

**Seehuusen Invest ApS
Præstevejen 69
3230 Græsted**

CVR-nummer: 24225534

Årsrapport
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. oktober 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Seehuusen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 11. oktober 2016

Direktion



Ibbi Seehuusen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Seehuusen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seehuusen Invest ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 11. oktober 2016

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Seehuusen Invest ApS Præstevejen 69 3230 Græsted
	Telefon: 48 39 15 30 CVR-nr.: 24 22 55 34
Direktion	Ibbi Seehuusen
Pengeinstitut	Nordea, Helsingør afdeling
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Ibbi Seehuusen, Præstevejen 69, 3230 Græsted

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Seehuusen Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne. kaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1. juli 2015 til 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	1.061.966	1.177
1 Personaleomkostninger	-533.842	-837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-48.974	-54
Driftsresultat	479.150	286
Andre finansielle indtægter	5.060	9
Andre finansielle omkostninger	-12.816	-1
Resultat før skat	471.394	294
2 Skat af årets resultat	-93.346	-66
Årets resultat	378.048	228
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Overført resultat	276.848	128
Disponeret i alt	378.048	228

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Aktiver		
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	190.008	239
Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver	190.008	239
Anlægsaktiver i alt	190.008	239
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	218.276	217
Andre tilgodehavender	14.668	0
Tilgodehavender	232.944	217
Andre værdipapirer og kapitalandele	536.711	0
Værdipapirer og kapitalandele	536.711	0
Likvide beholdninger	695.192	977
Omsætningsaktiver i alt	1.464.847	1.194
Aktiver	1.654.855	1.433

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.224.938	948
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
3 Egenkapital	1.451.138	1.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.421	45
Selskabsskat	79.272	52
Anden gæld	78.878	163
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	146	0
Kortfristede gældsforpligtelser	203.717	260
Gældsforpligtelser i alt	203.717	260
Passiver	1.654.855	1.433
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

		2015/16 DKK	2014/15 TDKK	
1 Personalemkostninger				
Lønninger		528.728	729	
Pensioner		0	103	
Andre omkostninger til social sikring		5.114	5	
Personalemkostninger i alt		533.842	837	
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat		93.346	66	
Skat af årets resultat i alt		93.346	66	
3 Egenkapital	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	948.090	0	276.848	1.224.938
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-99.800	99.800	101.200	101.200
	<u>973.290</u>	<u>99.800</u>	<u>378.048</u>	<u>1.451.138</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af en anpart á DKK 125.000.

Ingen ændringer indenfor de seneste 5 år.

4 Eventualposter mv.

Selskabet er interessent i Tandlægerne i Græsted I/S, med en ejer og resultatandel på 1/3. Fællesudgifterne der afholdes i Tandlægerne i Græsted I/S opkræves løbende hos interessenterne.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.