføres i den periode som lejen vedrører.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med søster- og modervirksomhed. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.