



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**B & W BUSINESS-DEVELOPMENT APS**  
**HÅNDVÆRKERVÆNGET 9, 3400 HILLERØD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. maj 2017

---

Henrik Wolke

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	B & W Business-Development ApS Håndværkervænget 9 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 24 22 71 03
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Wolke
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for B & W Business-Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. maj 2017

Direktion:

---

Henrik Wolke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i B & W Business-Development ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B & W Business-Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Årsrapporten er aflagt uden forudsætning om fortsat drift. Idet vi ikke har fået forelagt dokumentation for konkrete planer om væsentlige overskudsgivende projekter, må vi tage forbehold for, om selskabet er going-concern.

En opgørelse af regnskabet efter realisationsprincippet vil efter vores opfattelse ikke have betydende indflydelse på resultat, balance eller egenkapital.

#### Afkræftende konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende fortsat drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag mangler omtale heraf.

København, den 16. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter byggestyring i forbindelse med opførelse af parcelhuse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På selskabets aktivitet omfattende byggestyring i forbindelse med opførelse/renovering af parcelhuse er efterspørgslen stadig begrænset, hvilket gør, at ledelsen forventer, at aktiviteten i 2017 kun vil udvise et mindre positivt driftsresultat.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets aktiviteter bliver indtægtsgivende. Selskabets ledelse arbejder fortsat på at igangsætte nye indtægtsgivende projekter.

Som det fremgår af årsrapporten, har selskabet tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Det er ledelsens forventning, at der i lighed med tidligere år indgås aftale med selskabets direktør, der dels indebærer, at der trædes tilbage med direktørens tilgodehavende på i alt 2.331.199 kr. i forhold til selskabets øvrige kreditorer, og dels at afviklingen heraf stilles i bero, indtil selskabets økonomi giver mulighed for indfrielse. Det er ligeledes ledelsens forventninger, at der med den resterende gældsforpligtelse til øvrige kreditorer aftales, at betaling heraf stilles i bero, indtil selskabets likviditet giver mulighed for afvikling helt eller delvist.

Ledelsens forventninger er stadig, at kapitalen reetableres gennem selskabets egen indtjening.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>28.961</b>	<b>64.700</b>
Vareforbrug.....		-16.694	-31.418
Andre eksterne omkostninger.....		-48.004	-44.271
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-35.737</b>	<b>-10.989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-35.737</b>	<b>-10.989</b>
Finansielle omkostninger.....		-18	-57
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-35.755</b>	<b>-11.046</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-35.755	-11.046
<b>I ALT</b> .....		<b>-35.755</b>	<b>-11.046</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender.....		13.983	8.401
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>13.983</b>	<b>8.401</b>
Likvider.....		60	1.655
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.043</b>	<b>10.056</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.043</b>	<b>10.056</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-2.606.698	-2.570.943
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-2.481.698</b>	<b>-2.445.943</b>
Mellemregning med ledelsen.....		2.331.199	2.291.101
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>2.331.199</b>	<b>2.291.101</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		164.542	164.541
Anden gæld.....		0	357
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>164.542</b>	<b>164.898</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.495.741</b>	<b>2.455.999</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.043</b>	<b>10.056</b>
 Usikkerhed ved going concern	 4		

## NOTER

			2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)					
<b>Egenkapital</b>					
		Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000		-2.570.943	-2.445.943	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-35.755	-35.755	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>		<b>-2.606.698</b>	<b>-2.481.698</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Mellemregning med ledelsen.....	2.291.101	2.331.199	0	0	
	<b>2.291.101</b>	<b>2.331.199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Usikkerhed ved going concern</b>					
På selskabets aktivitet omfattende byggestyring i forbindelse med opførelse/renovering af parcelhuse er efterspørgslen stadig begrænset, hvilket gør, at ledelsen forventer, at aktiviteten i 2017 kun vil udvise et mindre positivt driftsresultat.					
Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets aktiviteter bliver indtægtsgivende. Selskabets ledelse arbejder fortsat på at igangsætte nye indtægtsgivende projekter.					
Som det fremgår af årsrapporten, har selskabet tabt mere end 50% af anpartskapitalen.					
Det er ledelsens forventning, at der i lighed med tidligere år indgås aftale med selskabets direktør, der dels indebærer, at der trædes tilbage med direktørens tilgodehavende på i alt 2.331.199 kr. i forhold til selskabets øvrige kreditorer, og dels at afviklingen heraf stilles i bero, indtil selskabets økonomi giver mulighed for indfrielse. Det er ligeledes ledelsens forventninger, at der med den resterende gældsforpligtelse til øvrige kreditorer aftales, at betaling heraf stilles i bero, indtil selskabets likviditet giver mulighed for afvikling helt eller delvist.					
Ledelsens forventninger er stadig, at kapitalen reetableres gennem selskabets egen indtjening.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B & W Business-Development ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.