

KOMPLEMENTARSELSKABET FABRIKSPARKEN 38, GLOSTRUP ApS

Bautavej 1
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2019

Jan Mehlsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET FABRIKSPARKEN 38, GLOSTRUP ApS
Bautavej 1
8210 Aarhus V

CVR-nr: 24224473
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/04/2019

Direktion

Carl Kruse Andersen

Steen Hansen

Evald Buttenschøn Eriksen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup, og varetage ledelsen i dette selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et resultat på kr. 12.240.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-2.875	-2.750
Bruttoresultat		-2.875	-2.750
Resultat af ordinær primær drift		-2.875	-2.750
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		18.665	17.639
Ordinært resultat før skat		15.790	14.889
Skat af årets resultat	1	-3.550	-3.350
Årets resultat		12.240	11.539
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.240	11.539
I alt		12.240	11.539

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		264.557	249.248
Tilgodehavender i alt		264.557	249.248
Omsætningsaktiver i alt		264.557	249.248
Aktiver i alt		264.557	249.248

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		130.381	118.141
Egenkapital i alt		255.381	243.141
Skyldig selskabsskat		3.551	3.357
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.625	2.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.176	6.107
Gældsforpligtelser i alt		9.176	6.107
Passiver i alt		264.557	249.248

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	3551	3357
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-7
	<u>3550</u>	<u>3350</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup. Aktiverne i dette selskab er 18,3 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør 9,2 mio. kr.