
Lars Iversen Invest ApS

Sommerlyvej 14, 8400 Ebeltoft

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 24 22 71 54

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /11 2018

Lars Iversen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Lars Iversen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 9. november 2018

Direktion

Lars Iversen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lars Iversen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Iversen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. november 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lars Iversen Invest ApS
Sommerlyvej 14
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 24 22 71 54
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Syddjurs

Direktion

Lars Iversen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttofortjeneste		319.994	284.909
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-10.856	89.933
Finansielle indtægter	3	1.430.566	16.900.292
Finansielle omkostninger	4	-6.348.088	-209.372
Resultat før skat		-4.608.384	17.065.762
Skat af årets resultat	5	949.299	-3.822.457
Årets resultat		-3.659.085	13.243.305

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overført resultat	-3.711.985	13.191.605
	-3.659.085	13.243.305

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	6.470.249	6.081.105
Tilgodehavender i associerede virksomheder	7	3.572.800	0
Finansielle anlægsaktiver		10.043.049	6.081.105
Anlægsaktiver		10.043.049	6.081.105
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.416	134.314
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.079.000	3.989.500
Andre tilgodehavender		109.413	50.215
Udskudt skatteaktiv	8	987.115	9.500
Selskabsskat		382.226	0
Tilgodehavender		5.590.170	4.183.529
Værdipapirer		36.660.415	47.031.655
Likvide beholdninger		2.045.384	2.363.775
Omsætningsaktiver		44.295.969	53.578.959
Aktiver		54.339.018	59.660.064

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		54.021.034	57.733.019
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
Egenkapital	9	54.273.934	57.984.719
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Selskabsskat		206	1.622.574
Anden gæld		29.878	17.771
Kortfristede gældsforpligtelser		65.084	1.675.345
Gældsforpligtelser		65.084	1.675.345
Passiver		54.339.018	59.660.064
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele samt at drive konsulentvirksomhed og kapitalforvaltning gennem investering i værdipapirer.

2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	240.977	215.933
Andel af underskud i associerede virksomheder	-251.833	-126.000
	<u>-10.856</u>	<u>89.933</u>

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter associerede virksomheder	64.300	32.000
Andre finansielle indtægter	1.366.266	16.868.292
	<u>1.430.566</u>	<u>16.900.292</u>

4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	6.348.088	209.372
	<u>6.348.088</u>	<u>209.372</u>

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	28.319	2.774.992
Årets udskudte skat	-977.615	1.008.500
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3	38.965
	<u>-949.299</u>	<u>3.822.457</u>

Skat af årets resultat fordeles således:

Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-1.013.844	3.754.468
--	------------	-----------

Skatteeffekt af:

Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	1.644	1.304
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-10	38.965
Resultat associerede selskaber	55.403	27.720
Udenlandsk udbytteskat	7.508	0
	<u>-949.299</u>	<u>3.822.457</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	21.993.000	21.993.000
Tilgang i årets løb	400.000	0
Kostpris 30. juni	<u>22.393.000</u>	<u>21.993.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	-15.911.895	-16.001.828
Årets resultat	-10.856	89.933
Værdireguleringer 30. juni	<u>-15.922.751</u>	<u>-15.911.895</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>6.470.249</u>	<u>6.081.105</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
H. og S. Iversen Holding ApS	Skive	194.900	33,3%
Equestrian ApS	Roskilde	102.040	39,2%
Ejendommen Marstrandsgade 30 I/S	Aarhus		50,0%

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	3.644.800
Afgang i årets løb	<u>-72.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>3.572.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>3.572.800</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
8 Udskudt skatteaktiv		
Materielle anlægsaktiver	33.956	-8.670
Låneomkostninger	-1.756	-830
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.019.315	0
Overført til udskudt skatteaktiv	987.115	9.500
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	987.115	9.500
Regnskabsmæssig værdi	987.115	9.500

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	57.733.019	51.700	57.984.719
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	-3.711.985	52.900	-3.659.085
Egenkapital 30. juni	200.000	54.021.034	52.900	54.273.934

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager i et interessentskab og hæfter solidarisk for forpligtelserne. Aktiverne udgør samlet TDKK 22.474 og gældsforpligtelserne TDKK 21.677 pr. 30. juni 2018.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Iversen Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele i I/S fra pro rata konsolidering til indre værdis metode.

Ændringen har påvirket virksomhedens anlægsaktiver med TDKK -10.825 (2017: TDKK -10.411), omsætningsaktiver med TDKK 2.146 (2017: TDKK 2.524) samt gældsforpligtelser og den samlede balancesum med TDKK -8.679 (2017: TDKK -7.887). Ændringen har ikke påvirket årets resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt selskabets administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.