

## Sjunkebygård Invest ApS

Hans Møllersvej 2  
4900 Nakskov

CVR-nr. 24227960

## Årsrapport for 2018

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2019



Charlotte Birte Møller

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 13 |
| Noter   | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Sjunkebygård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 22. maj 2019

### **Direktion**



Charlotte Birte Møller

### **Bestyrelse**



Charlotte Birte Møller

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Sjunkebygård Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjunkebygård Invest ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabets hovedkreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer, samt der er afgivet personlige kautioner overfor pengeinstitutter. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til 31. december 2019. Ansvarlig lånekapital er indregnet i årsrapporten med kr. 6.232.843. Der pågår forhandlinger med selskabets hovedkreditor om tilførsel af yderligere likvid kapital, såfremt dette skulle blive nødvendigt. Der foreligger endnu ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men vil henlede regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 22. maj 2019

**aage maagensen**

**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

mne26784

## Virksomhedsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | Sjunkebygård Invest ApS<br>Hans Møllersvej 2<br>4900 Nakskov   |
| Telefon              | 23 45 02 59  |
| CVR-nr.              | 24227960   |
| Stiftelsesdato       | 29. juni 1999  |
| Hjemsted             | Lolland  |
| Regnskabsår          | 1. januar 2018 - 31. december 2018   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Charlotte Birte Møller   |
| <b>Direktion</b>     | Charlotte Birte Møller   |
| <b>Revisor</b>       | aage maagensen<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>C. E. Christiansens Vej 56<br>4930 Maribo<br>CVR-nr.: 12901038 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Nygade 4<br>4900 Nakskov   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel med værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -576.775, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 799.602, og en egenkapital på kr. -8.209.358.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i henhold til selskabslovgivningen. Ledelsen stiller forslag til retablering af selskabskapitalen ved egen indtjening, alternativt ved hovedkreditors konvertering af gæld til virksomhedskapital.

Selskabets hovedkreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer, samt der er afgivet personlige kautioner overfor pengeinstitutter. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til den 31. december 2019. Ansvarlig lånekapital er indregnet i årsrapporten med kr. 6.232.843. Der pågår forhandlinger med selskabets hovedkreditor om tilførsel af yderligere likvid kapital, såfremt dette skulle blive nødvendigt. Der foreligger endnu ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men vil henlede regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

Der henvises til note 5.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Sjunkebygård Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>              |      | <b>-8.806</b>   | <b>-8.669</b>   |
| Finansielle indtægter                      | 1    | 46.418          | 152.924         |
| Finansielle omkostninger                   | 2    | <u>-614.387</u> | <u>-426.784</u> |
| <b>Resultat før skat</b>                   |      | <b>-576.775</b> | <b>-282.529</b> |
| Skat af årets resultat                     | 3    | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>-576.775</b> | <b>-282.529</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat                          |      | <u>-576.775</u> | <u>-282.529</u> |
| <b>Resultatdisponering</b>                 |      | <b>-576.775</b> | <b>-282.529</b> |

**Balance 31. december 2018**

|                                      | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                |                |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 10.211         | 5.168          |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <u>10.211</u>  | <u>5.168</u>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 789.391        | 956.781        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <u>789.391</u> | <u>956.781</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <u>799.602</u> | <u>961.949</u> |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <u>799.602</u> | <u>961.949</u> |

## Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |      | -8.334.358        | -7.757.583        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-8.209.358</b> | <b>-7.632.583</b> |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 2.750.000         | 2.739.703         |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 6.232.843         | 5.822.690         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 4    | <b>8.982.843</b>  | <b>8.562.393</b>  |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 17.117            | 23.139            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 9.000             | 9.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>26.117</b>     | <b>32.139</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>9.008.960</b>  | <b>8.594.532</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>799.602</b>    | <b>961.949</b>    |
| Usikkerhed om going concern              | 5    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 7    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelsen

|  | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018               | 125.000                        | -7.757.583                   | -7.632.583        |
| Årets resultat                           | 0                              | -576.775                     | -576.775          |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2018</b> | <b>125.000</b>                 | <b>-8.334.358</b>            | <b>-8.209.358</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|  | 2018                          | 2017                             |                               |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>                    |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle indtægter                        | 46.418                        | 152.924                          |                               |
|  | <u>46.418</u>                 | <u>152.924</u>                   |                               |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                 |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle omkostninger                     | 614.387                       | 426.784                          |                               |
|  | <u>614.387</u>                | <u>426.784</u>                   |                               |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                               |                                  |                               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst     | 0                             | 0                                |                               |
|  | <u>0</u>                      | <u>0</u>                         |                               |
| <b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>          |                               |                                  |                               |
|  | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                | 2.750.000                     | 0                                | 2.750.000                     |
| Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav | 6.232.843                     | 0                                | 6.232.843                     |
|  | <u>8.982.843</u>              | <u>0</u>                         | <u>8.982.843</u>              |

**5. Usikkerhed om going concern**

Selskabets hovedkreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer, samt der er afgivet personlige kautioner overfor pengeinstitutter. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til 31. december 2019. Ansvarlig lånekapital er indregnet i årsrapporten med kr. 6.232.843. Der pågår forhandlinger med selskabets hovedkreditor om tilførsel af yderligere likvid kapital, såfremt dette skulle blive nødvendigt. Der foreligger endnu ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men vil henlede regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er deponeret værdipapirer med en bogført værdi pr. 31. december 2018 på tkr. 789.