

**Seehuusen Invest ApS  
Præstevejen 69  
3230 Græsted**

**CVR-nummer: 24225534**

**Årsrapport  
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. september 2021

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Seehuusen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 23. september 2021

**Direktion**

Ibby Seehuusen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Seehuusen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seehuusen Invest ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 23. september 2021

### **Revisorhuset Halsnæs**

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043

Frank Jørgensen  
Registreret revisor  
mne715

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Seehuusen Invest ApS Præstevejen 69 3230 Græsted
	CVR-nr.: 24 22 55 34
<b>Direktion</b>	Ibbi Seehuusen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea, Helsingør afdeling
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	Ibbi Seehuusen, Præstevejen 69, 3230 Græsted

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Seehuusen Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



## Resultatopgørelse

	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
<b>1. juli 2020 til 30. juni 2021</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-18.251</b>	<b>-18</b>
Andre finansielle indtægter	422.243	81
Andre finansielle omkostninger	-1.349	-20
<b>Resultat før skat</b>	<b>402.643</b>	<b>43</b>
1 Skat af årets resultat	-88.581	-9
<b>Årets resultat</b>	<b>314.062</b>	<b>34</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111
Overført resultat	201.062	-77
<b>Disponeret i alt</b>	<b>314.062</b>	<b>34</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	2021 DKK	2020 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Selskabsskat	0	33
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.004.826	1.599
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.004.826</b>	<b>1.599</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>188.455</b>	<b>282</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.193.281</b>	<b>1.914</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.193.281</b>	<b>1.914</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	2021 DKK	2020 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.859.545	1.659
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital</b>	<b>2.097.545</b>	<b>1.895</b>
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	4.022	3
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16
Selskabsskat	75.568	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	146	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>95.736</b>	<b>19</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>95.736</b>	<b>19</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Passiver</b>	<b>2.193.281</b>	<b>1.914</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Noter

	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	88.581	9
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>88.581</b>	<b>9</b>
	2021 DKK	2020 TDKK
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.004.826	1.599
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.004.826</b>	<b>1.599</b>

Børsnoterede aktier, opført til dagsværdi ultimo året.

Årets urealiserede gevinster eller tab indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 390.202.

Ændringer, der er indregnet i dagsværdireserver, jf § 49, stk.3, under egenkapitalen kr. 0.