

---

# *Lars Iversen Invest ApS*

Sommerlyvej 14, 8400 Ebeltoft

Årsrapport for  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

---

CVR-nr. 24 22 71 54

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 11/11 2020

Lars Iversen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	4
Balance 30. juni 2020	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Lars Iversen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 11. november 2020

**Direktion**

Lars Iversen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lars Iversen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Iversen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 11. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lars Iversen Invest ApS

Sommerlyvej 14  
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 24 22 71 54

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemstedskommune: Syddjurs

**Direktion**

Lars Iversen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>37.573</b>	<b>226.725</b>
Underskud af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-11.045	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.762.381	292.656
Finansielle indtægter	5	440.353	917.292
Finansielle omkostninger	6	-2.792.835	-10.880.505
<b>Resultat før skat</b>		<b>-563.573</b>	<b>-9.443.832</b>
Skat af årets resultat	7	-1.708.211	2.114.486
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.271.784</b>	<b>-7.329.346</b>

## Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	3.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	0
Overført resultat	-5.327.084	-7.329.346
	<b>-2.271.784</b>	<b>-7.329.346</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>

## Balance 30. juni 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	37.625	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	8.525.286	6.762.905
Tilgodehavender i associerede virksomheder	10	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.562.911</b>	<b>6.802.905</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.562.911</b>	<b>6.802.905</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	52.043
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.453.000	4.117.000
Andre tilgodehavender		31.107	38.150
Udskudt skatteaktiv	11	1.500.000	3.186.035
Selskabsskat		596.393	742.353
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.580.500</b>	<b>8.135.581</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>25.529.725</b>	<b>28.934.087</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.008.145</b>	<b>3.054.115</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>33.118.370</b>	<b>40.123.783</b>
<b>Aktiver</b>		<b>41.681.281</b>	<b>46.926.688</b>

## Balance 30. juni 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		41.364.604	46.691.688
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	0
<b>Egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>41.619.904</b>	<b>46.891.688</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		1.005	0
Anden gæld		16.372	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>61.377</b>	<b>35.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>61.377</b>	<b>35.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>41.681.281</b>	<b>46.926.688</b>

Usædvanlige forhold	1
Væsentligste aktiviteter	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13
Anvendt regnskabspraksis	14



# Noter til årsregnskabet

## 1. Usædvanlige forhold

Som følge af udbruddet af Covid-19 i regnskabsåret er kurserne på selskabets værdipapirer faldet, hvilket har påvirket selskabets økonomiske forhold i form af negative afkast og lavere kursværdi.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele samt at drive konsulentvirksomhed og kapitalforvaltning gennem investering i værdipapirer.

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Andel af underskud i dattervirksomheder	-2.375	0
Afskrivning af goodwill	-8.670	0
	<u>-11.045</u>	<u>0</u>

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.762.381	701.666
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-409.010
	<u>1.762.381</u>	<u>292.656</u>

## 5. Finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Renteindtægter associerede virksomheder	36.000	85.726
Andre finansielle indtægter	404.353	831.543
Valutakursgevinster	0	23
	<u>440.353</u>	<u>917.292</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	75.000	4.327.489
Andre finansielle omkostninger	<u>2.717.835</u>	<u>6.553.016</u>
	<b>2.792.835</b>	<b>10.880.505</b>
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	22.176	84.434
Årets udskudte skat	<u>1.686.035</u>	<u>-2.198.920</u>
	<b>1.708.211</b>	<b>-2.114.486</b>
Beregnet 22,00% skat af årets resultat før skat	-123.986	-2.077.643
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	15.724	948
Ikke aktiveret udskudt skat	2.172.504	0
Resultat af dattervirksomheder	2.430	0
Resultat af associerede selskaber	-363.880	-66.367
Udenlandsk skat	<u>5.419</u>	<u>28.576</u>
	<b>1.708.211</b>	<b>-2.114.486</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. juli	40.000	0
Tilgang i årets løb	8.670	40.000
Kostpris 30. juni	<u>48.670</u>	<u>40.000</u>
Årets resultat	-2.375	0
Afskrivning på goodwill	-8.670	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>-11.045</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>37.625</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
LS Iversen ApS	Ebeltoft	60.000	66,67%

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i associerede selskaber</b>		
Kostpris primo 1. juli	22.393.000	22.393.000
Kostpris 30. juni	<u>22.393.000</u>	<u>22.393.000</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	-15.638.354	-15.922.751
Årets resultat	1.770.640	292.656
Værdireguleringer 30. juni	<u>-13.867.714</u>	<u>-15.630.095</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>8.525.286</u></b>	<b><u>6.762.905</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
H. og S. Iversen Holding ApS	Skive	194.900	33,3%
Equestrian ApS	Roskilde	102.040	39,2%
Ejendommen Marstrandsgade 30 I/S	Aarhus		50,0%

# Noter til årsregnskabet

## 10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender i associerede virksom- heder
	DKK
Kostpris 1. juli	3.572.800
Afgang i årets løb	-3.572.800
Kostpris 30. juni	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. juli	3.572.800
Årets tilbageførsler af nedskrivninger på afhændede aktiver	-3.572.800
Nedskrivninger 30. juni	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>11. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	27.204	31.037
Låneomkostninger	-138	-1.076
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-3.699.570	-3.215.996
Overført til udskudt skatteaktiv	3.672.504	3.186.035
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	3.672.504	3.186.035
Nedskrivning til vurderet værdi	-2.172.504	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>3.186.035</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 12. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	46.691.688	0	46.891.688
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets resultat	0	-2.327.084	55.300	-2.271.784
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>41.364.604</b>	<b>55.300</b>	<b>41.619.904</b>

## 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er deltager i et interessentskab og hæfter solidarisk for forpligtelserne. Aktiverne udgør samlet TDKK 26.464 og gældsforpligtelserne TDKK 25.468 pr. 30. juni 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Iversen Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt selskabets administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede virksomheder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.