

Sjunkebygård Invest ApS

Hans Møllersvej 2
4900 Nakskov

CVR-nr. 24227960

Årsrapport for 2017

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2018



Charlotte Birte Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sjunkebygård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 30. maj 2018

Direktion



Charlotte Birte Møller

Bestyrelse



Charlotte Birte Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sjunkebygård Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjunkebygård Invest ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabets hovedkreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer, samt der er afgivet personlige kautioner overfor pengeinstitutter. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til den 31. december 2018. Ansvarlig lånekapital er indregnet i årsrapporten med kr. 5.822.690. Der pågår forhandlinger med selskabets hovedkreditor om tilførsel af yderligere likvid kapital, såfremt dette skulle blive nødvendigt. Der foreligger endnu ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Vi henviser til note 6. Vi er enige i ledelsens vurdering, men vil henlede regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 30. maj 2018

aage maagensen

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

mne26784

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sjunkebygård Invest ApS Hans Møllersvej 2 4900 Nakskov
Telefon	23 45 02 59
CVR-nr.	24227960
Stiftelsesdato	29. juni 1999
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Charlotte Birte Møller
Direktion	Charlotte Birte Møller
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Jyske Bank Nygade 4 4900 Nakskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -282.529, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 961.949, og en egenkapital på kr. -7.632.583.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i henhold til selskabslovgivningen. Ledelsen stiller forslag til reetablering af selskabskapitalen ved egen indtjening, alternativt ved hovedkreditors konvertering af gæld til virksomhedskapital.

Selskabets hovedkreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer, samt der er afgivet personlige kautioner overfor pengeinstitutter. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til den 31. december 2018. Ansvarlig lånekapital er indregnet i årsrapporten med kr. 5.822.690. Der pågår forhandlinger med selskabets hovedkreditor om tilførsel af yderligere likvid kapital, såfremt dette skulle blive nødvendigt. Der foreligger endnu ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men vil henlede regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sjunkebygård Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-8.669	-6.512
Finansielle indtægter	1	152.924	41.909
Finansielle omkostninger	2	<u>-426.784</u>	<u>-648.797</u>
Resultat før skat		-282.529	-613.400
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-282.529</u>	<u>-613.400</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-282.529</u>	<u>-613.400</u>
Resultatdisponering		<u>-282.529</u>	<u>-613.400</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		5.168	9.219
Tilgodehavender		5.168	9.219
Andre værdipapirer og kapitalandele		956.781	826.926
Værdipapirer og kapitalandele		956.781	826.926
Likvide beholdninger		0	73.883
Omsætningsaktiver		961.949	910.028
Aktiver		961.949	910.028

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-7.757.583	-7.475.053
Egenkapital	4	-7.632.583	-7.350.053
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.739.703	2.765.034
Ansvarlig lånekapital		5.822.690	5.486.047
Langfristede gældsforpligtelser	5	8.562.393	8.251.081
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		23.139	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser		32.139	9.000
Gældsforpligtelser		8.594.532	8.260.081
Passiver		961.949	910.028
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2017	2016
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	152.924	41.909
	152.924	41.909
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	426.784	648.797
	426.784	648.797
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	-7.475.054	-7.350.054
Forslag til årets resultatdisponering		-282.529	-282.529
	125.000	-7.757.583	-7.632.583

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.739.703	0	2.700.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditor krav	5.822.690	0	5.822.690
	8.562.393	0	8.522.690

6. Usikkerhed om going concern

Selskabets hovedkreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer, samt der er afgivet personlige kautioner overfor pengeinstitutter. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til 31. december 2018. Ansvarlig lånekapital er indregnet i årsrapporten med kr. 5.822.690. Der pågår forhandlinger med selskabets hovedkreditor om tilførsel af yderligere likvid kapital, såfremt dette skulle blive nødvendigt. Der foreligger endnu ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men vil henlede regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er deponeret værdipapirer med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på tkr. 957.