

**JNP Invest ApS**  
**CVR-nr. 24226956**  
**Sct. Nicolaj Gade 5**  
**6760 Ribe**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jan Nørgaard Poulsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

JNP Invest ApS  
Sct. Nicolaj Gade 5  
6760 Ribe

CVR-nr.: 24226956  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jan Nørgaard Poulsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for JNP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 03.06.2016

### Direktion

Jan Nørgaard Poulsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i JNP Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JNP Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – dansk revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der henvises til note 4.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Esbjerg, den 03.06.2016

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er et holdingselskab og udlejer af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 198 t.kr., hvilket direktionen anser for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre driftsindtægter		79.080	79.080
Andre eksterne omkostninger		<u>(95.006)</u>	<u>(37.484)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(15.926)</b>	<b>41.596</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(18.031)</u>	<u>(19.221)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(33.957)</b>	<b>22.375</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		259.083	375.964
Andre finansielle indtægter		3.640	405
Andre finansielle omkostninger		<u>(31.158)</u>	<u>(43.047)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>197.608</u></b>	<b><u>355.697</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		50.600	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		104.083	175.000
Overført resultat		<u>42.925</u>	<u>80.897</u>
		<b><u>197.608</u></b>	<b><u>355.697</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		727.810	745.841
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>727.810</b>	<b>745.841</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.184.083	2.125.963
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.184.083</b>	<b>2.125.963</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.911.893</b>	<b>2.871.804</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.713	24.713
Andre tilgodehavender		40.480	1.803
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	69.214
<b>Tilgodehavender</b>		<b>65.193</b>	<b>95.730</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>394.600</b>	<b>356.034</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>459.793</b>	<b>451.764</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.371.686</b>	<b>3.323.568</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.757.083	1.653.000
Overført overskud eller underskud		584.913	541.988
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.517.596</u></b>	<b><u>2.419.788</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	670.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		843.090	0
Anden gæld		0	222.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>854.090</u></b>	<b><u>903.780</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>854.090</u></b>	<b><u>903.780</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.371.686</u></b>	<b><u>3.323.568</u></b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.653.000	541.988	99.800	2.419.788
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	104.083	42.925	50.600	197.608
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.757.083</b>	<b>584.913</b>	<b>50.600</b>	<b>2.517.596</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	18.031	19.221
	<u>18.031</u>	<u>19.221</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b> kr.
Kostpris primo		867.332
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>867.332</u>
Af- og nedskrivninger primo		(121.491)
Årets afskrivninger		(18.031)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(139.522)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>727.810</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	272.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>272.000</b>
Opskrivninger primo	1.853.963
Andel af årets resultat	259.083
Udbytte	(200.963)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.912.083</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.184.083</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
A/S Erik Andersen	Esbjerg	A/S	50,00

	<b>Rentefod %</b>	<b>Tilbagebetalt i året kr.</b>
<b>4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Direktion	10,20	72.254
		<b>72.254</b>

Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår eller stillet sikker for lånet. Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente pr. 01.01 med tillæg af 8% samt et tillæg på 2%, jf. renteloven.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør 0 kr.