

KOMPLEMENTARSELSKABET FABRIKSPARKEN 38, GLOSTRUP ApS

Bautavej 1
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2018

Jan Mehlsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET FABRIKSPARKEN 38, GLOSTRUP ApS
Bautavej 1
8210 Aarhus V

CVR-nr: 24224473

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/02/2018

Direktion

Carl Kruse Andersen

Steen Hansen

Evald Buttenschøn Eriksen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup, og varetage ledelsen i dette selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et resultat på kr. 11.539.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-2.750	-2.500
Bruttoresultat		-2.750	-2.500
Resultat af ordinær primær drift		-2.750	-2.500
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		17.639	16.902
Ordinært resultat før skat		14.889	14.402
Skat af årets resultat	1	-3.350	-3.273
Årets resultat		11.539	11.129
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.539	11.129
I alt		11.539	11.129

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		249.248	237.509
Tilgodehavender i alt		249.248	237.509
Omsætningsaktiver i alt		249.248	237.509
Aktiver i alt		249.248	237.509

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		118.141	106.602
Egenkapital i alt		243.141	231.602
Skyldig selskabsskat		3.357	3.282
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.750	2.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.107	5.907
Gældsforpligtelser i alt		6.107	5.907
Passiver i alt		249.248	237.509

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	106.602	231.602
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	11.539	11.539
Egenkapital, ultimo	125.000	118.141	243.141

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	3357	3282
Regulering vedrørende tidligere år	-7	-9
	<u>3350</u>	<u>3273</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup. Aktiverne i dette selskab er 18,5 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør 10 mio. kr.