



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

MCH Tureby Holding ApS

Svaneengen 7

4681 Herfølge

(CVR-nr. 24 22 55 77)

Årsrapport for 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019

Max Christian Haack
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

Side**Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4**Ledelsesberetning**

Beretning

5**Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

8

Balance

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet MCH Tureby Holding ApS
Svaneengen 7
4681 Herfølge

CVR-nr.: 24 22 55 77
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Direktion Max Christian Haack

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for MCH Tureby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 28. maj 2019

Direktion

Max Christian Haack



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i MCH Tureby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MCH Tureby Holding ApS for 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 28. maj 2019

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
mne26911

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration af egen formue.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 23.929. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2018 og balancen pr. 31. december 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for MCH Tureby Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Andre kapitalandele - værdi af indskudskapital i Grønttorvet København, t.kr. 6.744, måles til skønnet dagsværdi, svarende til den forholdsmæssige andel af den indre værdi i Grønttorvet København Holding s.m.b.s.'s seneste offentliggjorte årsrapport, i årsrapporten indgår opskrevne værdier af bl.a. Grønttorvet og Copenhagen Markets i Høje Taastrup.

Reguleringer til dags værdien indregnes direkte på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

8

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab	-10.625	-22.671
Andre finansielle omkostninger	-13.304	-14.531
Resultat før skat	-23.929	-37.202
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-23.929	-37.202
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-23.929	-37.202
Anvendelse i alt	-23.929	-37.202

Balance pr. 31. december

9

AKTIVER

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Værdipapirer	6.744.181	6.744.181
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.744.181	6.744.181
ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.744.181	6.744.181
Andre tilgodehavender	8.580	8.580
Tilgodehavender i alt	8.580	8.580
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.580	8.580
AKTIVER I ALT	6.752.761	6.752.761

Balance pr. 31. december

10

PASSIVER

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	6.731.481	6.731.481
Overført resultat	-1.024.178	-1.000.249
EGENKAPITAL I ALT	<u>5.832.303</u>	<u>5.856.232</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.350	15.350
Anden gæld	905.108	881.179
Kortfristet gæld i alt	<u>920.458</u>	<u>896.529</u>
GÆLD I ALT	<u>920.458</u>	<u>896.529</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.752.761</u>	<u>6.752.761</u>

2 Særlige oplysninger til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

1 Personalemkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2 Særlige oplysninger til årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed med støtte fra selskabets ultimative aktionær.

Usikkerhed ved indregning og måling

Andre kapitalandele - værdi af indskudskapital i Grønttorvet København t.kr. 6.744 måles til skønnet dagsværdi, svarende til den forholdsmæssige andel af indre værdi i Grønttorvet København Holding A/S's seneste offentliggjorte årsrapport pr. 31. december 2018.

Der er usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelene, da der er anlagt voldgiftssag vedrørende tilgodehavende fra salg af torveanlæg. Sagen er berammet til hovedforhandling i efteråret 2019.