

Lars Iversen Invest ApS

Hunderupvej 73, 5230 Odense M

CVR-nr. 24 22 71 54



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. november 2016

Som dirigent:



Lars Iversen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lars Iversen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. november 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Iversen', written over a dotted horizontal line.

Lars Iversen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Lars Iversen Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Iversen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. november 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian Jøker
statsaut. revisor



Oplysninger om selskabet

Navn	Lars Iversen Invest ApS
Adresse, postnr., by	Hunderupvej 73, 5230 Odense M
CVR-nr.	24 22 71 54
Stiftet	28. juni 1999
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Lars Iversen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	76.082	1.048
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.686	-120.076
	Resultat før finansielle poster	9.396	-119.028
	Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	916.000	2.125.000
3	Andre finansielle indtægter	2.821.695	6.983.045
	Finansielle omkostninger	-7.173.143	-1.402.914
	Resultat før skat	-3.426.052	7.586.103
4	Skat af årets resultat	993.300	-1.288.418
	Årets resultat	-2.432.752	6.297.685
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	50.600	49.900
	Overført resultat	-2.483.352	6.247.785
		-2.432.752	6.297.685

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendom	9.513.333	0
	Driftsmateriel og inventar	0	30.019
		<u>9.513.333</u>	<u>30.019</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associeret virksomhed	6.049.500	5.133.500
		<u>6.049.500</u>	<u>5.133.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.562.833</u>	<u>5.163.519</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.693	25.500
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	1.847.500	3.841.500
	Udskudte skatteaktiver	1.018.000	24.700
	Tilgodehavende selskabsskat	428.559	0
	Andre tilgodehavender	84.278	42.309
		<u>3.431.030</u>	<u>3.934.009</u>
	Værdipapirer		
	Værdipapirer	29.510.822	38.610.545
		<u>29.510.822</u>	<u>38.610.545</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.007.300</u>	<u>653.038</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.949.152</u>	<u>43.197.592</u>
	AKTIVER I ALT	<u>52.511.985</u>	<u>48.361.111</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	44.541.414	47.024.766
	Foreslået udbytte	50.600	49.900
	Egenkapital i alt	<u>44.792.014</u>	<u>47.274.666</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitut	7.353.773	0
		<u>7.353.773</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	266.343	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	74.193
	Skyldig selskabsskat	0	1.004.033
	Anden gæld	64.855	8.219
		<u>366.198</u>	<u>1.086.445</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.719.971</u>	<u>1.086.445</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>52.511.985</u></u>	<u><u>48.361.111</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	47.024.766	49.900	47.274.666
Årets resultat	0	-2.483.352	50.600	-2.432.752
Udloddet udbytte	0	0	-49.900	-49.900
Egenkapital 30. juni 2016	<u>200.000</u>	<u>44.541.414</u>	<u>50.600</u>	<u>44.792.014</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Iversen Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som omfatter indtægter ved lægevirksomhed, indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendom. Som indregningskriterium er faktureringsprincippet anvendt.

Lejeindtægterne måles til dagsværdien af den aftalte leje ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i lejen.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendom	10-25 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed samt at drive kapitalforvaltning gennem investering i fast ejendom og børsnoterede værdipapirer samt unoterede anparter i selskabet H. og S. Iversen Holding ApS.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associeret virksomhed	56.000	80.000
Andre finansielle indtægter	2.765.695	6.903.045
	<u>2.821.695</u>	<u>6.983.045</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.303.334
Årets regulering af udskudt skat	-993.300	-14.900
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-16
	<u>-993.300</u>	<u>1.288.418</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendom	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2015	0	600.380	600.380
Tilgang i årets løb	9.550.000	0	9.550.000
Kostpris 30. juni 2016	<u>9.550.000</u>	<u>600.380</u>	<u>10.150.380</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	0	570.361	570.361
Årets afskrivninger	36.667	30.019	66.686
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>36.667</u>	<u>600.380</u>	<u>637.047</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>9.513.333</u>	<u>0</u>	<u>9.513.333</u>
Afskrives over	<u>10-25 år</u>	<u>3-5 år</u>	

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associeret virksomhed
Kostpris 1. juli 2015	21.993.000
Tilgang i årets løb	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>21.993.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	-16.859.500
Andel af årets resultat	916.000
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>-15.943.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>6.049.500</u>

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Associerede virksomheder				
H. & S. Iversen Holding ApS	Skive	33,33 %	18.147.000	2.747.000

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 7.304 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, som udgør 7.620 t.kr. pr. 30. juni 2016, er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 9.590 t.kr.

Som 50 % medejer af investeringsejendom hæfter selskabet, udover den i balancen opførte gæld til kreditinstitut, for en gæld til kreditinstitut, som udgør 7.620 t.kr. pr. 30. juni 2016.