

Ejd. Rønnebærvej ApS
Jernkilde 3, 7400 Herning

CVR-nr. 24 22 76 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2020

Jan Louis Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejd. Rønnebærvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. januar 2020

Direktion

Jan Louis Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Ejd. Rønnebærvej ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejd. Rønnebærvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 og 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der usikkerhed ved værdiansættelsen af andre tilgodehavender samt tilgodehavender fra salg. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de kortfristede tilgodehavender bliver indfriet i 2020. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at tilgodehavenderne bliver indfriet, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 10. januar 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejd. Rønnebærvej ApS Jernkilde 3 7400 Herning
	Hjemmeside: www.louisskilte.dk
	CVR-nr.: 24 22 76 34
	Stiftet: 29. juni 1999
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Louis Thomsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel Kirkegade 3 7600 Struer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at erhverve og udleje fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er under anlægsaktiver indregnet et tilgodehavende på 510 t.kr. og under omsætningsaktiver indregnet et tilgodehavende på 73 t.kr., hvortil der knytter sig en usikkerhed om værdiansættelsen. Det er ledelsens forventning, at hele tilgodehavendet vil blive tilbagebetalt til Ejd. Rønnebærvej ApS, hvilket baseres på en samlet vurdering af låntager.

Der er under tilgodehavender fra salg indregnet 146 t.kr., hvortil der knytter sig en usikkerhed om værdiansættelsen. Det er ledelsens forventning, at hele tilgodehavendet vil blive tilbagebetalt til Ejd. Rønnebærvej ApS, hvilket baseres på en samlet vurdering af låntager.

Usikkerhed om going concern

Som følge af forhold beskrevet i "Usikkerhed ved indregning eller måling" kan der opstå tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften og selskabets evne til at betale gældsforpligtelser i takt med at de forfalder. Det er ledelsens forventning, at selskabets tilgodehavender bliver betalt, hvilket vil sikre, at selskabets likviditet er tilstrækkelig. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 179.721 kr. mod 157.594 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 126.361 kr. mod 64.458 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd. Rønnebærvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	179.721	157.594
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.210	-29.912
Driftsresultat	149.511	127.682
Andre finansielle indtægter	28.625	12.996
Øvrige finansielle omkostninger	-16.075	-57.966
Resultat før skat	162.061	82.712
3 Skat af årets resultat	-35.700	-18.254
Årets resultat	126.361	64.458
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	55.000	55.000
Udbytte for regnskabsåret	0	108.000
Overføres til overført resultat	71.361	0
Disponeret fra overført resultat	0	-98.542
Disponeret i alt	126.361	64.458

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4 Grunde og bygninger		<u>2.681.528</u>	<u>2.711.146</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.681.528</u>	<u>2.711.146</u>
Andre tilgodehavender		<u>510.000</u>	<u>545.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>510.000</u>	<u>545.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.191.528</u>	<u>3.256.146</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.353	48.584
Andre tilgodehavender		73.938	62.500
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.365</u>	<u>11.141</u>
Tilgodehavender i alt		<u>231.656</u>	<u>122.225</u>
Likvide beholdninger		<u>30.519</u>	<u>191.983</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>262.175</u>	<u>314.208</u>
Aktiver i alt		<u>3.453.703</u>	<u>3.570.354</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	750.000	750.000
6 Overført resultat	691.847	620.486
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	108.000
Egenkapital i alt	1.441.847	1.478.486
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	400.501	405.941
Hensatte forpligtelser i alt	400.501	405.941
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	1.464.277	1.551.235
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.464.277	1.551.235
Kortfristet del af langfristet gæld	86.800	86.285
Selskabsskat	25.140	8.930
Anden gæld	35.138	39.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	147.078	134.692
Gældsforpligtelser i alt	1.611.355	1.685.927
Passiver i alt	3.453.703	3.570.354

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Som følge af forhold beskrevet i "Usikkerhed ved indregning eller måling" kan der opstå tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften og selskabets evne til at betale gældsforpligtelser i takt med at de forfalder. Det er ledelsens forventning, at selskabets tilgodehavender bliver betalt, hvilket vil sikre, at selskabets likviditet er tilstrækkelig. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er under anlægsaktiver indregnet et tilgodehavende på 510 t.kr. og under omsætningsaktiver indregnet et tilgodehavende på 60 t.kr., hvortil der knytter sig en usikkerhed om værdiansættelsen. Det er ledelsens forventning, at hele tilgodehavendet vil blive tilbagebetalt til Ejd. Rønnebærvej ApS, hvilket baseres på en samlet vurdering af låntager.

Der er under tilgodehavender fra salg indregnet 146 tkr., hvortil der knytter sig en usikkerhed om værdiansættelsen. Det er ledelsens forventning, at hele tilgodehavendet vil blive tilbagebetalt til Ejd. Rønnebærvej ApS, hvilket baseres på en samlet vurdering af låntager.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	41.140	28.930
Årets regulering af udskudt skat	<u>-5.440</u>	<u>-10.676</u>
	<u>35.700</u>	<u>18.254</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	<u>3.843.625</u>
Kostpris ultimo	<u>3.843.625</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.132.479
Årets afskrivninger	<u>29.618</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.162.097</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.681.528</u>

Noter

	31/12 2019	31/12 2018
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	750.000	750.000
	750.000	750.000
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	620.486	719.028
Årets overførte overskud eller underskud	71.361	-98.542
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	55.000	55.000
Udloddet ekstraordinært udbytte	-55.000	-55.000
	691.847	620.486
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	0	108.000
	0	108.000
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.551.077	1.637.520
Heraf forfalder inden for 1 år	-86.800	-86.285
	1.464.277	1.551.235
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.209.988	1.296.788
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.551 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.682 t.kr.		
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		